

Drucksachen-Nr. XII/68

Bad Schwalbach, den 20.07.2026

Aktenzeichen: LS-5 H 2.3.2

Ersteller/in: S. G.

Hochbau, Bauunterhaltung, Liegenschaftsmanagement

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Kreisausschuss	07.08.2026		nein
Haupt- Finanz und Digitalisierungsausschuss	13.08.2026		ja

Titel

Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück der ehem. Taunuskaserne Heidenrod

I. Beschlussvorschlag:

1. Dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 298 m² aus dem Grundstück der ehem. Taunuskaserne Gemarkung Heidenrod, Flur 6, Flurstück 53/5 zum von 53 € je m² an die Gemeinde Heidenrod wird zugestimmt.
2. Bem beigefügten Entwurf des notariellen Vertrages wird zugestimmt.

II: Sachverhalt:

Die Gemeinde Heidenrod ist an den Rheingau-Taunus-Kreis bezüglich des Kaufs einer Teilfläche aus dem Grundstück der ehem. Taunuskaserne herangetreten. Es handelt sich um eine noch zu vermessende Fläche von ca. 298 m², die sich für die Kreisentwicklung als derzeitige Verkehrs- und Grünfläche mit Böschung unbrauchbar darstellt. Die Gemeinde Heidenrod benötigt diese Teilfläche zur Sicherstellung der notwendigen Infrastrukturversorgung des nahegelegenen Neubaugebietes.

Der Verkaufspreis beträgt 53 € je m², was zu einem Verkaufserlös von ca. 15.794 € führt.

Die Gemeinde zahlt sämtliche Nebenkosten der Kaufvertragsabwicklung incl. Vermessungskosten.

Der beigefügte Entwurf des notariellen Vertrages wurde vom FD I.1 bereits geprüft, entsprechende Änderungshinweise wurden eingearbeitet.

III. Auswirkungen auf die demografische Entwicklung:

IV. Personelle Auswirkungen: keine

V. Finanzierungsübersicht

Finanzielle Auswirkungen:		ja

Verkaufserlös: 15.794 €

Buchwert: 1.417.938,82 € für 32.168 m²; Buchwert für 298 m²; 13.135,60 €

(Klaus-Peter Willsch)
Erster Kreisbeigeordneter

Anlage:
Entwurf Kaufvertrag
Teilentwurf von Dr.-Ing. J. Riehl