

**FEWA Wagner KG**

Postfach 6206  
65052 Wiesbaden  
Tel. 0172 - 324 30 76  
Fax 0611 - 204 61 63

Rheingau-Taunus-Kreis  
Poststelle Bad Schwalbach  
Eing. 22. JAN. 2026  
FO .....

FEWA Wagner KG\*Postfach 6206\*65052 Wiesbaden

An den  
Rheingau – Taunus – Kreis  
Hochbau Liegenschaften - Amt 45  
zu Hd. Frau Vohs  
Heimbacher Straße 7

**65307 Bad Schwalbach**

Rheingau-Taunus-Kreis  
Bad Schwalbach  
Fachdienst IV.5  
16. Januar 2026

Eing.: 23. Jan. 2026

**MIETANPASSUNG**

**Panoramaschule, Hünstetten – Gösroth**  
**Unser Schreiben vom 18.11.2025**  
**Letzte Mietanpassung zum 01.01.2021**  
**Mietanpassung zum 01.01.2026**

Sehr geehrte Frau Vohs,

gemäß Mietvertrag, § 4 ändert sich die Miete alle fünf Jahre zum 01.01.

Dieses ist bei der oben genannten Schule, wie bereits am 18.11.2025 mitgeteilt,  
zum 01.01.2026 gegeben:

Verbraucherpreisindex Dezember 2020 (Basis 2020)	=	99,8
Verbraucherpreisindex Dezember 2025 (Basis 2020)	=	122,7

Daraus ergibt sich folgende Berechnung:

$$\frac{122,7 \times 100}{99,8} - 100 = 22,95 \%$$

d.h. gem. MV Anpassung max. = 20 %

d.h. alte Miete € 19.102,81 x 20 %

= Anpassung + € 3.820,56

**neue Miete € 22.923,37**

Für den Monat Januar 2026 ergibt sich eine Nachzahlung in Höhe von **3.820,56 €**.


Bitte überweisen Sie die Differenz, sowie ab dem 01.02.2026 die angepasste Miete  
i.H.v. **22.923,37 €** auf unser Konto bei der Sparkasse Langen – Seligenstadt,

**IBAN: DE09 5065 2124 0045 1100 04**

**neue jährliche Miete 275.030,44**

Mit freundlichen Grüßen

**FEWA Wagner KG**



# Konjunkturindikatoren

## Preise

### Preisindizes

Jahr, Monat	Index der Einfuhr- preise 2021=100	Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte 2021=100	Index der Großhandels- verkaufs- preise 2021=100	Verbraucher- preisindex 2020=100	
2025	Dez	-	125,1	117,7	122,7
	Nov	111,4	125,4	117,9	122,7
	Okt	110,9	125,4	117,5	123,0
	Sep	110,7	125,3	117,1	122,6
	Aug	110,5	125,4	116,9	122,3
	Jul	111,0	126,0	117,6	122,2
	Jun	111,5	126,1	117,7	121,8
	Mai	111,5	126,0	117,5	121,8
	Apr	112,3	126,3	117,8	121,7
	Mär	114,3	127,1	117,9	121,2
	Feb	115,5	128,0	118,1	120,8
	Jan	115,2	128,2	117,4	120,3
2024	Dez	113,9	128,3	116,3	120,5
	Nov	113,5	128,4	116,2	119,9
	Okt	112,5	127,7	116,2	120,2
	Sep	111,8	127,5	115,7	119,7
	Aug	112,2	128,2	116,1	119,7
	Jul	112,6	127,9	117,0	119,8
	Jun	113,1	127,7	116,7	119,4
	Mai	112,7	127,5	117,0	119,3
	Apr	112,7	127,5	116,9	119,2
	Mär	111,9	127,3	116,4	118,6
	Feb	111,5	127,1	116,2	118,1
Jan	111,7	127,6	116,3	117,6	
2023	Dez	111,7	127,3	116,2	117,4

- = nichts vorhanden

<b>Jahr, Monat</b>	<b>Index der Einfuhr- preise 2021=100</b>	<b>Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte 2021=100</b>	<b>Index der Großhandels- verkaufs- preise 2021=100</b>	<b>Verbraucher- preisindex 2020=100</b>	
	<b>Nov</b>	112,8	128,3	116,9	117,3
	<b>Okt</b>	113,4	129,1	117,1	117,8
	<b>Sep</b>	113,3	129,3	117,6	117,8
	<b>Aug</b>	112,0	129,2	117,4	117,5
	<b>Jul</b>	111,6	128,9	117,1	117,1
	<b>Jun</b>	112,3	129,8	117,4	116,8
	<b>Mai</b>	113,2	130,4	117,8	116,5
	<b>Apr</b>	114,6	131,8	119,1	116,6
	<b>Mär</b>	116,1	131,1	119,5	116,1
	<b>Feb</b>	117,2	132,5	119,4	115,2
	<b>Jan</b>	118,7	133,5	119,4	114,3
<b>2022</b>	<b>Dez</b>	120,1	134,2	118,9	113,2
	<b>Nov</b>	121,5	135,0	120,5	113,7
	<b>Okt</b>	125,3	139,3	121,4	113,5
	<b>Sep</b>	127,3	142,3	121,4	112,7
	<b>Aug</b>	128,6	139,9	118,9	110,7
	<b>Jul</b>	125,1	132,7	118,6	110,3
	<b>Jun</b>	122,9	128,2	118,5	109,8
	<b>Mai</b>	122,7	127,2	118,7	109,8
	<b>Apr</b>	121,4	125,3	117,5	108,8
	<b>Mär</b>	119,8	121,9	115,1	108,1
	<b>Feb</b>	113,7	116,3	109,0	106,0
	<b>Jan</b>	112,7	114,7	107,3	105,2
<b>2021</b>	<b>Dez</b>	109,6	110,5	104,9	104,7
	<b>Nov</b>	108,2	106,8	104,6	104,5
	<b>Okt</b>	106,0	105,8	103,4	104,3
	<b>Sep</b>	102,7	102,7	101,8	103,8
	<b>Aug</b>	101,5	101,0	101,2	103,5
	<b>Jul</b>	100,4	99,8	100,8	103,4
	<b>Jun</b>	98,4	98,1	99,9	102,9

- = nichts vorhanden

<b>Jahr, Monat</b>	<b>Index der Einfuhr- preise 2021=100</b>	<b>Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte 2021=100</b>	<b>Index der Großhandels- verkaufs- preise 2021=100</b>	<b>Verbraucher- preisindex 2020=100</b>	
	<b>Mai</b>	97,0	97,0	98,7	102,6
	<b>Apr</b>	95,8	95,9	97,7	102,4
	<b>Mär</b>	94,7	95,0	96,8	102,1
	<b>Feb</b>	93,4	94,1	95,7	101,6
	<b>Jan</b>	92,3	93,3	94,7	101,0
<b>2020</b>	<b>Dez</b>	90,5	92,0	92,7	99,8
	<b>Nov</b>	90,0	91,3	92,2	99,7
	<b>Okt</b>	89,5	91,1	92,1	99,9
	<b>Sep</b>	89,3	91,0	92,3	99,7
	<b>Aug</b>	89,0	90,7	92,3	99,7
	<b>Jul</b>	88,9	90,7	92,6	99,7
	<b>Jun</b>	88,6	90,5	92,2	100,5
	<b>Mai</b>	88,1	90,5	91,6	100,4
	<b>Apr</b>	87,8	90,8	92,2	100,4
	<b>Mär</b>	89,3	91,5	93,5	100,3
	<b>Feb</b>	92,6	92,2	93,9	100,1
	<b>Jan</b>	93,4	92,5	94,7	99,8
- = nichts vorhanden					

**Stand 20. Januar 2026**

			DM	Euro	m <sup>2</sup>
<b>Miete lt. Mietvertrag ab 19.12.94</b>			20580,00	10522,39	1150
		Erweiterung 2 Klassen 2.836,80	1.11.99-31.8.2000	2836,80 =23416,80	11972,82
<b>Ergänzungsmietvertrag 20.7.99</b>					288,18
		Erweiterung 4 Klassen 5.673,60		5673,6 =26253,60	
		Umbauten 300,00	ab 1.11.2000	300,00 26553,6	13576,64
		6,81%	ab 1.1.2001	28362,58	14501,56
		8,30%	ab 1.1.2006		15704,74
		8,40%	ab 1.1.2011		17023,93
		6,04%	ab 1.1.2016		18052,17
		5,82%	ab 1.1.2021		19102,81
		20%	ab 1.1.2026		22923,37

<b>gezahlte Miete vom 1.8.95 bis</b>					Erhöhung
	Monate	Mietpreis monatlich	Kosten Zeitraum		
1995	5	10.522,39 €	52.611,95 €		
1996	12	10.522,39 €	126.268,68 €		
1997	12	10.522,39 €	126.268,68 €		
1998	12	10.522,39 €	126.268,68 €		
1999	10	10.522,39 €	105.223,90 €		
1999	2	11.972,82 €	23.945,64 €		
2000	8	11.972,82 €	95.782,56 €		
2000	4	13.576,64 €	54.306,56 €		
2001-2005	60	14.501,56 €	870.093,60 €	6,81%	
2006-2010	60	15.704,74 €	942.284,40 €	8,30%	
2011-2015	60	17.023,93 €	1.021.435,80 €	8,40%	
2016-2020	60	18.052,17 €	1.083.130,20 €	6,04%	
2021-2025	60	19.102,81 €	1.146.168,60 €	5,82%	
2026-2030	60	22.923,37 €	1.375.402,20 €	20,00%	
			<b>7.149.191,45 €</b>		