

Drucksachen-Nr. **XI/1507**

Bad Schwalbach, den 04.02.2026

Aktenzeichen:

Ersteller/in: Ulrike Vohs

Hochbau, Bauunterhaltung, Liegenschaftsmanagement

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Kreisausschuss	02.03.2026	A. 2.1	nein
Kreistag	12.05.2026		ja

Titel

Panorama-Schule Hünstetten-Görsroth Mietanpassung zum 01.01.2026

I. Sachverhalt:

Die Firma FEWA Wagner KG hat gemäß Erbbauvertrag von 1994 die Panorama-Schule in Hünstetten-Görsroth erbaut und gemäß Mietvertrag vom 19.12.1994 an den Rheingau-Taunus-Kreis vermietet.

Der Mietvertrag sieht gemäß §4 eine Mietanpassung alle 5 Jahre zum 01.01. entsprechend der Indexabweichung vor.

Verbraucherpreisindex Dezember 2020 = 99,8

Verbraucherpreisindex Dezember 2025 = 122,7

Dies entspricht einer Erhöhung vom 22,95%. Gemäß Mietvertrag beschränkt sich die Anpassung auf 20%.

Der zuletzt gezahlte monatliche Mietpreis in Höhe von 19.102,81 wurde somit um 20% = 3.820,56€ erhöht und beträgt nun für die Jahre 2026 bis 2030 monatlich 22.923,37.

Somit sind jährlich anstatt 229.233,72€ nun 275.080,44€ Miete zu zahlen, was einer jährlichen Erhöhung von 45.846,72 entspricht.

Mit FEWA wird in Verhandlungsgespräche zur Klärung etwaiger Kaufoptionen eingestiegen.

(Sandro Zehner)
Landrat

Anlage:

Preisanpassung der Firma FEWA Wagner KG
Preisindizes
Mietpreisentwicklung der Panorama-Schule