

# LAUFENDE SCHULBAUPROJEKTE

Stand: 9. September 2025 (Änderungen zum vorherigen Sachstandsbericht in blauer Schrift)

## Planungsstand (LPH):

Leistungsphasen 1-4: Grundlagenermittlung, Entwurf, Bauantragsplanung

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

Leistungsphasen 6-8: Ausschreibungen, Bauausführung

Anzahl	Schul-Nr.	Schule/Maßnahme	Kosten					Planungs-/Umsetzungsstand			
			Kosten-prognose	aktuell verfügbare Mittel	gebunden/beauftragt	bisher verausgabt	Ausgabestand (%)	vorgesehener Umsetzungszeitraum (Planungsbeginn bis Fertigstellung)	Planungsstand (LPH)	Bauterstand (%)	Bautenstand/Prognose Gesamtfertigstellung/Bemerkungen
1	2101	Astrid-Lindgren-Schule Ararb.-Kettenbach Generalsanierung Schulgebäude (KIP I)	6.350.000,00 €	6.892.923,99 €	6.892.836,73 €	6.537.614,03 €	95%	2019-2025	8	95%	Schulgebäude seit August 2024 wieder in Nutzung; Restarbeiten im Außenbereich; Schlussrechnungsabwicklung läuft; Verwendungsnachweis Förderprogramm KIP II in Vorbereitung.
1	2102	Wiedbachschule Bad Schwalbach Errichtung Klassenraumpavillons	900.000,00 €	900.000,00 €	896.752,40 €	888.596,53 €	99%	2024-2025	9	100%	Klassenraumpavillons seit August 2025 in Betrieb; Schlussrechnungsabwicklung; Raumverweiterung für Wiedbachschule soll über das Startchancen-Programm gefördert werden; Planung zunächst bis LP 3, danach Gremienvorlage zur Entscheidung über bauliche Umsetzung; Anmeldung im IPRO ab 2026.
1	2104	Sonnenblumenschule Eltville-Erbach Neubau Mensa	1.350.000,00 €	450.000,00 €	164.184,39 €	10.940,79 €	2%	2024-2026	1	0%	Der derzeitige Verwaltungsbereich der Schule soll zur Mensa umgebaut und die Verwaltung in die Mietwohnung verlegt werden, Auszug des Mieters ist Ende Juni 2025 erfolgt; Planungsleistungen bis auf ELT und HLS beauftragt (diese werden zur Ausschreibung vorbereitet).
1	2105	Waldbachschule Eltville-Hattenheim Generalsanierung Schulgebäude	3.100.000,00 €	2.795.000,00 €	3.036.748,06 €	1.823.401,09 €	65%	2020-2026	8	60%	Das Schulgebäude ist entkernt, Fenster und Dach sind erneuert; derzeit laufen die gebäudetechnischen Installationen; Fertigstellung des Projektes ist für Anfang 2026 vorgesehen.
1	2108	Johannes-de-Laspée-Schule Geisenheim-Johannisberg Neubau Betreuungsgebäude	5.910.000,00 €	810.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2028	3	0%	Planung bis LP 3 durch internen Projektentwickler, Entwurf und Kostenberechnung liegen vor; Entscheidungsvorlage für KT 16.09.2025 erstellt.
1	2110	Grundschule Kemeler Heide Heid.-Kemel Generalsanierung und Raumverweiterung	10.080.000,00 €	900.000,00 €	531.586,53 €	9.930,97 €	1%	2024-2031/32	0	0%	Ausschreibungsunterlagen für die Teilnahmewettbewerbe Objektplaner, Tragwerksplaner, TGA-Elektro und TGA-HLS bei ZVS, Veröffentlichung ausstehend; Planung zunächst bis LP 3 (Entwurfsplanung, Kostenberechnung bis Ende 2026), danach Gremienvorlage zur Entscheidung über bauliche Umsetzung; Vergabe von Projektsteuerungsleistungen wird derzeit geprüft.
1	2112	Geschwister-Grimm-Schule Hohenstein-Breithardt Erweiterung Schulgebäude	5.000.000,00 €	150.000,00 €	3.927,00 €	3.927,00 €	3%	2024-2029	2	0%	Da am Schulstandort in Hohenstein-Breithardt (Grundschule und Förderschule) zwei Schulerweiterungen und ein Mensaneubau erforderlich sind, wurden die geplanten Projekte durch den FD IV.5 einer Gesamtbetrachtung unterzogen im Hinblick auf Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit und zeitliche Umsetzung. Die Ergebnisse wurden den Gremien zur Entscheidung vorgelegt und der KT hat die Umsetzung am 01.07.2025 beschlossen. 1. Bauabschnitt: Aufstockung Lindenschule, 2. Bauabschnitt: Erweiterung 4 Klassenzimmer und Mensa Geschwister-Grimm-Schule, 3. Bauabschnitt: Aufstockung über Verwaltung Lindenschule.
1	2114	Alteburgschule Idstein-Heftrich Neubau Betreuungsgebäude	2.600.000,00 €	1.145.000,00 €	516.124,69 €	159.727,20 €	14%	2023-2027	4	22%	Bauantrag wurde im Mai 2025 eingereicht, Genehmigung ausstehend; Baugenehmigung für Abbruch Container-Anlage liegt vor, mit der Ausführung darf frühestens im Oktober 2025 begonnen werden (Artschutz-Auflage); aufgrund der Vielzahl von behördlichen Auflagen und der Ausführung eines Kellergeschosses erhöhen sich die ursprünglichen Kosten (derzeit Stand Kostenabschätzung) und die Fertigstellung verschiebt sich voraussichtlich auf Mitte 2027; die Kostenberechnung nach LP 3 wurde aufgestellt, Planerhonorare entsprechend angepasst, der Bauzeitplan ist derzeit in Bearbeitung.
1	2126	Äskulapschule Schlangenbad-Bärstadt Neubau Betreuungsgebäude	6.280.000,00 €	4.927.000,00 €	4.279.996,06 €	2.574.160,79 €	52%	2022-2026	6-8	45%	Derzeit laufen die restlichen Zimmerarbeiten, die Fensterarbeiten und die Elektroarbeiten; Projekt weitgehend im Zeit- und Kostenplan; Kostenanpassungen notwendig aufgrund baulicher Gegebenheiten und Marktpreissteigerungen.
1	2127	Silberbachschule Taunusstein-Wehen Generalsanierung BT A. (KIP II)	5.315.000,00 €	5.315.000,00 €	5.282.145,09 €	4.919.559,14 €	93%	2020-2024	8	100%	Wiederinbetriebnahme im August 2024; Schlussabwicklung im laufenden Betrieb; Verwendungsnachweis Förderprogramm KIP II in Vorbereitung.
1	2127	Silberbachschule Taunusstein-Wehen Raumverweiterung Ganztagsbetreuung	4.275.000,00 €	991.100,00 €	253.614,16 €	227.309,72 €	23%	2024-2027	0	0%	Projekt soll zurückgestellt werden, da an der Schule Raumpavillons vorhanden sind (bisherige Ausgaben für Aufstellen, Herrichten und Mieten der Pavillons); Neubau Sporthalle dafür um ein Jahr vorziehen mit Planungsbeginn ab 2026.
1	2128	Sonnenschule Taunusstein-Neuhof Raumverweiterung und Neubau	5.100.000,00 €	940.000,00 €	375.284,61 €	62.687,62 €	7%	2024-2029	1,2,3	0%	Planungsleistung bis LP 3 beauftragt, Entwurf und Kostenberechnung liegen vor; Entscheidungsvorlage für KT 16.09.2025 erstellt.
1	2130	Regenbogenschule Tsst.-Bleidenstadt Raumverweiterung und Neubau	9.824.700,00 €	7.224.700,00 €	7.960.286,27 €	4.808.730,26 €	67%	2021-2026	6,7,8	72%	Abrissarbeiten am BT B abgeschlossen, Rohbau-, Zimmerer-, Dachdecker- und Fensterarbeiten zu 95 % abgeschlossen; Elektroarbeiten beauftragt, Ausschreibungen für weitere Gewerke in Arbeit; zur zentralen Wiederherstellung der Küche/Mensa wurden die notwendigen Gewerke vorgezogen (Fertigstellung Ende Oktober 2025). Aufgrund der aktuellen Kostenberechnung, der Mietzeitverlängerung für das Ersatzschulgebäude und der Abwicklung bis 2026 werden zu den bereits genehmigten Mittel weitere 2,0 Mio. € benötigt (nähere Erläuterung siehe Anmeldung zum IPRO 2025-2029).

# LAUFENDE SCHULBAUPROJEKTE

Stand: 9. September 2025 (Änderungen zum vorherigen Sachstandsbericht in blauer Schrift)

## Planungsstand (LPH):

Leistungsphasen 1-4: Grundlagenermittlung, Entwurf, Bauantragsplanung

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

Leistungsphasen 6-8: Ausschreibungen, Bauausführung

Anzahl	Schul-Nr.	Schule/Maßnahme	Kosten					Planungs-/Umsetzungsstand			
			Kosten-prognose	aktuell verfügbare Mittel	gebunden/beauftragt	bisher verausgabt	Ausgabestand (%)	vorgesehener Umsetzungszeitraum (Planungsbeginn bis Fertigstellung)	Planungsstand (LPH)	Bauentstand (%)	Bautenstand/Prognose Gesamtfertigstellung/Bemerkungen
1	2201	Gutenbergschule Eltville Erweiterungsbau mit Mensa	5.500.000,00 €	3.000.000,00 €	1.651.167,06 €	710.237,10 €	24%	2022-2027	5,6,7,8	0%	Ausführungsplanung läuft; Errichtung einer Holzschnitzelanlage anstelle Gas (keine neue Gasanbindung vorgesehen) von KA zur Kenntnis genommen, Arbeiten im Gange; Fertigstellung bis zur nächsten Heizperiode Oktober 2025; Baustellenzufahrt abgeschlossen, weitere vorbereitende Arbeiten in den Aussenanlagen BA 1 laufen.
1	2301	Rheingauschule Geisenheim Umstrukturierung, Erweiterung und Generalsanierung	38.600.000,00 €	4.365.000,00 €	10.484.164,53 €	1.827.428,80 €	42%	2022-2030	4,5,6,7	5%	Baugenehmigung für Interim (Ersatzräume, Pavillons) liegt vor; Bauanträge für 1. Bauabschnitt (Bauteile B, C, D, F) und 2. Bauabschnitt (Bt. E) sind eingereicht; Ausführungsplanung begonnen (Architekt sowie Fachplanung E + HLS); Auftrag für die Errichtung der Raumpavillons erteilt; Erd- und Rohbauarbeiten für Interimscontainer in Arbeit; Rohbauarbeiten für Neubau in Vorbereitung.
1	2304	Gymnasium Taunusstein Generalsanierung Sporthalle (KIP II)	3.600.000,00 €	3.610.000,00 €	3.610.000,00 €	3.561.895,56 €	99%	2020-2024	9	100%	Projekt baulich abgeschlossen, Schlussabwicklung Planerleistungen; Verwendungsnachweis Förderprogramm KIP II in Vorbereitung.
1	2401	Berufliche Schulen Geisenheim Generalsanierung	46.877.690,00 €	20.266.340,00 €	26.001.827,02 €	19.483.005,50 €	96%	2020-2028	5,6,7,8	40%	Bauteil E: Bezug in den Osterferien 2025 erfolgt; Fassadensanierung BT A und B fertig; nach Bezug Bauteil E erfolgt der Ausbau BT A und B, zunächst laufen Schadstoffsanierung und Rohbau BT B; Bauteil C und D wurden erneut hinsichtlich möglicher Einsparungen mit dem Nutzer besprochen und es wurde eine neue Konzeptstudie mit optimierter Flächennutzung extern erstellt; Start der Maßnahme abhängig vom Ergebnis der Studie; derzeit wird ein Vorentwurf in Abstimmung mit den Nutzern erstellt und die Kosten geschätzt.
1	2402	Berufliche Schulen Tsst.-Hahn Generalsanierung Schulgebäude	21.360.000,00 €	18.410.000,00 €	18.365.039,91 €	15.114.383,73 €	82%	2014-2027	6,7,8	50%	Bautenstand 50 % bezieht sich auf BT III (letzter Bauabschnitt); Fertigstellung voraussichtlich Frühjahr 2027; diverse Regressansprüche erhöhen Baukosten aufgrund der erheblichen Bauverzögerung infolge Kündigung des GP; erneute Kündigung des Fachplaners HLS, daraus folgte 3. Wettbewerb, Auftrag erteilt; Kündigung Lüftungsfirma, Neuauktionierung läuft; Baudekoration, Schlosser- und WDVS-Arbeiten beauftragt, Ausschreibungen für weitere Ausbaugewerke in Vorbereitung.
1	2706	Lindenschule Hohenstein-Breithardt Erweiterungsbau	2.600.000,00 €	250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2028	3	0%	Da am Schulstandort in Hohenstein-Breithardt (Grundschule und Förderschule) zwei Schulerweiterungen und ein Mensaneubau erforderlich sind, wurden die geplanten Projekte durch den FD IV.5 einer Gesamtbetrachtung unterzogen im Hinblick auf Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit und zeitliche Umsetzung. Die Ergebnisse wurden den Gremien zur Entscheidung vorgelegt und der KT hat die Umsetzung am 01.07.2025 beschlossen. 1. Bauabschnitt: Aufstockung Lindenschule, 2. Bauabschnitt: Erweiterung 4 Klassenräume und Mensa Geschwister-Grimm-Schule, 3. Bauabschnitt: Aufstockung über Verwaltung Lindenschule.
1	2801	Aartalschule Aarbergen-Michelbach Generalsanierung BT C	15.250.000,00 €	1.112.180,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2029	0	0%	Vergabe der Planungsleistungen noch nicht gestartet; Planungsleistungen zunächst nur bis LP 3 (Entwurfsplanung, Kostenberechnung), danach Vorlage an die Gremien zur Entscheidung über die bauliche Umsetzung.
1	2803	Theißtalschule Niedernhausen Neubau Betreuungsgebäude mit Mensa und Bibliothek	10.000.000,00 €	8.500.000,00 €	8.405.473,42 €	3.683.886,39 €	43%	2021-2026	5,6-8	48%	Das Bauwerk befindet sich derzeit in der Ausbauphase, im August 2025 wurde die Verglasung des Rohbaus abgeschlossen, so dass die Arbeiten (TGA Elektro/HLS) im Innenraum fortgeführt werden können. Die Vergaben sind im Zeitplan. Es gibt derzeit leichte Verzögerungen im Bauzeitenplan aufgrund des Mittelbindungsstopps im Dezember 2024 sowie aufgrund von Lieferstörungen der Verglasung. Nach aktueller Prognose sind die Kosten leicht fallend gegenüber der Kostenberechnung LP 3. Kostenteilung für Bibliothek im Verhältnis 30:70 (RTK / Gemeinde) vereinbart. Für die Bibliotheksausstattung wurde ein Fördermittelantrag gestellt, Genehmigung ausstehend. Prognostizierte Übergabe des Gebäudes (Inbetriebnahme) vermutlich Juni 2026.
1	2803	Theißtalschule Niedernhausen Brandschutzsanierung	8.400.000,00 €	6.205.700,36 €	6.205.700,36 €	4.962.967,65 €	80%	2022-2027	6-8	40%	Sanierung BT G und F abgeschlossen; im BT E wurde mit der Ausführung begonnen, Fertigstellung Ende März 2026; Sanierung BT D ab 2027 geplant.
1	2805	Limesschule Idstein Erweiterung BT D	11.650.000,00 €	1.000.000,00 €	1.168.525,35 €	108.795,40 €	11%	2022-2027	3	0%	Interims-Pavillons gestellt; Planeteam beauftragt, mit LP 3 begonnen; Bauantrag (LP 4) wird voraussichtlich im Oktober 2025 eingereicht; Baubeginn ab März 2026 vorgesehen.
1	2808	IGS Obere Aar Tsst.-Hahn Generalsanierung Dreifeld-Sporthalle	6.200.000,00 €	5.917.600,00 €	5.917.522,68 €	5.917.522,68 €	100%	2021-2025	9	100%	Projekt abgeschlossen und schlussgerechnet; Verwendungsnachweis Förderprogramm KIP II in Arbeit; Rechtsstreit wegen Schlussrechnungskürzung in einem Gewerk anhängig.
24			236.122.390,00 €	106.077.544,35 €	112.002.906,32 €	77.396.707,95 €					