

Drucksachen-Nr. **XI/1396**

Bad Schwalbach, den 28.07.2025

Aktenzeichen:

Ersteller/in: FD IV.5

Hochbau, Bauunterhaltung, Liegenschaftsmanagement

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Kreisausschuss	01.09.2025		nein
Ausschuss für Schule, Bildung und Sport	04.09.2025		ja
Kreistag	16.09.2025		ja

Titel

Neubau Mensa, Erweiterung und Sanierung im Bestand an der Johannes-de-Laspée-Schule in Geisenheim-Johannisberg

I. Beschlussvorschlag:

Dem Neubau einer Mensa, der Erweiterung und Sanierung im Bestand an der Johannes-de-Laspée-Schule wird zugestimmt

II. Sachverhalt:

Zur Sicherstellung des Rechtsanspruches Ganztags ist eine entsprechende bauliche Anpassung notwendig. Derzeit wird die Betreuung in einem Pavillon-Provisorium vorgenommen. Der Zustand ist in Ordnung, langfristig aber nicht ausreichend. Abhängig von den zu erwartenden Schülerzahlen, sowie dem notwendigen Raumprogramm wurde ein Fehlbedarf von rd. 700 m² Nutzfläche ermittelt. Insgesamt wird es auch zu Umstrukturierungen innerhalb der Bestandsgebäude kommen, um die verschiedenen Räume und Nutzungsbereiche sinnvoll aufzuteilen.

Fachdienstintern wurde in einer Konzeptstudie eine mehrphasige Baumaßnahme entwickelt bestehend aus:

1. Aufstockung des BT B, Betreuungs- und Differenzierungsräume
2. Erweiterung und Anpassung der Verwaltung
3. Mensa in Form eines Erweiterungsbaus an BT C

Die Studie wurde mit der Schulleitung abgestimmt.

Die Kostenschätzung für diese Maßnahme beläuft sich auf insgesamt 5,9 Mio. € brutto. Zur Sicherstellung der zeitlichen Umsetzung sind die Mittel in den Haushalt 2026 ff aufzunehmen. Die Bauantragsunterlagen werden fachdienstintern erstellt und Ende 2025 eingereicht, sodass mit Ausführungsplanung und Ausschreibung in 2026 begonnen werden kann.

Für die Fachplaner-Ausschreibung stehen bereits 810.000 € im HH 2025 zu Verfügung.

III. Finanzübersicht

Finanzielle Auswirkungen:		ja
Geschäftsjahr		2025
Kostenart		
Kostenstelle		
oder		
Projekt		
Gesamtansatz		810.000,00
verbraucht / gebunden		0,00
noch verfügbar		0,00
Bedarf		0,00
Rest, bzw. üpl./ apl. Bedarf		0,00
Erträge		0,00
einmalige Zusatzkosten		0,00
jährliche Folgekosten		0,00
Leistungsart	Freiwillige Leistung oder Pflichtaufgabe	Pflichtaufgabe

(Sandro Zehner)
Landrat