Kostenschätzung

nach DIN 276:2018-12

Freimuth BauConsult

Projekt: **Nutzungsänderung MVZ im Rheingau Dr. von Oetinger GmbH**
MVZ im Rheingau Dr. von Oetinger GmbH
Rheingaustraße 35, 37, 65375 Oestrich-Winkel

Auftraggeber: MVZ im Rheingau Dr. von Oetinger GmbH
Rheingaustraße 35, 37, 65375 Oestrich-Winkel

Stand: 15.03.2025

KG	2. Gliederungsstufe	KG	3. Gliederungsstufe	Masse	E	EP [€/E]	GP [€]	Teilsummen [€] netto	Teilsummen [€] KG oder Gewerk netto	**Förderbereich "Leader"** max. Fördersumme 100.000 € bei 80 % der förderfähigen Ausgaben	**Förderbereich Stadt Oestrich-Winkel** max. Fördersumme 50 % der Förderung des RTK ~ 50.000 € brutto	**Förderbereich Rheingau-Taunus-Kreis** max. Fördersumme 100.000 € brutto
Kostengruppe 100, Grundstück												
	Für diese Kostengruppe fallen keine Kosten an.											
Kostengruppe 100, Grundstück									**0,00 €**			
Kostengruppe 200, Herrichten und Erschließen												
	Für diese Kostengruppe fallen keine Kosten an.											
Kostengruppe 200, Herrichten und Erschließen									**0,00 €**			
Kostengruppe 300, Bauwerk - Baukonstruktion												
330	**Außenwände**	**334**	**Außenwandöfffnungen**									
			Vergrößerung von 2 Fensteröffnungen im Nebengebäude	1	psch	3.000,00	3.000,00					
			Fenster Nebengebäude	2	St	700,00	1.400,00					
			Austausch Fensterlemente Großraum mit Raffstore	2	St	8.000,00	16.000,00					
			Austausch Fensterlemente Großraum	1	St	8.000,00	8.000,00					
			Folierung Fenster	1	psch	1.200,00	1.200,00	29.600,00	29.600,00 €			
340	**Innenwände**	**342**	**Nichttragend Innenwände**									
			GK-Wände Schalldämm-Maß Rw 63,0 dB, Q3	130	m²	100,00	13.000,00					
			Glaswände im Eingangsbereich	1	psch	6.000,00	6.000,00	19.000,00				
		344	**Innenwandöffnungen**									
			Herstellen eines Durchbruchs im EG Nebengebäude	1	psch	3.000,00	3.000,00					

			Innentüren, weiß, SK3 (Rw,R = 37 dB Rw,P = 42 dB)	8	St	1.000,00	8.000,00				8.000,00 €
			Schließanlage	1	psch	1.200,00	1.200,00	12.200,00			1.200,00 €
		345	**Innenwandbekleidungen**								
			Akustikabsorber für Wänd im Warte- und Empfangsbereich	20	m²	150,00 €	3.000,00 €				
			Malervlies , Anstrich Bestandswände Hauptgebäude	170	m²	20,00 €	3.400,00 €				
			Neue GK-Wände Malervlies mit Anstrich	170	m²	20,00 €	3.400,00 €				
			Zulage z. Anstrich für hochwertige Farbgestaltung	250	m²	10,00 €	2.500,00 €	12.300,00 €	43.500,00 €		
350	**Decken**	**354**	**Deckenbekleidungen**								
			OWA-Decke in Nebenräume Großraum	130	m²	50,00	6.500,00				
			Akustik Lochdecke im Großraum	100	m²	120,00	12.000,00				
			Zulage z. Anstrich für hochwertige Farbgestaltung	100	m²	20,00	2.000,00	20.500,00 €			
		353	**Deckenbeläge**								
			Erneuerung Bodenbeläge Großraum	220	m²	130,00	28.600,00	28.600,00 €	49.100,00 €	49.100,00 €	
390	**Sonstige Maßnahmen**	**397**	**Zusätzliche Maßnahmen**								
			Baureinigung	1	psch	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00 €		
Kostengruppe 300, Bauwerk - Baukonstruktion									**123.400,00 €**	**49.100,00 €**	**9.200,00 €**

Kostengruppe 400, Technische Anlagen											
KG	**2. Gliederungsstufe**	KG	3. Gliederungsstufe	Masse	E	EP [€/E]	GP [€]	Teilsummen [€] netto	Teilsummen [€] KG oder Gewerk netto		
410	**Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen**	**411**	**Abwasseranlagen**								
		412	**Wasseranlagen**								
			Herstellung Abwsser - und Wasseranschluss	3	St.	1.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00 €		
420	**Wärmeversorgungsanlagen**	**423**	**Raumheizflächen**								
			Heizerkörper anapssen und erneuern	3	St.	1.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00 €		
430	**Raumlufttechnische Anlagen**	**431**	**Lüftungsanlagen**								
			Luftungsanlage mit E-Heizung fur Wartebereich, Emptang, Verteiler, Labor, Kurztest und Sono	1	psch	50.000,00	50.000,00	50.000,00		50.000,00 €	
		432	**Teilklimaanlagen**								
			Anpassung vorhandene Klimatisierung	1	psch	5.000,00	5.000,00	5.000,00	55.000,00 €		5.000,00 €
440	**Elektroinstallation**	**444**	**Niederspannungsinstallationsanlagen**								
			Elektroinstallation	1	psch	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €			55.000,00 €
		445	**Beleuchtungsanlagen**								
			Leuchten	1	psch	20.000,00 €	20.000,00 €				
			Sicherheitsbeleuchtung Einzelbatterieleuchten Picto	5	St	500,00 €	2.500,00 €	22.500,00 €	77.500,00 €		22.500,00 €
Kostengruppe 400, Technische Anlagen									**141.500,00 €**	**50.000,00 €**	**82.500,00 €**

KG	2. Gliederungsstufe	KG	3. Gliederungsstufe	Masse	E	EP [€/E]	GP [€]	Teilsummen [€] netto	Teilsummen [€] KG oder Gewerk netto			
Kostengruppe 500, Außenanlagen												
530	**Oberbau- und Deckschichten**	**533**	**Plätze, Höfe, Terassen**									
			Wiederherrichtung (Atrium, Fläche vor Eingang)	1	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €			
Kostengruppe 500, Außenanlagen									**4.000,00 €**			
Kostengruppe 600, Ausstattung und Kunstwerke												
KG	2. Gliederungsstufe	KG	3. Gliederungsstufe	Masse	E	EP [€/E]	GP [€]	Teilsummen [€] netto	Teilsummen [€] KG oder Gewerk netto			
610	**Allgemeine Ausstattung**		Möbel	1	psch	80.000,00 €	80.000,00 €			80.000,00 €		
			Empfangstresen	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €			10.000,00 €		
			Geräte, Textilien	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €					
			Möbel Labor	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €			3.000,00 €		
			Teeküche	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €			5.000,00 €		
620	**Besondere Ausstattung**		medizinische Geräte	1	psch	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
630	**Informationstechnische Ausstattung**		Server und PCs	1	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €			
690	**Sonstige Austattungen**		Schilder, Wegweiser oder Werbetafeln	1	psch	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €				
			Feuerlöschern	1	psch	120,00 €	120,00 €	120,00 €	6.120,00 €			
Kostengruppe 600, Ausstattung und Kunstwerke									**31.120,00 €**	**98.000,00 €**		
Kostengruppe 700, Baunebenkosten												
KG	2. Gliederungsstufe	KG	3. Gliederungsstufe	Masse	E	EP [€/E]	GP [€]	Teilsummen [€] netto	Teilsummen [€] KG oder Gewerk netto			
730	**Objektplanung**	**731**	**Gebäude und Innenräume**									
			Archtektur, Objetküberwachung	1	psch	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €			
740	**Fachplanung**	**742**	**Technische Ausrüstung**									
			Planung Elektrotechnik	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €					
			Planung Innenraumgestaltung	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €				
		745	**Ingenieurvermessung**									
			Vermessungstechnsiche Aufnahme	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	23.000,00 €			
760	**Allgemeine Baunebenkosten**	**762**	**Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen**									
			Baugenehmigungsgebühren	1	psch	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €				
		766	**Versicherung**									
			Bauherrnhaftpflichtversicherung	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €					
			Bauleistungsversicherung	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €	10.000,00 €			
Kostengruppe 700, Baunebenkosten									**93.000,00 €**			
			Summe Kostengruppe 100-700					**netto ohne Mwst.**	**393.020,00 €**	**147.100,00 €**	**50.000,00 €**	**91.700,00 €**
								19 % Mwst.	74.673,80 €	27.949,00 €	9.500,00 €	17.423,00 €
								Brutto incl. Mwst.	**467.693,80 €**	**175.049,00 €**	**59.500,00 €**	**109.123,00 €**