

LAUFENDE SCHULBAUPROJEKTE

Stand: 11. März 2025 (Änderungen zum vorherigen Sachstandsbericht in blauer Schrift)

Planungsstand (LPH):

Leistungsphasen 1-4: Grundlagenermittlung, Entwurf, Bauantragsplanung

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

Leistungsphasen 6-8: Ausschreibungen, Bauausführung

Anzahl	Schul-Nr.	Schule/Maßnahme	Kosten					Ausgabestand (%)	vorgesehener Umsetzungszeitraum (Planungsbeginn bis Fertigstellung)	Planungsstand (LPH)	Bautenstand (%)	Bautenstand/Prognose Gesamtfertigstellung/Bemerkungen
			Kostenprognose	aktuell verfügbare Mittel	gebunden/beauftragt	bisher verausgabt						
1	2101	Astrid-Lindgren-Schule Aarb.-Kettenbach Generalsanierung Schulgebäude (KIP II)	6.350.000,00 €	6.892.923,99 €	6.883.082,08 €	6.407.507,12 €	93%	2019-2023	8	93%	Schulgebäude seit August 2024 wieder in Nutzung; Schlussabwicklung der Gewerke Heizung-Lüftung-Sanitär, Elektro, Rohbau, Dachdecker, Trockenbau und WDVS; Materialengpässe führten zu Verzögerungen in den Baugewerken; Verwendungsnachweis Förderprogramm KIP II in Vorbereitung.	
1	2102	Wiedbachschule Bad Schwalbach Errichtung Klassenraumpavillons	900.000,00 €	900.000,00 €	897.319,05 €	675.132,99 €	75%	2024-2025	8	75%	Klassenraumpavillons sind gestellt und sollen nach den Osterferien in Betrieb gehen; Raumerweiterung für die Wiedbachschule soll über das Startchancen-Programm gefördert werden.	
1	2103	Freiherr-vom-Stein-Schule Eltville Dach-, Fenster- und Fassadensanierung	1.415.000,00 €	1.364.447,22 €	1.363.065,91 €	1.344.447,22 €	99%	2020-2023	8	99%	Letzter Bauabschnitt: Schlussabwicklung in den Gewerken Rohbauarbeiten, Blitzschutzarbeiten und Wärmedämmung; Kostenprognose wird voraussichtlich unterschritten. Wiederholung von Vergabeverfahren aufgrund fehlender Angebote und Materialengpässe führten zu Bauzeitverzögerungen.	
1	2104	Sonnenblumenschule Eltville-Erbach Neubau Mensa	1.350.000,00 €	450.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2026	0	0%	Grundlagenermittlung, 1. Entwurf der Hochbautechnikerin zur planerischen Umsetzung: Der derzeitige Verwaltungsbereich der Schule soll zur Mensa umgebaut und die Verwaltung in die Mietwohnung verlegt werden (Mietvertrag wg. Eigenbedarf gekündigt); Ausschreibung der Architektenleistungen läuft.	
1	2105	Waldbachschule Eltville-Hattenheim Generalsanierung Schulgebäude	3.100.000,00 €	2.795.000,00 €	2.732.312,55 €	1.310.675,41 €	47%	2020-2026	6,7,8	15%	Die Container sind gestellt und wurden bezogen. Die Gewerke Rohbau, Dachdecker, Gerüstbau, Heizung-Lüftung-Sanitär und Fensterbau befinden sich in der Umsetzung. Die Elektroarbeiten sind beauftragt, die Schlosser-, Trockenbau- und WDVS-Arbeiten sind ausgeschrieben. Fertigstellung des Projektes ist für Anfang 2026 vorgesehen.	
1	2108	Johannes-de-Laspée-Schule Geisenheim-Johannisberg Neubau Betreuungsgebäude	5.800.000,00 €	810.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2028	0	0%	Raumprogramm erstellt; Planung bis LPH 3 durch internen Projektentwickler, danach Entscheidung durch KT zur Projektumsetzung.	
1	2110	Grundschule Kemeler Heide Heid.-Kemel Generalsanierung und Raumerweiterung	10.080.000,00 €	900.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2030	0	0%	Ausschreibung der Planungsleistungen ist vorbereitet, Veröffentlichung bis Genehmigung Haushalt 2025 zurückgestellt (Planungsbeginn dadurch verzögert); Planungsleistung zunächst nur bis LPH 3 (Entwurfsplanung, Kostenberechnung), danach Vorlage an die Gremien zur Entscheidung bezüglich der baulichen Umsetzung.	
1	2112	Geschwister-Grimm-Schule Hohenstein-Breithardt Erweiterung Schulgebäude	3.900.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2027	1,2,3	0%	Da am Schulstandort in Hohenstein-Breithardt (Grundschule und Förderschule) zwei Schülerweiterungen und ein Mensaneubau erforderlich sind, werden die geplanten Projekte durch den neu geschaffenen Schulmanager/Projektentwickler einer Gesamtbetrachtung unterzogen im Hinblick auf Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit und zeitliche Umsetzung. Die Ergebnisse werden dann den Gremien zur Entscheidung vorgelegt.	
1	2114	Alteburgschule Idstein-Heftrich Neubau Betreuungsgebäude	2.070.000,00 €	1.145.000,00 €	240.372,03 €	122.872,16 €	11%	2023-2027	1-4	22%	Bauantrag wird bis April 25 eingereicht, für den Abbruch der Containeranlage liegt die Baugenehmigung vor. Aufgrund der behördlichen Auflagen und der Ausführung eines Kellergeschosses erhöhen sich die ursprünglichen Kosten (derzeit Stand Kostenschätzung) und die Fertigstellung verschiebt sich voraussichtlich auf Ende 2026. Kostenberechnung und Bauzeiten gem. LPH 3 in Bearbeitung.	
1	2121	Pfingstbachschule Oestrich-Winkel Raumerweiterung BT B (Ganztag)	6.820.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2027	0	0%	Projekt verschoben, da an der Schule zunächst Klassenraumpavillons gestellt wurden.	
1	2126	Äskulapschule Schlangenbad-Bärstadt Neubau Betreuungsgebäude	5.800.000,00 €	4.927.000,00 €	2.943.002,06 €	2.291.997,31 €	47%	2022-2026	6-8	30%	Baugenehmigung liegt vor; Abbrucharbeiten abgeschlossen, Erd- und Rohbauarbeiten laufen, Elektro- und Zimmerarbeiten beauftragt; Projekt weitgehend im Zeit- und Kostenplan; Kostenanpassungen notwendig aufgrund baulicher Gegebenheiten und Marktpreissteigerungen.	
1	2127	Silberbachschule Taunusstein-Wehen Generalsanierung BT A (KIP II)	5.315.000,00 €	5.315.000,00 €	5.315.000,00 €	4.849.914,67 €	91%	2020-2024	8	99%	Wiederinbetriebnahme im August 2024; Schlussabwicklung im laufenden Betrieb.	
1	2127	Silberbachschule Taunusstein-Wehen Raumerweiterung Ganztagsbetreuung	4.275.000,00 €	991.100,00 €	249.298,37 €	187.657,67 €	19%	2024-2027	0	0%	Die Ausschreibung der Planungsleistungen ist in Vorbereitung.	
1	2128	Sonnenschule Taunusstein-Neuhof Raumerweiterung und Neubau	4.850.000,00 €	940.000,00 €	375.284,61 €	0,00 €	0%	2024-2028	1,2,3	0%	Angepasste Entwurfsplanung liegt vor. Diese wird im zweiten Quartal 2025 mit der Schulleitung finalisiert und als Basis für die Kostenberechnung festgelegt. Danach Vorlage an die Kreisgremien zur Entscheidung bezüglich der baulichen Umsetzung.	
1	2130	Regenbogenschule Tsst.-Bleidenstadt Raumerweiterung und Neubau	7.720.000,00 €	7.224.700,00 €	7.714.628,17 €	3.801.589,31 €	53%	2021-2026	6,7,8	60%	Rohbauarbeiten zu 75 % abgeschlossen, Zimmerarbeiten und Fensterbauarbeiten laufen, Dachdeckungsarbeiten beauftragt, weitere Gewerke in Ausschreibung. Kostenberechnung wird derzeit fortgeschrieben, voraussichtlich werden weitere Haushaltsmittel benötigt (nähere Erläuterung spätestens im Zuge der Haushaltsanmeldung für 2026).	
1	2201	Gutenbergschule Eltville Erweiterungsbau mit Mensa	5.500.000,00 €	3.000.000,00 €	961.476,14 €	550.561,61 €	18%	2022-2026	5	0%	Baugenehmigung liegt vor; Ausführungsplanung läuft; Arbeiten für die Baustellenzufahrt abgeschlossen.	

LAUFENDE SCHULBAUPROJEKTE

Stand: 11. März 2025 (Änderungen zum vorherigen Sachstandsbericht in blauer Schrift)

Planungsstand (LPH):

Leistungsphasen 1-4: Grundlagenermittlung, Entwurf, Bauantragsplanung

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

Leistungsphasen 6-8: Ausschreibungen, Bauausführung

Anzahl	Schul-Nr.	Schule/Maßnahme	Kosten					Ausgabestand (%)	vorgesehener Umsetzungszeitraum (Planungsbeginn bis Fertigstellung)	Planungsstand (LPH)	Bautenstand (%)	Bautenstand/Prognose Gesamtfertigstellung/Bemerkungen
			Kostenprognose	aktuell verfügbare Mittel	gebunden/beauftragt	bisher verausgabt						
1	2301	Rheingauschule Geisenheim Umstrukturierung, Erweiterung und Generalsanierung	38.600.000,00 €	4.365.000,00 €	7.546.613,35 €	1.555.841,73 €	36%	2022-2030	4,5,6	0%	Baugenehmigung für Interim (Ersatzräume, Pavillions) liegt vor; Bauanträge für 1. Bauabschnitt (Bauteile B, C, D, F) und 2. Bauabschnitt (Bt. E) sind eingereicht; Ausführungsplanung begonnen (Architekt sowie Fachplanung E + HLS); Ausschreibung für die Errichtung der Raumpavillions veröffentlicht, Erd- und Rohbauarbeiten in Vorbereitung; Baubeginn voraussichtlich ab August 2025.	
1	2304	Gymnasium Taunusstein Generalsanierung Sporthalle (KIP II)	3.600.000,00 €	3.610.000,00 €	3.610.000,00 €	3.506.577,65 €	97%	2020-2024	8,9	95%	Sporthalle seit Sommer 2022 wieder in Betrieb. Aussenanlagen fertiggestellt, Restarbeiten Fassade, Schlussabwicklung Planerleistungen.	
1	2401	Berufliche Schulen Geisenheim Generalsanierung	46.877.690,00 €	20.266.340,00 €	24.064.265,50 €	17.667.007,34 €	87%	2020-2028	5,6,7,8	35%	Bauteil E: Bezug in den Osterferien 2025, Kostenrahmen um ca. 12 % überschritten (Kostensteigerung insbesondere bei Rohbauarbeiten, Fenster- und Metallbauarbeiten, Baustelleneinrichtung auf Grund der Bauzeitverlängerung sowie infolge der Honoraranpassung für die Planer nach Erstellung der Kostenberechnung). Fassadensanierung BT A und B fertig; nach Bezug Bauteil E (ab April 2025) erfolgt der Ausbau BT A und B. Bauteil C und D werden erneut hinsichtlich möglicher Einsparungen mit dem Nutzer besprochen und eine neue Konzeptstudie mit optimierter Flächennutzung extern erstellt. Start der Maßnahme abhängig vom Ergebnis der Studie.	
1	2402	Berufliche Schulen Tsst.-Hahn Generalsanierung Schulgebäude	18.710.000,00 €	18.410.000,00 €	18.326.340,22 €	14.693.357,62 €	80%	2014-2026	8	43%	Bautenstand 43 % bezieht sich auf BT III (letzter Bauabschnitt); Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026 ; diverse Regressansprüche erhöhen Baukosten aufgrund der erheblichen Bauverzögerung infolge Kündigung des GP; erneute Kündigung des Fachplaners HLS, daraus folgt 3. Wettbewerb.	
1	2706 (neu)	Lindenschule Hohenstein-Breithardt Erweiterungsbau	in Planung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2028	1,2,3	0%	Da am Schulstandort in Hohenstein-Breithardt (Grundschule und Förderschule) zwei Schulerweiterungen und ein Mensaneubau erforderlich sind, werden die geplanten Projekte durch den neu geschaffenen Schulmanager/Projektentwickler einer Gesamtbetrachtung unterzogen im Hinblick auf Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit und zeitliche Umsetzung. Die Ergebnisse werden dann den Gremien zur Entscheidung vorgelegt.	
1	2801	Aartalschule Aarbergen-Michelbach Generalsanierung BT C	15.250.000,00 €	1.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2029	0	0%	Ausschreibung der Planungsleistungen in Vorbereitung; Planungsleistungen zunächst nur bis LPH 3 (Entwurfsplanung, Kostenberechnung), danach Vorlage an die Gremien zur Entscheidung bezüglich der baulichen Umsetzung.	
1	2803	Theißstalschule Niedernhausen Neubau Betreuungsgebäude mit Mensa und Bibliothek	10.000.000,00 €	8.500.000,00 €	6.491.701,82 €	2.825.418,47 €	33%	2021-2026	5, 6-8	48%	Die Rohbau- und Zimmererarbeiten sind überwiegend abgeschlossen. Es gibt derzeit leichte Verzögerungen im Zeitplan aufgrund des Mittelbindungsstopps im Dezember 2024 (vermutlich ca. 2 Monate, vorbehaltlich Aktualisierung Bauzeitenplan). Nach aktueller Prognose sind die Kosten leicht fallend gegenüber der Kostenberechnung LPH 3. Dachdecker-, Klempner- und Metallbauarbeiten sind beauftragt, Ausschreibungen Elektro, Lüftung, HLS, Schlosser und Trockenbau laufen bereits, anstehend noch Gerüstbau, Küchentechnik und Gebäudeautomation. Kostenteilung für Bibliothek im Verhältnis 30:70 (RTK / Gemeinde) vereinbart. Für die Bibliotheksausstattung wurde bereits der Fördermittelantrag gestellt. Prognostizierte Übergabe des Gebäudes (Inbetriebnahme) vermutlich Mai 2026.	
1	2803	Theißstalschule Niedernhausen Brandschutzsanierung	8.400.000,00 €	6.205.700,36 €	6.140.118,70 €	4.378.106,66 €	71%	2022-2026	6-8	40%	Sanierung BT F abgeschlossen, Sanierung BT G nahezu abgeschlossen (geschätzte Dauer bis zur Fertigstellung ca. 2-3 Wochen), BT E befindet sich in der Ausschreibungsphase und soll im Sommer 2025 begonnen werden. Kostensteigerung um ca. 14 % aufgrund Massenmehrerungen, Materialpreiserhöhungen und unvorhergesehener Maßnahmen im Bestand.	
1	2805	Limesschule Idstein Erweiterung BT D	5.100.000,00 €	1.000.000,00 €	520.251,01 €	6.545,00 €	1%	2022-2027	1	0%	Interims-Pavillions gestellt, Architekt und Tragwerksplanung beauftragt, weitere Fachplanungsausschreibungen und Leistungsphasen nach Haushaltsgenehmigung 2025.	
1	2808	IGS Obere Aar Tsst.-Hahn Generalsanierung Dreifeld-Sporthalle	6.200.000,00 €	5.965.000,00 €	5.907.282,72 €	5.894.734,97 €	99%	2021-2024	8	100%	Sporthalle seit Sommer 2023 wieder in Betrieb; alle Baugewerke abgewickelt. Streitverfahren mit HLS-Firma bezüglich Schlusszahlung; Planungsleistung HLS dadurch noch nicht schlussgerechnet.	
26			227.982.690,00 €	107.577.211,57 €	102.281.414,29 €	72.069.944,91 €						