

Anlage 2:

frei werdendes Flächenpotential
im Innenbereich bei Verlegung der
380-kV- und der DB/Westnetz-
Trasse außerhalb der Bebauung:
(ohne Zuführung Umspannwerk)

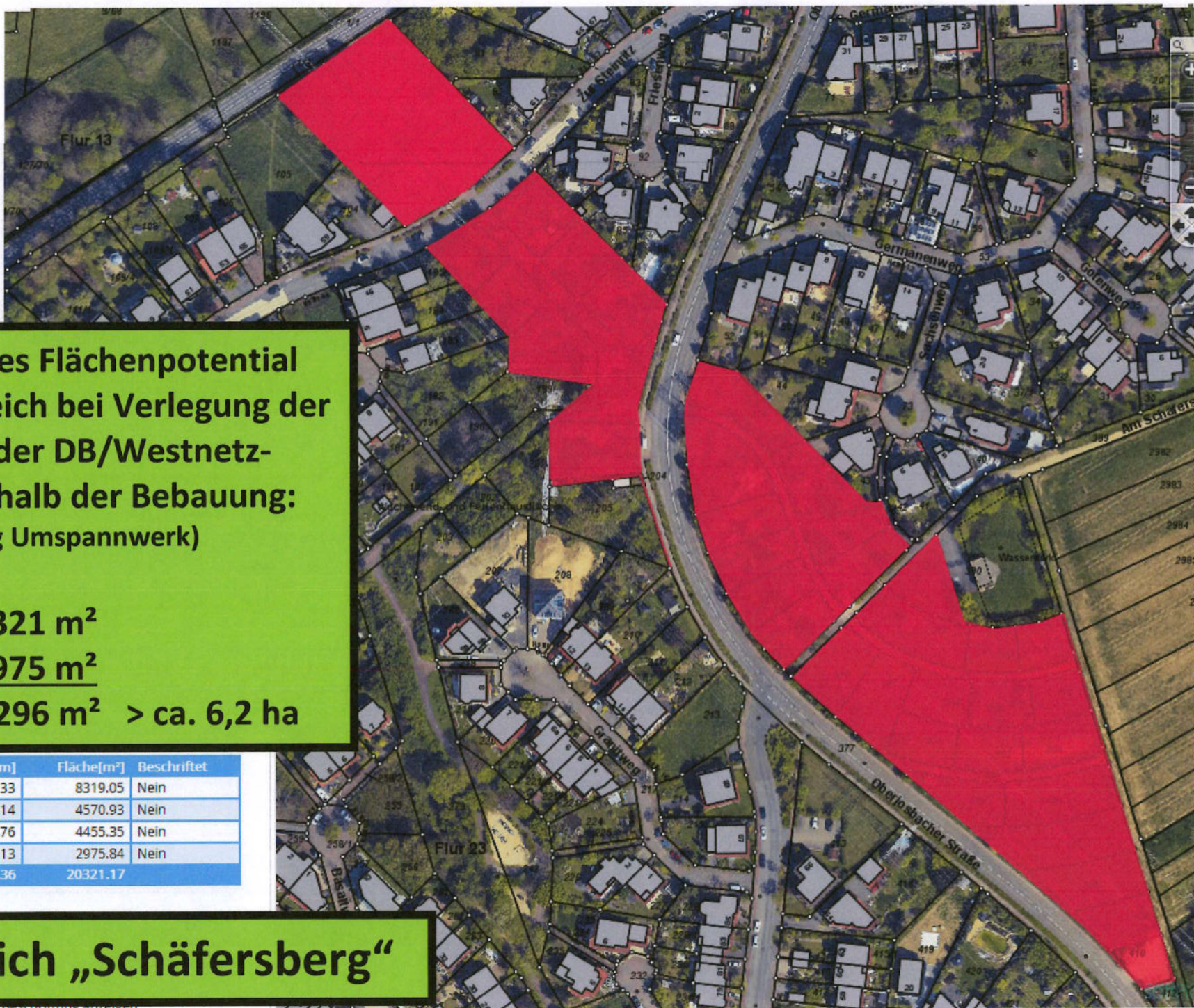
20.321 m²

41.975 m²

Summe: 62.296 m² > ca. 6,2 ha

Schlüssel	Umrang[m]	Fläche[m²]	Beschriftet
1	452.33	8319.05	Nein
2	282.14	4570.93	Nein
3	332.76	4455.35	Nein
4	220.13	2975.84	Nein
Summe	1287.36	20321.17	

Teilbereich „Schäfersberg“



Teilbereich „Am Dachsbau/ Quellenweg“

- ☐ Öffentliche Flächen
- ☒ Gemeinde Niedermi...
- ☐ Rheingau-Taunus-Kr...
- ☐ Land Hessen
- ☐ Bundesrepublik Deut...
- ☐ Deutsche Bahn AG
- ☒ Liegenschaften

Messen



Fläche messen

☐ Flächeninhalt automatisch beschriften

Texthöhe: m

Farbe:

Präfix:

Suffix:

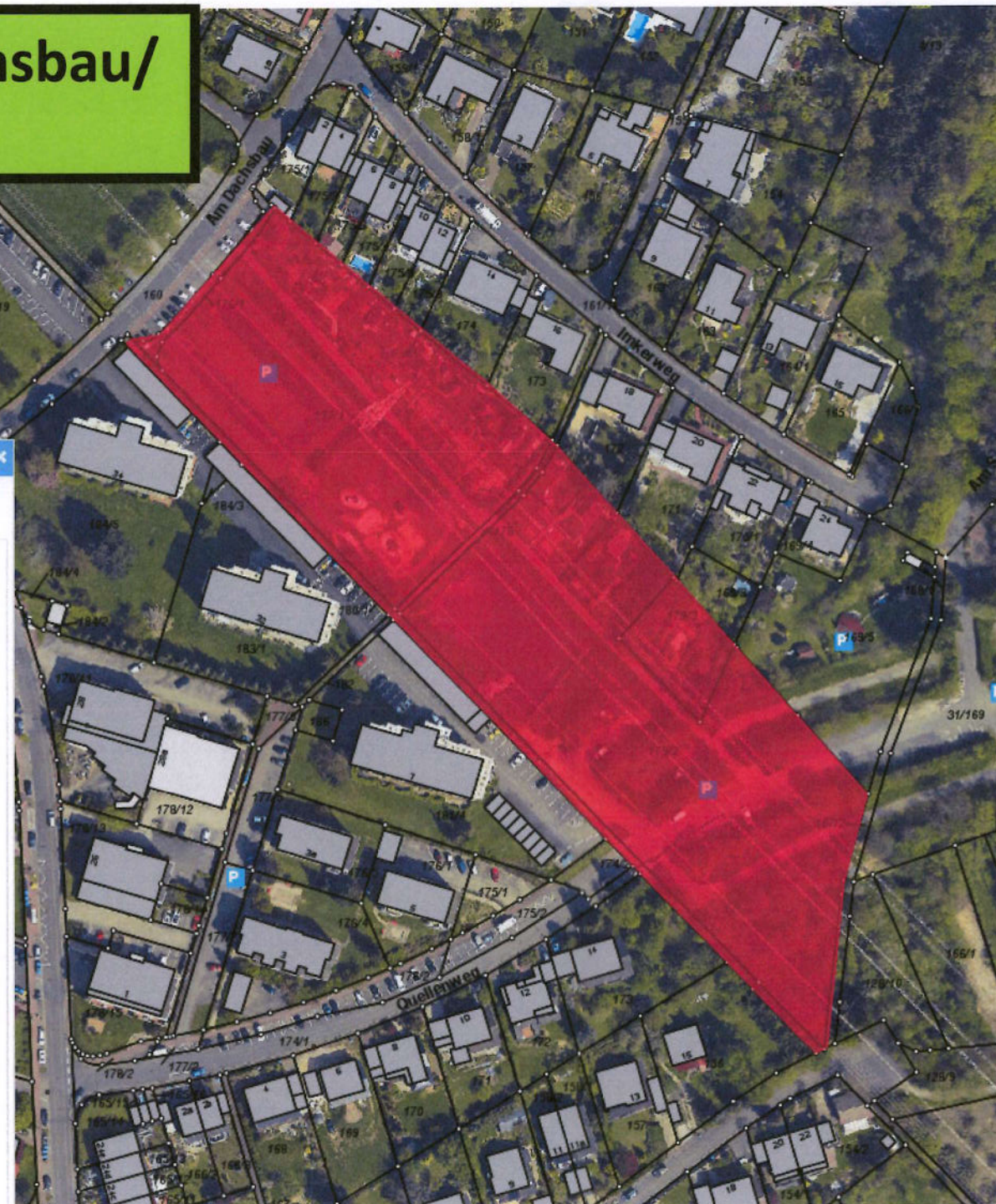
Nachkommastellen:

☐ Punktfang aktivieren

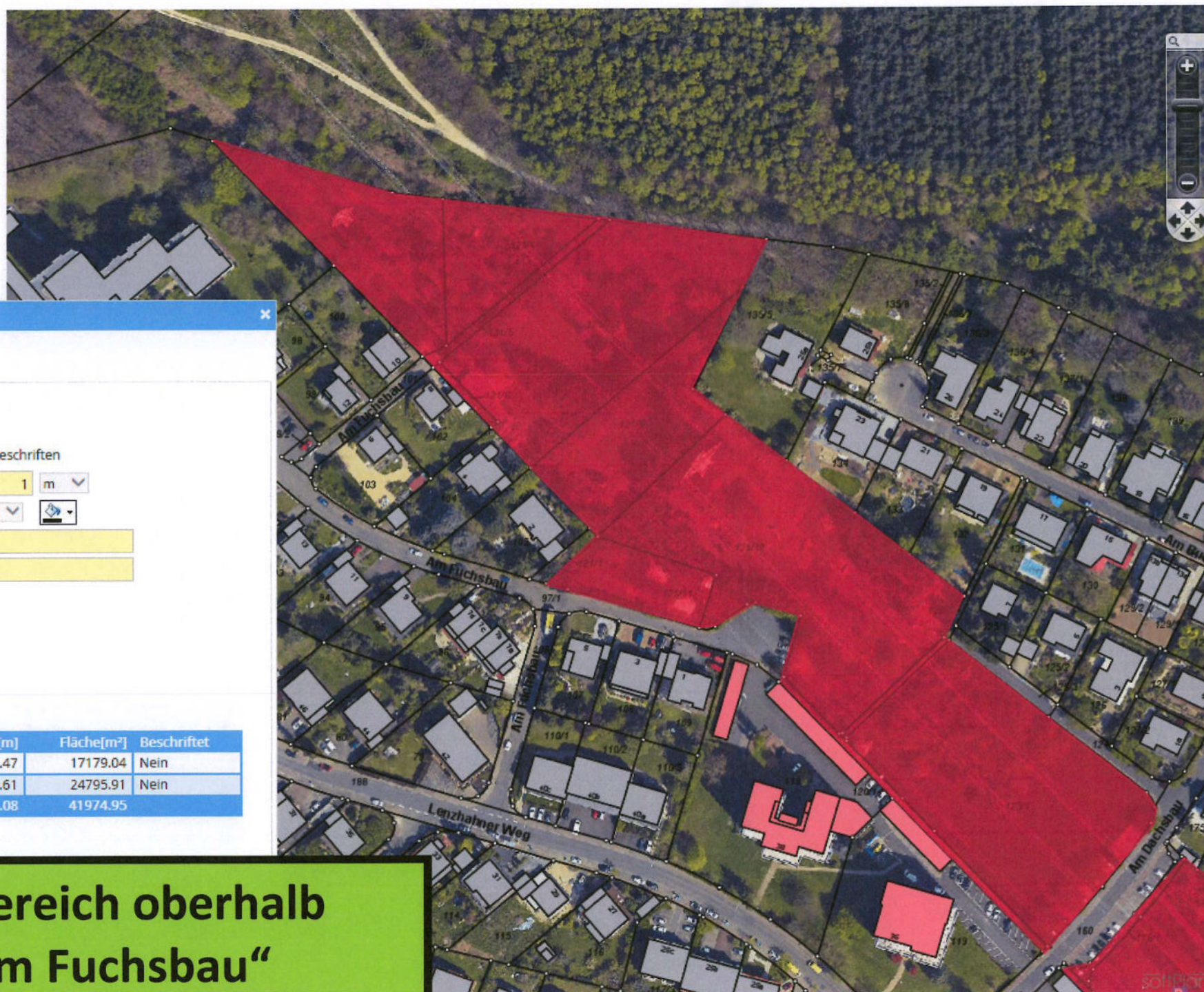
☐ Linienfang aktivieren



Schlüssel	Umrang[m]	Fläche[m²]	Beschriftet
1	671.47	17179.04	Nein
Summe	671.47	17179.04	



- ☐ TK 1:25000
- ☐ Luftbilder 2004
- ☐ Luftbilder 2016
- ☒ Luftbilder 2017
- ☒ Liegenschaftsauswertung
 - ☐ Öffentliche Flächen
 - ☒ Gemeinde Niederrhein
 - ☐ Rheingau-Taunus-Kreis
 - ☐ Land Hessen
 - ☐ Bundesrepublik Deutschland
 - ☐ Deutsche Bahn AG
- ☒ Liegenschaften



Messen

Fläche messen

☐ Flächeninhalt automatisch beschriften

Texthöhe: m

Farbe:

Präfix:

Suffix:

Nachkommastellen:

☐ Punktfang aktivieren

☐ Linienfang aktivieren

Schlüssel	Umrang[m]	Fläche[m²]	Beschriftet
1	671.47	17179.04	Nein
2	1034.61	24795.91	Nein
Summe	1706.08	41974.95	

Teilbereich oberhalb
„Am Fuchsbau“

Zuführung Umspannwerk: Teilbereich Umspannwerk

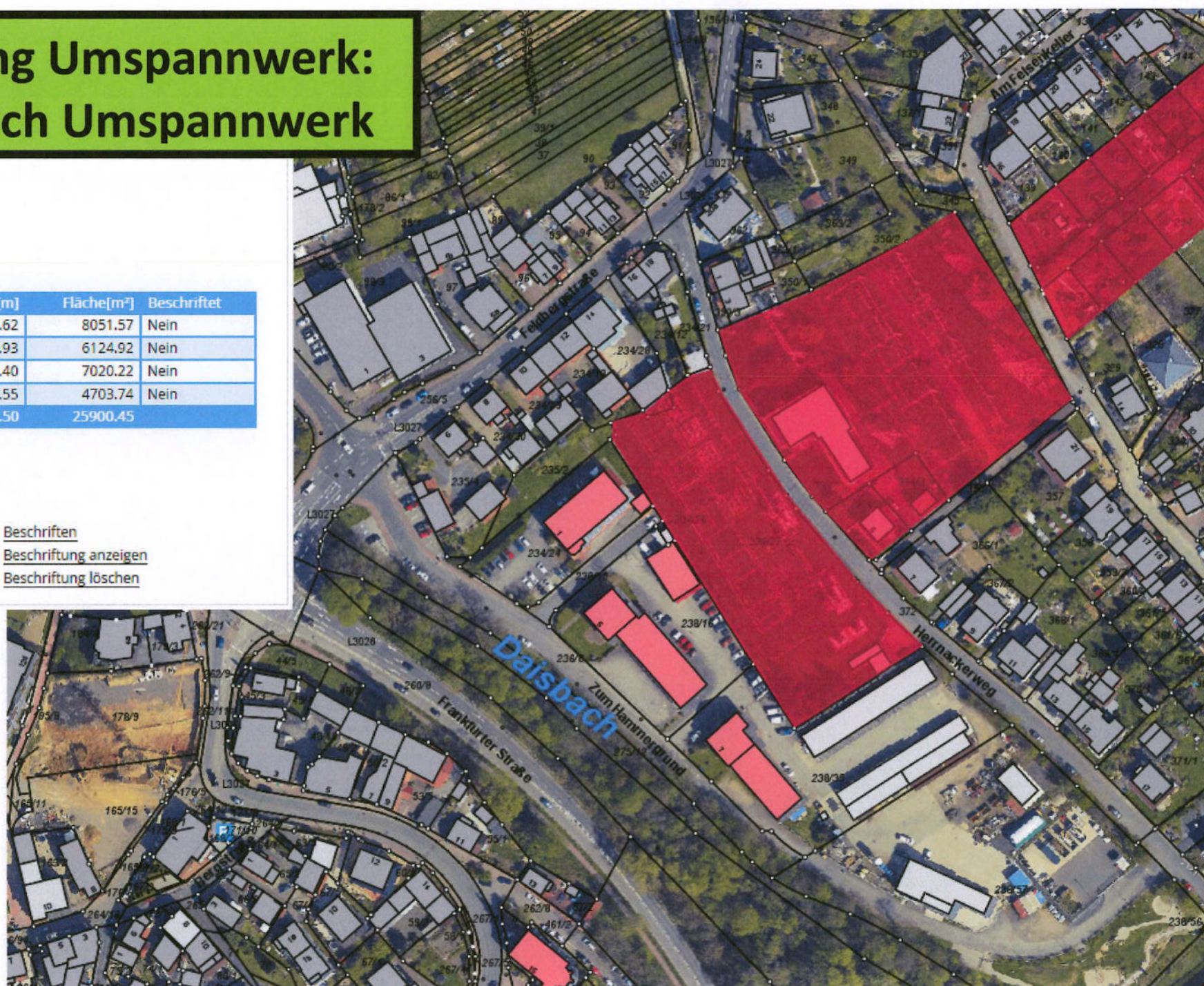
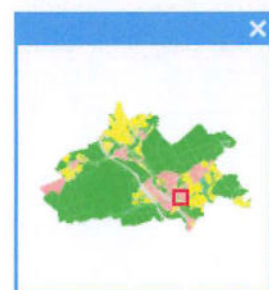
- ☐ Punktfang aktivieren
- ☐ Linienfang aktivieren



Schlüssel	Umrang[m]	Fläche[m²]	Beschriftet
1	552.62	8051.57	Nein
2	415.93	6124.92	Nein
3	332.40	7020.22	Nein
4	317.55	4703.74	Nein
Summe	1618.50	25900.45	

[Eintrag löschen](#)
[Liste löschen](#)
[CSV Export](#)

[Beschriften](#)
[Beschriftung anzeigen](#)
[Beschriftung löschen](#)



Zuführung Umspannwerk: Teilbereich Schäfersberg

☐ Linienfang aktivieren



Schlüssel	Umrang[m]	Fläche[m²]	Beschriftet
1	552.62	8051.57	Nein
2	415.93	6124.92	Nein
Summe	968.55	14176.49	

[Eintrag löschen](#)

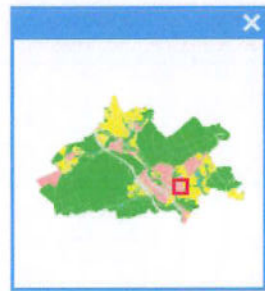
[Liste löschen](#)

[CSV Export](#)

[Beschriften](#)

[Beschriftung anzeigen](#)

[Beschriftung löschen](#)



zusätzlich frei werdendes
Flächenpotential bei Verlegung
des Umspannwerks und der
Leitungszuführung über den
Schäfersberg:

25.900 m² > ca. 2,6 ha