

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Niedernhausen

Baulandplanung der Gemeinde Niedernhausen
Bebauungsplan Nr. 3/2020 „Neues Niedernhausen“

18. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Niedernhausen hat in ihrer Sitzung am 28.10.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3/2020 „Neues Niedernhausen“ beschlossen. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches (2 Planbereiche) ist den nachfolgenden Übersichtskarten zu entnehmen und umfasst folgende Grundstücke:

Planbereich I

Ortsteil Niedernhausen, Gemarkung Niedernhausen, Flur 16, Flurstücke Nr. 121/3, 121/4, 121/5, 121/7, 121/13, 121/14, 121/11, 121/12, 122/1 tlw., 120/1, 123/1, 160/0 tlw., 176/1, 177/1, 180/1, 178/0 tlw., 179/2, 179/3, 167/2 tlw., Flur 21, Flst. 128/10, Flur 4, Flst. 166/1

Planbereich II

Ortsteil Niedernhausen, Gemarkung Niedernhausen, Flur 23, Flurstücke Nr. 101/0, 102/0, 103/0, 100/0, 99/0, 98/0, 97/0, 93/1 tlw., 186/0, 187/0, 185/0, 198/0, 190/0, 191/0 tlw., 192/0, 193/0, 194/0, 195/0, 196/0, 197/0, 198/0, 199/2, 199/1, 152/0 tlw., 146/0 tlw., 160/0, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/0, 136/0 tlw., 345/0 tlw., 354/4, 372/0 tlw., 296/2, 296/1, 295/0, 294/0, 325/0 tlw., 293/0, 292/0, 291/0 tlw., 290/0, 289/0, 248/0, 247/0, 251/0 tlw., 245/0, 244/0, 243/0, 278/0 tlw., 203/0, 202/0, 201/0, 162/1, 189/0, 200/0, 205/0, 204/0, 377/0 tlw., 384/0, 385/0, 386/0, 387/0, 388/0, 389/0 tlw., 389/0, 397/0, 404/0, 398/0, 399/0, 400/0, 401/0, 402/0, 403/0, 405/0, 406/0, 407/0, 408/0, 409/0, 410/0, 395/0, 394/0, 393/0, 392/0, 391/0, 382/0, 381/0, 379/0, 378/0, 383/0, 94/0, 95/0, 96/0

Gleichzeitig hat die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3/2020 „Neues Niedernhausen“ gefasst und somit das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes formell eingeleitet.

Der Geltungsbereich der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist deckungsgleich mit dem o.g. Geltungsbereich für den künftigen Bebauungsplan Nr. 3/2020.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsmässigen Voraussetzungen für die Entwicklung von Wohnbau- und ggf. dazugehörigen Gemeindebedarfsanlagen und Grünflächen auf der zu verlegenden Trasse der Hochspannungsleitungen geschaffen werden.

Die jeweiligen Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Niedernhausen

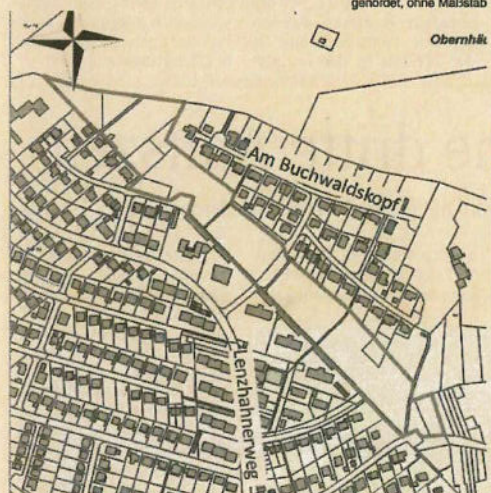
Joachim Reimann

Bürgermeister

Darstellung der Planbereiche für den künftigen Bebauungsplan Nr. 3/2020 und die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planbereich I

geordnet, ohne Maßstab



Planbereich II

geordnet, ohne Maßstab



ID:ka02

Idsteiner Zeitung

vom 12.11.20 Seite 10