Anlage 5

Übersicht über die Betroffenheit der Gemeinde Niedernhausen in ihrem zivilrechtlichen Grundstückseigentum durch das planfestgestellte Vorhaben wie bei Umsetzung der Alternativen

Lfd. Nr.	Nutzart nach Grundbuch	Eigentümer	Grundstück Gemarkung		Grundstück Flur	Grundstück Flst.	Grundbuch Bezirk	Grundbuch Blatt	Grundbuch Best. Verz.	Konkrete Grundstücksnutzung	(Voraussichtliche) Betroffenheit durch Antragsvorhaben	(Voraussichtliche) Betroffenheit bei Nichtdurchführung des Antragsvorhaben	(Voraussichtliche) Betroffenheit bei Durchführung der Alternative (Verschwenkung D3)	(Voraussichtliche) Betroffenheit bei Durchführung der Alternative 2	(Voraussichtliche) Betroffenheit bei Durchführung der Alternative 3
1	Weg	Gemeinde Niedernhausen	679	Oberseelbach	2	113/0	Oberseelbach	"0000240"	39	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
2	Wald	Gemeinde Niedernhausen	679	Oberseelbach	2	124/0	Oberseelbach	"0000240"	9	Wald - Laub- und Nadelholz	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse an erneuertem Mast (Ersatzneubau); Inanspruchnahme Fläche/Wald für Ersatzneubau	keine neue Betroffenheit			
3	Weg	Gemeinde Niedernhausen	679	Oberseelbach	2	126/1	Oberseelbach	"0000240"	387	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
4	Grünland - Acker	Gemeinde Niedernhausen	679	Oberseelbach	2	130/0	Oberseelbach	"0000240"	356	Fließgewässer (Seelbach)	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
5	Landwirtschaft - Grünland	Gemeinde Niedernhausen	679	Oberseelbach	2	138/0	Oberseelbach	"0000240"	13	Landwirtschaft	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
6	Weg	Gemeinde Niedernhausen	679	Oberseelbach	2	151/0	Oberseelbach	"0000240"	80	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
7	Landwirtschaft - Grünland	Gemeinde Niedernhausen	679	Oberseelbach	2	159/0	Oberseelbach	"0000240"	16	Landwirtschaft	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
8	Fließgewässer - Graben	Gemeinde Niedernhausen	679	Oberseelbach	2	157/0	Oberseelbach	"0000240"	104	Fließgewässer - Graben	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
9	Landwirtschaft - Grünland	Gemeinde Niedernhausen	679	Oberseelbach	2	155/0	Oberseelbach	"0000240"	17	Landwirtschaft - Grünland	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
10	**Wald, Weg**	**Gemeinde Niedernhausen**	**679**	**Oberseelbach**	**3**	**69/1**	**Oberseelbach**	**"0000240"**	**342**	**Wald, Weg; Wasserbehälter Oberseelbach (ca. 100 m Entfernung zur Trasse)**	**neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse; zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
11	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	16	122/1	Niedernhausen	"0003416"	a045	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
12	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Park; Wald - Laub- und Nadelholz	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	16	123/1	Niedernhausen	"0003416"	a046	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Park; Wald - Laub- und Nadelholz	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
13	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	16	160/0	Niedernhausen	"0003416"	a053	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
14	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	16	176/1	Niedernhausen	"0003416"	a059	Grünfläche (verpachtet?)	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
15	**Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Grünanlage; Platz - Parkplatz**	**Gemeinde Niedernhausen**	**670**	**Niedernhausen**	**16**	**177/1**	**Niedernhausen**	**"0003416"**	**58**	**Wohnmobilhafen (verpachtet); Kinderspielplatz direkt an Trasse**	**neue Überspannung + Mast zusätzlich zu Bestandstrasse; zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
16	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	16	178/0	Niedernhausen	"0003416"	a061	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
17	**Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Grünanlage; Landwirtschaft - Ackerland; Platz - Parkplatz**	**Gemeinde Niedernhausen**	**670**	**Niedernhausen**	**16**	**179/2**	**Niedernhausen**	**"0003416"**	**a062**	**Bolzplatz direkt an Trasse**	**neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse; zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
19	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	16	167/2	Niedernhausen	"0003416"	a056	kein Weg ausparzelliert; Grünfläche, Parkplatz	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
20	Landwirtschaft - Grünland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	21	128/10	Niedernhausen	"0003421"	a009	Grünfläche	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
21	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	21	128/9	Niedernhausen	"0003421"	a008	Grünfläche, Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
22	Landwirtschaft - Ackerland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	21	128/6	Niedernhausen	"0003421"	a018	Grünfläche	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
23	Fließgewässer - Graben	Gemeinde Niedernhausen	676	Oberjosbach	12	1216/0	Oberjosbach	"0001575"	139	Graben	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
24	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	001/3	Niedernhausen	"0003423"	211	?	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
25	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	101/0	Niedernhausen	"0003423"	110	Grünfläche	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
26	Straßenverkehr	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	93/1	Niedernhausen	"0003423"	103	Gemeindestraße Zur Steinritz	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
27	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	186/0	Niedernhausen	"0003423"	171	Gartengrundstück	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
28	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	187/0	Niedernhausen	"0003423"	172	Gartengrundstück	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
29	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	188/0	Niedernhausen	"0003423"	173	Gartengrundstück	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
30	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Grünanlage	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	199/0	Niedernhausen	"0003423"	229	Gartengrundstück; Gehweg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
31	Straßenverkehr	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	377/0	Niedernhausen	"0003423"	218	Oberjosbacher Straße	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
32	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	385/0	Niedernhausen	"0003423"	191	Gartengrundstück	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
33	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	386/0	Niedernhausen	"0003423"	192	Gartengrundstück	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
34	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	387/0	Niedernhausen	"0003423"	193	Gartengrundstück	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
35	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	388/0	Niedernhausen	"0003423"	127	Gartengrundstück	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
36	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	389/0	Niedernhausen	"0003423"	238	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
37	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	392/0	Niedernhausen	"0003423"	129	Grünland	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
38	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	395/0	Niedernhausen	"0003423"	132	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
39	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	398/0	Niedernhausen	"0003423"	135	Grünland	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
40	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	399/0	Niedernhausen	"0003423"	244	Grünland	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
41	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	402/0	Niedernhausen	"0003423"	138	Grünland	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
42	**Landwirtschaft - Gartenland**	**Gemeinde Niedernhausen**	**670**	**Niedernhausen**	**23**	**403/0**	**Niedernhausen**	**"0003423"**	**139**	**BikePark direkt an Trasse**	**neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse; zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
43	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	404/0	Niedernhausen	"0003423"	140	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
44	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	406/0	Niedernhausen	"0003423"	142	Grünland	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
45	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	412/0	Niedernhausen	"0003423"	239	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
46	Landwirtschaft - Gartenland	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	23	409/0	Niedernhausen	"0003423"	143	Grünland	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
47	Fließgewässer - Graben	Gemeinde Niedernhausen	676	Oberjosbach	11	1157/0	Oberjosbach	"0001575"	129	?	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
48	Weg	Gemeinde Niedernhausen	676	Oberjosbach	11	1150/0	Oberjosbach	"0001575"	251	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
49	Fließgewässer - Graben; Weg	Gemeinde Niedernhausen	676	Oberjosbach	11	1163/0	Oberjosbach	"0001575"	135	?	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
50	Weg	Gemeinde Niedernhausen	676	Oberjosbach	34	3193/0	Oberjosbach	"0001575"	203	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
51	Weg	Gemeinde Niedernhausen	676	Oberjosbach	34	3192/0	Oberjosbach	"0001575"	202	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
52	Weg	Gemeinde Niedernhausen	676	Oberjosbach	36	3355/0	Oberjosbach	"0001575"	210	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
53	Landwirtschaft - Ackerland	Gemeinde Niedernhausen	676	Oberjosbach	36	3351/0	Oberjosbach	"0001575"	226	Feldgehölze	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
54	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Grünanlage; Landwirtschaft - Ackerland; Unland/vegetationslose Fläche; Weg	Gemeinde Niedernhausen	676	Oberjosbach	36	3357/0	Oberjosbach	"0001575"	212	Weg, Feldgehölze, Acker	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
55	**Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche**	**Gemeinde Niedernhausen**	**670**	**Niedernhausen**	**16**	**4/11**	**Niedernhausen**	**"0003423"**	**a015**	**Waldschwimmbad; Kleinkinderbecken ca. 140 m von Trasse**	**zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
56	**Industrie- und Gewerbefläche - Wasserwerk**	**Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen-Naurod**	**670**	**Niedernhausen**	**19**	**2/3**	**Niedernhausen**	**"0003205"**	**4**	**Wasserbehälter; ca. 110 m von Trasse**	**zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
57	**Industrie- und Gewerbefläche - Wasserwerk**	**Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen-Naurod**	**670**	**Niedernhausen**	**19**	**2/1**	**Niedernhausen**	**"0003205"**	**1**	**Wasserbehälter; ca. 120 m von Trasse**	**zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
58	Weg	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	16	121/5	Niedernhausen	"0003416"	a043	Weg	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
59	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Grünanlage	Gemeinde Niedernhausen	670	Niedernhausen	16	121/11	Niedernhausen	"0003416"	a044	Grünfläche; stillgelegter Spielplatz	neue Überspannung zusätzlich zu Bestandstrasse	keine neue Betroffenheit			
60	**Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Grünanlage**	**Gemeinde Niedernhausen**	**670**	**Niedernhausen**	**23**	**242/0**	**Niedernhausen**	**"0003423"**	**235**	**Kinderspielplatz "Am Schäfersberg" ca. 140 m von Trasse**	**zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
61	**Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Grünanlage**	**Gemeinde Niedernhausen**	**670**	**Niedernhausen**	**23**	**72/0**	**Niedernhausen**	**"0003423"**	**215**	**Kinderspielplatz "Germanenweg" ca. 130 m von Trasse**	**zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
62	**Fläche besonderer funktionaler Prägung - öffentliche Zwecke**	**Gemeinde Niedernhausen**	**670**	**Niedernhausen**	**23**	**566/1**	**Niedernhausen**	**"0003423"**	**251**	**Kindertagesstätte; Außengelände ca. 280 m von Trasse**	**zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
63	**Industrie- und Gewerbefläche - Wasserwerk**	**Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen-Naurod**	**670**	**Niedernhausen**	**23**	**390/0**	**Niedernhausen**	**"0003631"**	**1**	**Wasserbehälter ca. 30 m von Trasse**	**zusätzliche Immissionen durch neue Ultranetleitungen + ggfs. Wechselwirkungen**	**keine neue Betroffenheit**	**keine neue Betroffenheit**		
	nachrichtlich:									**nachrichtlich:**					
	TG Niedernhausen; Sportplatz	TG Niedernhausen e. V.								**Sportplatz ca. 360 m von Trasse**					
	Kita Ahornstraße	Gemeinde Niedernhausen								**Außengelände ca. 450 m von Trasse**					
	Theißtalschule	Rheingau-Taunus-Kreis								**nächstes Gebäude ca. 280 m von Trasse**					