

LAUFENDE SCHULBAUPROJEKTE

Stand: 2. August 2024 (Änderungen zum vorherigen Sachstandsbericht in blauer Schrift)

Planungsstand (LPH):

Leistungsphasen 1-4: Grundlagenermittlung, Entwurf, Bauantragsplanung

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

Leistungsphasen 6-8: Ausschreibungen, Bauausführung

Anzahl	Schul-Nr.	Schule/Maßnahme	Kosten					Ausgabestand (%)	vorgesehener Umsetzungszeitraum (Planungsbeginn bis Fertigstellung)	Planungsstand (LPH)	Bautenstand (%)	Bautenstand/Prognose Gesamtfertigstellung/Bemerkungen
			Kostenprognose	aktuell verfügbare Mittel	gebunden/ beauftragt	bisher verausgabt						
1	2101	Astrid-Lindgren-Schule Aarb.-Kettenbach Generalsanierung Schulgebäude (KIP II)	6.350.000,00 €	6.992.923,99 €	6.665.518,48 €	5.816.177,56 €	83%	2019-2023	8	75%	3. Bauabschnitt BT A II, Einzug August 2024, Fertigstellung Außenanlagen Okt. 2024; Kostensteigerung von rd. 650.000 € aufgrund Preiserhöhungen infolge der Ukraine Krise, besonders in den Gewerken Metallbau (Stahl), Dachdecker (Holz) und Heizung/Sanitär; Materialengpässe führten zu Verzögerungen in den Baugewerken.	
1	2102 (neu)	Wiedbachschule Bad Schwalbach Neubau Raumerweiterung	9.000.000,00 €	900.000,00 €	1.377.724,14 €	0,00 €	0%	2024-2028	0	5%	Die Aufträge zur Aufstellung des Klassenraumpavillons sowie für die Er-, Pflaster- und Betonarbeiten sind erfolgt; Baugenehmigung steht noch aus. Planungsleistung zunächst nur bis Lph 3 (Entwurfsplanung, Kostenberechnung), danach Vorlage an die Gremien zur Entscheidung bezüglich der baulichen Umsetzung.	
1	2103	Freiherr-vom-Stein-Schule Eltville Dach-, Fenster- und Fassadensanierung	1.415.000,00 €	1.388.046,66 €	1.377.237,14 €	1.244.439,67 €	90%	2020-2023	8	98%	Letzter Bauabschnitt: Auftragsabwicklung in den Gewerken Fensterbauarbeiten, Rohbauarbeiten sowie Putz- und Malerarbeiten; Kostenprognose wird voraussichtlich unterschritten. Wiederholung von Vergabeverfahren aufgrund fehlender Angebote und Materialengpässe führten zu Bauzeitverzögerungen; die Fertigstellung steht unmittelbar bevor.	
1	2104	Sonnenblumenschule Eltville-Erbach Neubau Mensa	1.350.000,00 €	700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2025	0	0%	Mittelübertrag aus Vorjahr, Planansatz 2024. Grundlagenermittlung, 1. Entwurf der Hochbautechnikerin zur planerischen Umsetzung. Der derzeitige Verwaltungsbereich der Schule soll zur Mensa umgebaut und die Verwaltung in die Mietwohnung verlegt werden. Die Vergabe der Planungsleistungen wird derzeit vorbereitet. Mietvertrag wg. Eigenbedarf zum 31.12.2024 gekündigt.	
1	2105	Waldbachschule Eltville-Hattenheim Generalsanierung Schulgebäude	3.100.000,00 €	1.895.000,00 €	2.335.174,26 €	652.769,44 €	34%	2020-2025	6,7,8	10%	Die Container sind gestellt und wurden bezogen. Die Ausschreibungen für die Leistungen am Schulgebäude sind teilweise vergeben, die restlichen werden derzeit ausgeschrieben. Mit den Arbeiten soll in den Sommerferien begonnen werden.	
1	2108 (neu)	Johannes-de-Laspée-Schule Geisenheim-Johannisberg Neubau Betreuungsgebäude	5.760.000,00 €	220.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2028	0	0%	Raumprogramm erstellt; Ausschreibung der Planungsleistungen in Vorbereitung.	
1	2110 (neu)	Grundschule Kemeler Heide Heid.-Kemel Generalsanierung und Raumerweiterung	10.080.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2030	0	0%	Ausschreibung der Planungsleistungen wird derzeit vorbereitet; mit den Planungsgesprächen soll möglichst Anfang 2025 begonnen werden. Planungsleistung zunächst nur bis Lph 3 (Entwurfsplanung, Kostenberechnung), danach Vorlage an die Gremien zur Entscheidung bezüglich der baulichen Umsetzung.	
1	2112 (neu)	Geschwister-Grimm-Schule Hohenstein-Breithardt Erweiterung Schulgebäude	2.800.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2027	0	0%	Da am Schulstandort in Hohenstein-Breithardt (Grundschule und Förderschule) zwei Schulerweiterungen und ein Mensaneubau erforderlich sind, sollen die geplanten Projekte durch den neu geschaffenen Schulmanager/Projektentwickler einer Gesamtbetrachtung unterzogen werden im Hinblick auf Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit und zeitliche Umsetzung. Die Ergebnisse werden dann den Gremien zur Entscheidung vorgelegt.	
1	2114	Alteburgschule Idstein-Heftrich Neubau Betreuungsgebäude	2.070.000,00 €	645.000,00 €	232.160,37 €	22.006,67 €	3%	2023-2026	1-4	15%	Planung Neubau läuft noch immer, diverse baurechtliche und organisatorische Abstimmungen mit Stadt Idstein erforderlich. Bauantrag soll möglichst nach den Sommerferien eingereicht werden. Aufgrund der behördlichen Auflagen und der Ausführung eines Kellergeschosses erhöhen sich die ursprünglichen Kosten (derzeit Stand Kostenschätzung) und die Fertigstellung verschiebt sich voraussichtlich auf Ende 2026. Der Umbau des Alten Rathaus läuft, Start Mensabetrieb zum Schuljahr 2024/25.	
1	2121 (neu)	Pfingstbachschule Oestrich-Winkel Raumerweiterung BT B (Ganztag)	6.820.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2027	0	0%	Die Ausschreibung der Planungsleistungen soll in diesem Jahr erfolgen; Planungsleistungen zunächst nur bis Lph 3 (Entwurfsplanung, Kostenberechnung), danach Vorlage an die Gremien zur Entscheidung bezüglich der baulichen Umsetzung.	
1	2126	Äskulapschule Schlangenbad-Bärstadt Neubau Betreuungsgebäude	5.800.000,00 €	1.820.000,00 €	2.435.872,96 €	1.375.728,98 €	76%	2022-2026	5	5%	Baugenehmigung liegt vor; Abbruch-, Erd- und Rohbauarbeiten laufen seit Ende 2023; Projekt weitgehend im Zeit- und Kostenplan; Kostenanpassungen notwendig aufgrund baulicher Gegebenheiten und Marktpreissteigerungen (nähere Erläuterung im Zuge der Haushaltsanmeldung 2025).	
1	2127	Silberbachschule Taunusstein-Wehen Generalsanierung BT A (KIP II)	5.315.000,00 €	5.315.000,00 €	5.318.535,77 €	4.160.400,26 €	78%	2020-2024	8	95%	Fertigstellung und Umzug in den Sommerferien 2024.	
1	2127	Silberbachschule Taunusstein-Wehen Raumerweiterung Ganztagsbetreuung	4.275.000,00 €	505.000,00 €	144.509,20 €	144.363,29 €	29%	2024-2027	0	0%	Die Ausschreibung der Planungsleistungen soll in diesem Jahr erfolgen.	

LAUFENDE SCHULBAUPROJEKTE

Stand: 2. August 2024 (Änderungen zum vorherigen Sachstandsbericht in blauer Schrift)

Planungsstand (LPH):

Leistungsphasen 1-4: Grundlagenermittlung, Entwurf, Bauantragsplanung

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

Leistungsphasen 6-8: Ausschreibungen, Bauausführung

Anzahl	Schul-Nr.	Schule/Maßnahme	Kosten					Ausgabestand (%)	vorgesehener Umsetzungszeitraum (Planungsbeginn bis Fertigstellung)	Planungsstand (LPH)	Bautenstand (%)	Bautenstand/Prognose Gesamtfertigstellung/Bemerkungen
			Kostenprognose	aktuell verfügbare Mittel	gebunden/ beauftragt	bisher verausgabt						
1	2128 (neu)	Sonnenschule Taunusstein-Neuhof Raumerweiterung und Neubau	4.850.000,00 €	400.000,00 €	375.284,61 €	0,00 €	0%	2024-2028	1,2,3	0%	Architekt sowie Fachplanung Elektro, Brandschutz und Statik sind beauftragt; Ausschreibung Fachplanung HLS ohne Angebot, daher muss Ausschreibung wiederholt werden; erstes Planungsgespräch mit Schule fand im Juni 2024 statt; Planungsleistung zunächst nur bis Lph 3 (Entwurfsplanung, Kostenberechnung), danach Vorlage an die Gremien zur Entscheidung bezüglich der baulichen Umsetzung.	
1	2130	Regenbogenschule Tsst.-Bleidenstadt Raumerweiterung und Neubau	7.720.000,00 €	2.724.700,00 €	5.344.676,18 €	1.804.924,66 €	66%	2021-2025	6,7,8	15%	Interimslösung in Holzmassivbauweise steht und ist seit Jan. 24 in schulischer Nutzung; die Verlagerung der Verwaltung innerhalb des Schulgebäudes ist abgeschlossen; die Abrissarbeiten am BT B sind abgeschlossen, die Rohbauarbeiten laufen; Ausschreibungen für weitere Gewerke in Arbeit. Aufgrund der aktuellen Kostenberechnung, der höher ausgefallenen Miete für das Ersatzschulgebäude (KA-Beschluss 12.06.2023) und für die Restabwicklung in 2025-26 werden zu den bereits genehmigten Mittel weitere 700.000 € benötigt.	
1	2201	Gutenbergschule Eltville Erweiterungsbau mit Mensa	5.500.000,00 €	1.700.000,00 €	808.127,99 €	262.200,79 €	15%	2022-2026	5,6,7	0%	Baugenehmigung liegt vor; Ausführungsplanung begonnen; Baustelleneinrichtung Herbst 2024; Rohbau ab 2025.	
1	2301	Rheingauschule Geisenheim Umstrukturierung, Erweiterung und Generalsanierung	38.600.000,00 €	3.100.000,00 €	4.939.315,69 €	1.172.583,08 €	38%	2022-2030	4,5	0%	Baugenehmigung für Interim (Ersatzräume, Pavillions) liegt vor; Bauanträge für 1. Bauabschnitt (Bauteile B, C, D, F) und 2. Bauabschnitt (Bt. E) sind eingereicht; Ausführungsplanung begonnen (Architekt sowie Fachplanung E + HLS); Vorbereitung der Vergabe läuft; Baubeginn voraussichtlich ab September 2024.	
1	2304	Gymnasium Taunusstein Generalsanierung Sporthalle (KIP II)	3.600.000,00 €	3.610.000,00 €	3.610.631,25 €	3.451.723,09 €	96%	2020-2024	8,9	95%	Sporthalle seit Sommer 2022 wieder in Betrieb. Aussenanlagen fertiggestellt, Restarbeiten Fassade.	
1	2401	Berufliche Schulen Geisenheim Generalsanierung	46.877.695,00 €	17.831.340,00 €	23.758.104,51 €	14.545.312,50 €	82%	2020-2028	5,6,7,8	28%	Bauteil E: Baufortschritt gem. Bauzeitenplan, geplante Fertigstellung Mitte 2024, drei Wochen Verzug, geplanter Umzug Herbstferien, Kostenrahmen wird eingehalten. Fassadensanierung BT A fertig, BT B wird aufgrund schlechter Witterungsverhältnisse erst im Sept. 2024 fertig; ab Okt. 2024 erfolgt der Ausbau BT A und B. (Verschiebung unkritisch). Bauteil D wurde hinsichtlich möglicher Einsparungen mit dem Nutzer besprochen, die Planungsänderungen zur Folge haben, Ausführung ab 2025 geplant.	
1	2402	Berufliche Schulen Tsst.-Hahn Generalsanierung Schulgebäude	18.710.000,00 €	14.410.000,00 €	17.860.177,67 €	13.519.576,90 €	94%	2014-2025	8	40%	Bautenstand 40 % bezieht sich auf BT III (letzter Bauabschnitt); Fertigstellung voraussichtlich Sommer 2025; diverse Regressansprüche aufgrund erheblicher Bauverzögerungen; Zusammenarbeit im Planungsteam schwierig, Fachplanerleistungen HLS sind ungenügend und zeitlich im Verzug (=> Kündigung).	
1	2801	Aartalschule Aarbergen-Michelbach Generalsanierung BT C	15.250.000,00 €	250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2029	0	0%	Vergabe der Planungsleistungen noch nicht gestartet; Planungsleistungen zunächst nur bis Lph 3 (Entwurfsplanung, Kostenberechnung), danach Vorlage an die Gremien zur Entscheidung bezüglich der baulichen Umsetzung.	
1	2803	Theißtalschule Niedernhausen Neubau Betreuungsgebäude mit Mensa und Bibliothek	10.020.000,00 €	3.255.000,00 €	3.996.107,80 €	1.211.097,43 €	37%	2021-2026	5, 6-8	35%	Die Rohbauarbeiten haben begonnen, es wurden im Baufeld keine Kampfmittel geortet. Das Projekt verläuft gem. Bauzeitenplan. Nach aktueller Prognose sind die Kosten aus 2023 noch immer plausibel. Kostenteilung für Bibliothek im Verhältnis 30:70 (RTK / Gemeinde) vereinbart. Für die Bibliotheksausstattung werden in 2025 Fördermittel beantragt. Prognostizierte Übergabe des Gebäudes (Inbetriebnahme); derzeit Februar 2026.	
1	2803	Theißtalschule Niedernhausen Brandschutzsanierung	8.400.000,00 €	4.336.743,30 €	4.471.037,22 €	3.592.037,08 €	83%	2022-2026	4	15%	Sanierung BT F abgeschlossen, Sanierung BT G läuft, Fertigstellung Ende 2024, mit dem BT E wird 2025 begonnen. Kostensteigerung um ca. 14 % aufgrund Massenmehrerungen, Materialpreiserhöhungen und unvorhergesehener Maßnahmen im Bestand.	
1	2805	Limesschule Idstein Erweiterung BT D	5.100.000,00 €	500.000,00 €	520.251,01 €	6.545,00 €	1%	2022-2026	1	0%	Interims-Pavillions gestellt, Architekt und Tragwerksplanung beauftragt, weitere Fachplanungen im Ausschreibungsverfahren.	
1	2808	IGS Obere Aar Tsst.-Hahn Generalsanierung Dreifeld-Sporthalle	6.345.000,00 €	6.345.000,00 €	5.917.173,64 €	5.880.011,85 €	93%	2021-2024	8	98%	Sporthalle seit Sommer 2023 wieder in Betrieb; Restabwicklung div. Ausbaugewerke. Kostensteigerung von rd. 500.000 € aufgrund zusätzlicher technischer Anforderungen, zusätzlichem Geräteraum (Platz für Sportgeräte nicht ausreichend, Nutzung durch Schule und Vereine) und Verteuerung bei den Baumaterialien bis zu 50 %.	
25			235.107.695,00 €	79.643.753,95 €	91.487.619,89 €	58.861.898,25 €						