

BSR Geisenheim

Sachstandsbericht Nr. 6



26.04.2024

Anlage 1

- Feininstallation TGA
- Einbau Innentüren, Fliesen und Fußbodenbelag
- Malerarbeiten
- Ziel: Bauteil E soll bis Ende Sommerferien bezugsfertig sein



26.04.2024

- Bauteil B wird im Anschluss an Bauteil E durchgeführt
aktuell im Zeitplan nicht kritisch
- Rückbau und Entsorgung von teilweise
schadstoffbelasteten Wandflächen fängt nach den
Sommerferien an
- Fassadensanierung Bauteil B wird in 2023 fertiggestellt
- Hier Verschiebung auf 2024: Probleme mit den
vorhandenen Raffstorkästen und wetterbedingt
- Fassadenrenovierung Bauteil A abgeschlossen
- Übergabe der Gebäude Januar 2026

26.04.2024



- Bauteil A/B wird gemeinsam ausgeschrieben
- Schadstoffsanierung wird in ca. einem Monat vergeben
- Möbel sind für Bauteil E bestellt

Estrich (EU)	90kt	Mo, 30.01.23	Sa, 29.04.23	1.3.1.9EA+87
Estrich Ausführungszeitraum	59at	Mi, 19.07.23	Di, 10.10.23	1.3.1.10EA+8
Freigabe Bemusterung Innenausstattung	1at	Mo, 17.10.22	Mo, 17.10.22	
Bodenbelag LV-Erstellung	34at	Fr, 23.09.22	Do, 10.11.22	
Bodenbelag (EU)	90kt	Mo, 30.01.23	Sa, 29.04.23	1.3.1.13EA+8
Bodenbelag Ausführungszeitraum	40at	Mo, 08.01.24	Fr, 01.03.24	1.3.1.14EA+2
Fliesen / Betonwerkstein LV-Erstellung	34at	Mo, 10.10.22	Do, 24.11.22	
Fliesen & Betonwerkstein (Ö)	54kt	Mo, 30.01.23	Fr, 24.03.23	1.3.1.16EA+6
Fliesen Ausführungszeitraum	60at	Fr, 29.09.23	Fr, 22.12.23	1.3.1.17EA+1
Schreiner LV-Erstellung	34at	Mo, 24.10.22	Do, 08.12.22	
Schreiner (EU)	90kt	Mo, 30.01.23	Sa, 29.04.23	1.3.1.19EA+5
Schreiner Ausführungszeitraum	04at	Mo, 14.08.23	Fr, 27.12.23	1.3.1.20EA+4

26.04.2024

- Ausführungsplanung Bauteil A und B nahezu abgeschlossen (Bestandsbauten)
- Bauteil C/D werden aktuell in der Entwurfsplanung geprüft
- Nutzergespräche haben stattgefunden und müssen nun gewertet werden => eine Umplanung vom Neubau Bauteil D wird als sehr wahrscheinlich angenommen
- Freianlagen Planung bis auf Nutzerwünsche abgeschlossen



26.04.2024

- Kostenberechnung Bauteil E ohne Außenanlagen liegt bei ca. 13.000.000€ brutto
- Aktuelle Hochrechnungen mit Submissionsergebnisse inkl. geprüfter Nachträge liegt bei 14.250.000€ brutto
- Gründe: Preisgleitklausel wurden von einigen Firmen angewandt => Rohbauer und Metallbauer Stahlpreise
- Sanitär- und Heizungstechnik wurde durch eine dreimalige Ausschreibung deutlich über Budget vergeben

Objekt	Kostenanschlag			Kostenfeststellung			R %
	Leistungsverzeichnis mit Schätzpreisen	Name Auftragnehmer Firma	Angebot A	Nachträge		Rechnungen	
				offen	freigegeben	freigegeben	
3-SR	LV	Firma	A	13	14	15,00 €	16
9	10	11	12	13	14	15,00 €	16
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	9.239.565,39 €	- €	7.487.740,37 €	170.371,23 €	169.939,04 €	2.996.903,55 €	-
- €	4.204.030,38 €	- €	4.748.879,63 €	- €	- €	14.071,35 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	77.611,16 €	- €	77.611,16 €	- €	- €	- €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	9.239.565,39 €	- €	7.487.740,37 €	170.371,23 €	169.939,04 €	2.996.903,55 €	-
- €	4.204.030,38 €	- €	4.748.879,63 €	- €	- €	14.071,35 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	77.611,16 €	- €	77.611,16 €	- €	- €	- €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-

- Kostenrahmen Bauteil B liegt bei ca. 4.000.000€ brutto
- Kostenberechnung Bauteil B liegt bei ca. 3.700.000€ brutto.

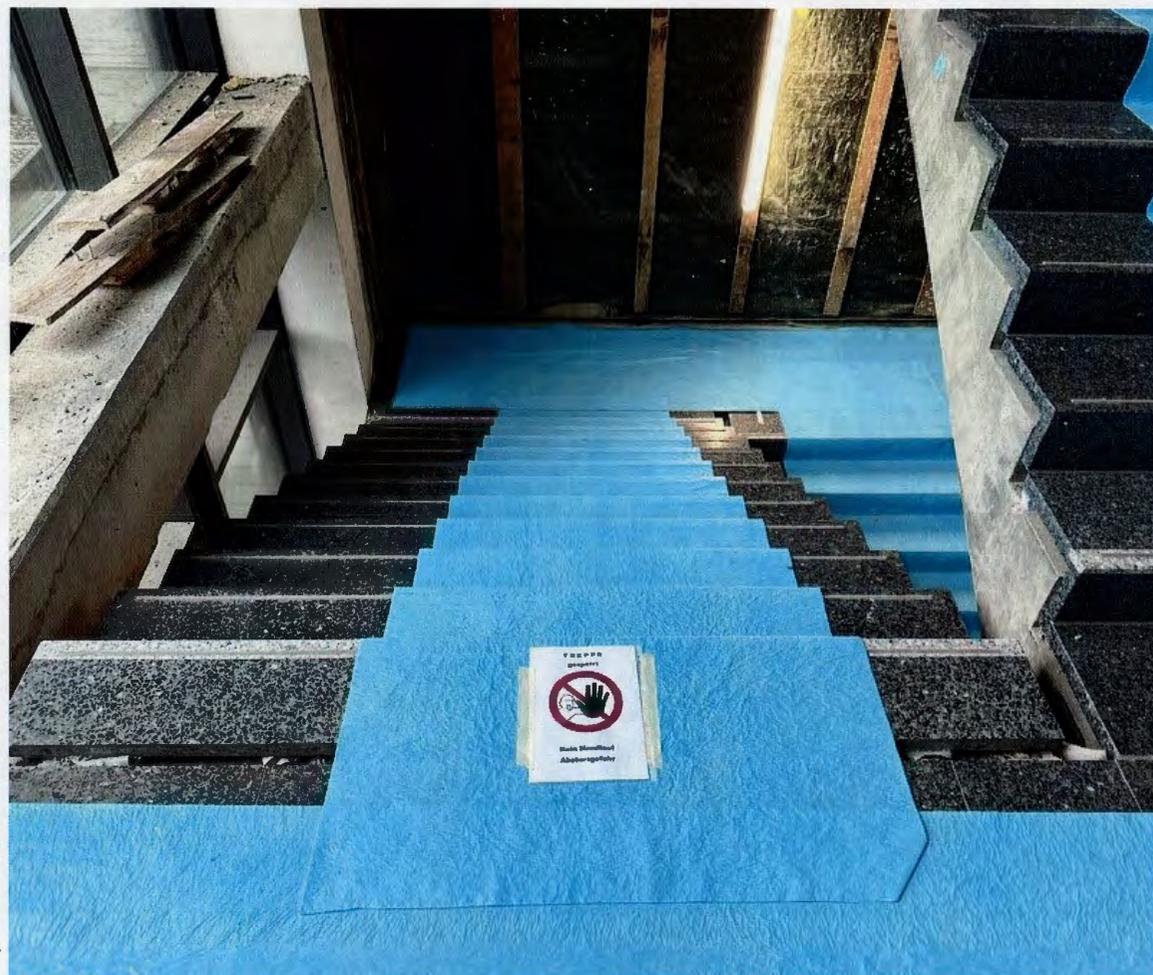
Objekt	Leistungsverzeichnis mit Schätzpreisen	Kostenanschlag		Kostenfeststellung			R %
		Name Auftragnehmer Firma	Angebot A	Nachträge		Rechnungen freigegeben	
				offen	freigegeben		
Objekt-SR	LV		A	13	14	5,00 €	10
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	9.239.565,39 €	- €	7.487.740,37 €	170.371,23 €	169.939,04 €	2.996.903,55 €	-
- €	4.204.030,38 €	- €	4.748.879,63 €	- €	- €	14.071,35 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	77.611,16 €	- €	77.611,16 €	- €	- €	- €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	9.239.565,39 €	- €	7.487.740,37 €	170.371,23 €	169.939,04 €	2.996.903,55 €	-
- €	4.204.030,38 €	- €	4.748.879,63 €	- €	- €	14.071,35 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	77.611,16 €	- €	77.611,16 €	- €	- €	- €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-

- Kostenrahmen Gesamt liegt bei ca. 38.650.000€ brutto ohne Baunebenkosten
- Kostenberechnung Bauteil E/B und Rest aus Kostenrahmen liegt bei ca. 39.460.000€ brutto.
- Nebenkosten (Honorare) sind aktuell in der finalen Prüfung

Objekt	Kostenanschlag			Kostenfeststellung			R %
	Leistungsverzeichnis mit Schätzpreisen	Name Auftragnehmer	Angebot	Nachträge		Rechnungen	
				offen	freigegeben	freigegeben	
3-SR	LV	Firma	A				
9	10	11	12	13	14	15,00 €	15
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	9.239.565,39 €	- €	7.487.740,37 €	170.371,23 €	169.939,04 €	2.996.903,55 €	-
- €	4.204.030,38 €	- €	4.748.879,63 €	- €	- €	14.071,35 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	77.611,16 €	- €	77.611,16 €	- €	- €	- €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	9.239.565,39 €	- €	7.487.740,37 €	170.371,23 €	169.939,04 €	2.996.903,55 €	-
- €	4.204.030,38 €	- €	4.748.879,63 €	- €	- €	14.071,35 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	77.611,16 €	- €	77.611,16 €	- €	- €	- €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	13.521.206,93 €	- €	12.314.231,16 €	170.371,23 €	169.939,04 €	3.010.974,90 €	-

- Förderung für Bauteil B beantragt: ca. 750.000 €
- Bei den restlichen Bauteilen A/C/D werden ebenso aktuell Fördermittel geprüft
- Einsparmöglichkeiten für Bauteil C/D werden gerade geprüft





26.04.2024



26.04.2024



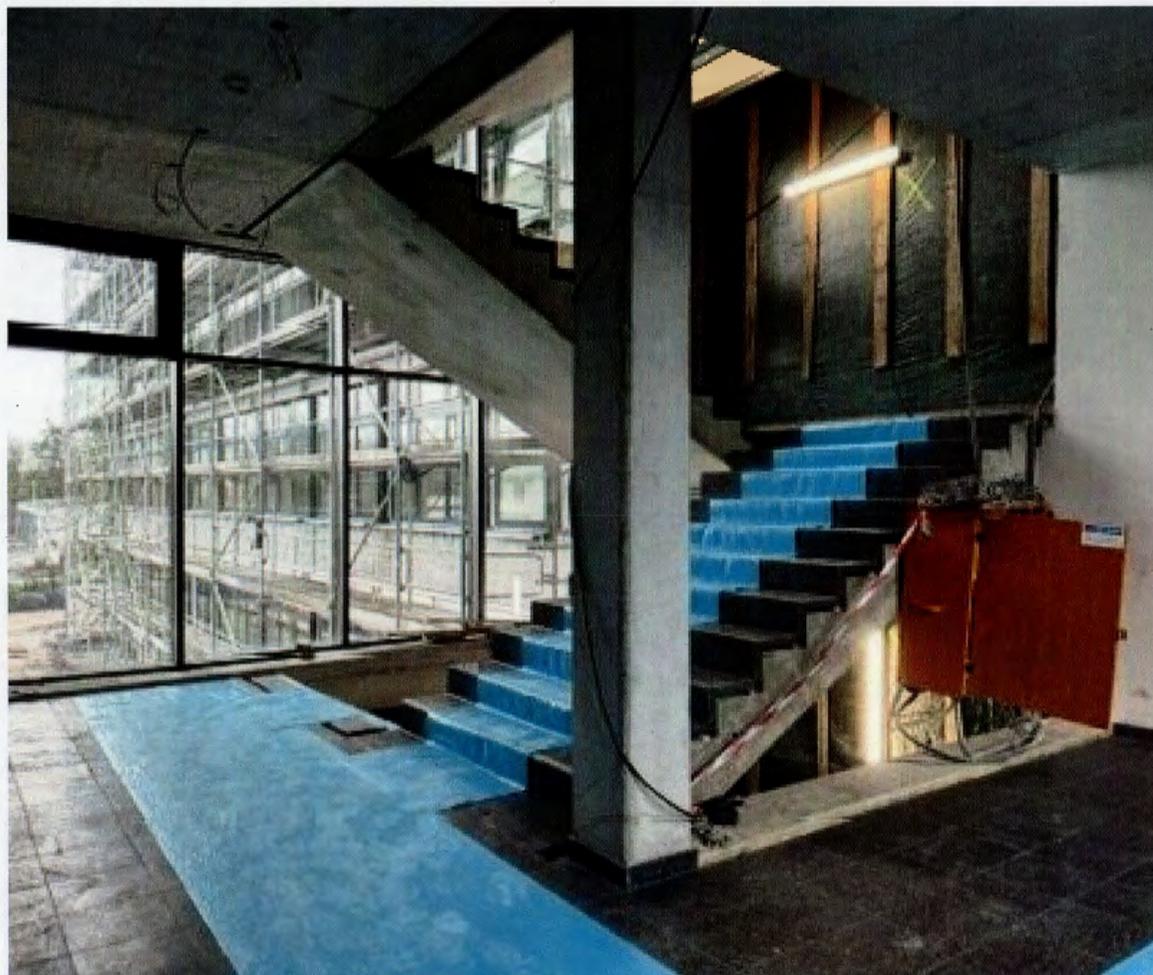
26.04.2024



26.04.2024



26.04.2024



26.04.2024

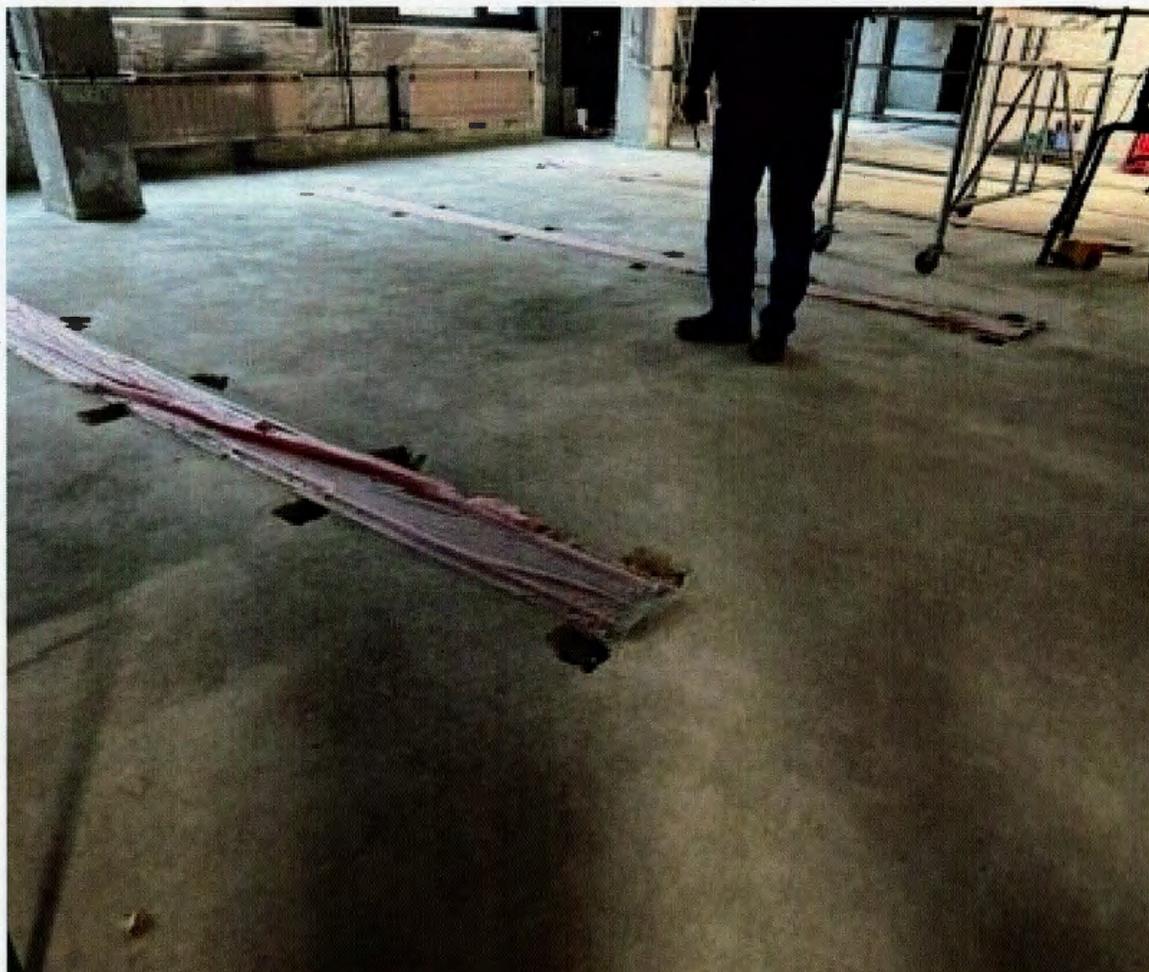


26.04.2024





26.04.2024



26.04.2024



26.04.2024