

Projekt **BSR Geisenheim**

Standort Winkeler Str. 99-101
65366 Geisenheim

Bauherr Rheingau-Taunus-Kreis (RTK)

Verteiler Kreisausschuss

Nr.: 6

Datum 12.04.2023

Anlass **Sachstandsbericht - Kostenverfolgung und Termine**

Verfasser kplan[®] AG

Projektteam PA+ Architekten
Sommerlad Haase Kuhli Landschaftsarchitekten
KOFLER ENERGIES (Fachplanung Haustechnik)
Elektroplanung Will
Ingenieurbüro Mauß (Tragwerksplanung)
KOPA (Fachplanung Nutzungsspezifische Anlagen)



Projektstatus Zusammenfassung

TERMINE



1. Planung

- Werkplanung für das Bauteil B/A Innenbereich in den letzten Abstimmungen
- Die Planung für das Bauteil D wurde gestoppt
- Durch neue Nutzerabstimmungen werden die Bauteile C/D umgeplant
- Freianlagenplanung abgeschlossen

2. Ausführung

Bauteil E

- Feininstallation TGA
- Einbau Innentüren, Fliesen und Fußbodenbelag
- Malerarbeiten
- Restarbeiten in restliche Gewerke
- Fertigstellung Bauteil E geplant bis Mitte 2024. Umzug soll Anfang August stattfinden.

Bauteil B

- Fassadensanierung bis Sommerferien 24 abgeschlossen
- Fördermittel wurden beantragt
- Start der Innenausbauarbeiten ab Sommerferien
- Ziel: Übergabe Gebäude Januar 2026

Bauteil A

- Fassadensanierung abgeschlossen
- Start der Innenausbauarbeiten ab 4. Quartal 2024
- Ziel: Übergabe Gebäude Januar 2026

3. Ausschreibung/Vergabe

- Ausschreibung der Außenanlagen
- Ausschreibung Bauteil A/B Innenbereich bis Ende Oktober abgeschlossen

KOSTEN

1. Kostenrahmen/Kostenverfolgung Bauteil E

Der Kostenrahmen für das Bauteil E beläuft sich auf knapp 13.020.000€ brutto.

Die Aufträge nach Submission inkl. beauftragter Nachträge für das Bauteil E belaufen sich auf knapp 14.250.000€ brutto.

Gründe für die knapp 10% Überschreitung sind folgen dargestellt:

- Preisgleitklauseln wurden bei Verträgen angewendet (vor allem beim Rohbauer/Metallbauer stark steigende Stahlpreise)
- Sanitär- und Heizungstechnik musste zu einem Preis deutlich über Berechnung vergeben werden (Grund: 3 mal keine Angebote)

Nach Wertung der bis dato vorhandenen Beauftragungen ist die beauftragte Summe über dem Kostenrahmen Bauteil E.

Ausgenommen bei diesen Zahlen sind die Baunebenkosten da diese nicht in die jeweiligen Bauteile untergliedert sind.

2. Gesamtkosten Bauteile A-E

Der Kostenrahmen für alle Bauteile beläuft sich auf knapp 38.654.568€ brutto.

Die aktuelle Hochrechnung beläuft sich auf knapp 40.000.000€ brutto

Hierbei sind die Honorarkosten noch nicht enthalten. Diese Honorarforderungen sind in der aktuellen finalen Prüfung.

