

LAUFENDE SCHULBAUPROJEKTE

Stand: 21. März 2024

Planungsstand (LPH):

Leistungsphasen 1-4: Grundlagenermittlung, Entwurf, Bauantragsplanung

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

Leistungsphasen 6-8: Ausschreibungen, Bauausführung

Planungs-/Umsetzungsstand

Anzahl	Schul-Nr.	Schule/Maßnahme	Kosten					Ausgabestand (%)	vorgesehener Umsetzungszeitraum (Planungsbeginn bis Fertigstellung)	Planungsstand (LPH)	Baukostenstand (%)	Bautenstand/Prognose Gesamtfertigstellung/Bemerkungen
			Kostenprognose	aktuell verfügbare Mittel	gebunden/beauftragt	bisher verausgabt						
1	2101	Astrid-Lindgren-Schule Aarb.-Kettenbach Generalsanierung Schulgebäude (KIP II)	6.350.000,00 €	6.992.923,99 €	6.369.296,70 €	4.994.096,65 €	71%	2019-2023	8	75%	3. Bauabschnitt BT A II, Fertigstellung voraussichtlich in den Osterferien 2024; Kostensteigerung von rd. 650.000 € aufgrund Preiserhöhungen infolge der Ukraine Krise, besonders in den Gewerken Metallbau (Stahl), Dachdecker (Holz) und Heizung/Sanitär; Materialengpässe führten zu Verzögerungen in den Baugewerken.	
1	2103	Freiherr-vom-Stein-Schule Eltville Dach-, Fenster- und Fassadensanierung	1.415.000,00 €	1.388.046,66 €	1.385.521,97 €	1.230.729,09 €	89%	2020-2023	8	90%	Letzter Bauabschnitt: Auftragsabwicklung in den Gewerken Fensterbauarbeiten, Rohbauarbeiten sowie Putz- und Malerarbeiten; Kostenprognose wird voraussichtlich unterschritten. Wiederholung von Vergabeverfahren aufgrund fehlender Angebote und Materialengpässe führten zu Bauzeitverzögerungen.	
1	2104	Sonnenblumenschule Eltville-Erbach Neubau Mensa	900.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	2024-2025	1	0%	Mittelübertrag aus Vorjahr, Planansatz 2024; Grundlagenermittlung, erster Entwurf des Hochbautechnikers zur planerischen Umsetzung.	
1	2105	Waldbachschule Eltville-Hattenheim Generalsanierung Schulgebäude	3.100.000,00 €	1.895.000,00 €	1.369.785,05 €	333.618,57 €	18%	2020-2025	3	5%	Die Container sind gestellt und werden derzeit ausgebaut, der Umzug in die Ersatzklassenräume ist für Ende April 24 vorgesehen. Die Ausschreibungen für die Arbeiten am Schulgebäude werden derzeit vorbereitet.	
1	2114	Alteburgschule Idstein-Heftrich Neubau Betreuungsgebäude	1.450.000,00 €	645.000,00 €	221.218,70 €	22.006,67 €	3%	2023-2025	1,2	10%	Ergebnis Bauvoranfrage liegt vor, diverse Auflagen für Neubau enthalten. Aufgrund des neuen Heizungsgesetzes muss ein Untergeschoss gebaut werden um die Heizungsanlage für Neubau, Altes Rathaus und auch Schulgebäude unterbringen zu können. Aufgrund der Auflagen aus dem Baugrundgutachten wird eine Tiefbauplanung inkl. Beweissicherungsverfahren für Nachbargebäude erforderlich. Fertigstellungstermin verschiebt sich auf Ende 2026, Mehrkosten sind zu erwarten. Entwurfsplanung läuft weiter.	
1	2126	Äskulapschule Schlangenbad-Bärstadt Neubau Betreuungsgebäude	4.385.000,00 €	1.820.000,00 €	2.122.637,10 €	544.399,04 €	30%	2022-2026	5	5%	Baugenehmigung liegt vor; Abbruch-, Erd- und Rohbauarbeiten laufen seit Ende 2023; Projekt im Zeit- und Kostenplan.	
1	2127	Silberbachschule Taunusstein-Wehen Generalsanierung BT A (KIP II)	5.315.000,00 €	5.315.000,00 €	5.197.419,50 €	3.310.914,58 €	62%	2020-2024	6,7,8	70%	Fertigstellung und Umzug in den Sommerferien 2024.	
1	2130	Regenbogenschule Tsst.-Bleidenstadt Raumerweiterung und Neubau	7.100.000,00 €	2.724.700,00 €	4.643.595,90 €	1.099.747,33 €	40%	2021-2025	6,7,8	13%	Interimslösung in Holzmassivbauweise steht und ist seit Jan. 24 in schulischer Nutzung; die Verlagerung der Verwaltung innerhalb des Schulgebäudes ist abgeschlossen; die Abrissarbeiten am BT B sollen im April 2024 beginnen.	
1	2201	Gutenbergschule Eltville Erweiterungsbau mit Mensa	5.500.000,00 €	1.700.000,00 €	574.069,52 €	187.475,61 €	11%	2022-2026	5,6,7	0%	Baugenehmigung liegt vor; Ausführungsplanung begonnen; Baustelleneinrichtung Herbst 2024; Rohbau ab 2025.	
1	2301	Rheingauschule Geisenheim Umstrukturierung, Erweiterung und Generalsanierung	38.600.000,00 €	3.350.000,00 €	4.908.312,31 €	1.096.220,93 €	33%	2022-2030	4,5	0%	Baugenehmigung für Interim (Ersatzräume, Pavillions) liegt vor; Bauanträge für 1. Bauabschnitt (Bauteile B, C, D, F) und 2. Bauabschnitt (Bt. E) sind eingereicht; Ausführungsplanung begonnen (Architekt sowie Fachplanung E + HLS); Vorbereitung der Vergabe läuft; Baubeginn voraussichtlich ab August 2024.	
1	2304	Gymnasium Taunusstein Generalsanierung Sporthalle (KIP II)	3.600.000,00 €	3.610.000,00 €	3.510.638,27 €	3.385.254,65 €	94%	2020-2024	8,9	95%	Sporthalle seit Sommer 2022 wieder in Betrieb. Aussenanlagen fertiggestellt, Restarbeiten Fassade.	
1	2401	Berufliche Schulen Geisenheim Generalsanierung	46.900.000,00 €	17.831.340,00 €	18.102.110,00 €	12.574.172,75 €	71%	2020-2028	5,6,7,8	25%	Bauteil E: Baufortschritt gem. Bauzeitenplan, geplante Fertigstellung Mitte 2024 ist realistisch, Kostenrahmen wird eingehalten. Fassadensanierung BT A und B wurde vorgezogen und wird April 2024 abgeschlossen; ab Sommer 2024 erfolgt der Ausbau BT A und B. Der Baukostenrahmen für alle Bauteile A bis E beläuft sich auf 38,7 Mio. €, hier müssen noch die Honorarkosten einfließen (=> endgültige Kostenberechnung). Bauteil D wird hinsichtlich möglicher Einsparungen nochmals mit dem Nutzer besprochen, Ausführung ab 2025 geplant.	
1	2402	Berufliche Schulen Tsst.-Hahn Generalsanierung Schulgebäude	17.100.000,00 €	14.410.000,00 €	16.326.285,43 €	12.442.171,63 €	86%	2014-2025	8	20%	Bautenstand 20 % bezieht sich auf BT III (letzter Bauabschnitt); Fertigstellung voraussichtlich Sommer 2025; diverse Regressansprüche aufgrund erheblicher Bauverzögerungen; Zusammenarbeit im Planungsteam schwierig, Fachplanerleistungen HLS sind ungenügend und zeitlich im Verzug (=> Kündigung).	

LAUFENDE SCHULBAUPROJEKTE

Stand: 21. März 2024

Planungsstand (LPH):

Leistungsphasen 1-4: Grundlagenermittlung, Entwurf, Bauantragsplanung

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

Leistungsphasen 6-8: Ausschreibungen, Bauausführung

Planungs-/Umsetzungsstand

Anzahl	Schul-Nr.	Schule/Maßnahme	Kosten					Ausgabestand (%)	vorgesehener Umsetzungszeitraum (Planungsbeginn bis Fertigstellung)	Planungsstand (LPH)	Bautenstand (%)	Bautenstand/Prognose Gesamtfertigstellung/Bemerkungen
			Kostenprognose	aktuell verfügbare Mittel	gebunden/beauftragt	bisher verausgabt						
1	2803	Theißtalschule Niedernhausen Neubau Betreuungsgebäude mit Mensa und Bibliothek	10.020.000,00 €	2.055.000,00 €	3.367.839,65 €	643.046,69 €	31%	2021-2027	5	20%	Es besteht eine Kooperation mit der Gemeinde Niedernhausen für die Errichtung einer Bibliothek im Neubau, die Kostenteilung wurde mit dem Verhältnis 30:70 (RTK / Gemeinde) vereinbart. Für die Bibliotheksausstattung werden in 2025 Fördermittel beantragt. Der Abbruch der Bestandsgebäude ist zwischenzeitlich erfolgt, mit den Rohbauarbeiten wird im April 2024 begonnen. Begleitung der Erdarbeiten durch Kampfmittelräumdienst weiterhin erforderlich. Erneute Vermessung des Geländes erforderlich, sowie Aktualisierung des Aushubmaterials gem. des geltenden Abfallschlüssels. Prognostizierte Übergabe des Gebäudes (Inbetriebnahme): derzeit Februar 2026.	
1	2803	Theißtalschule Niedernhausen Brandschutzsanierung	7.400.000,00 €	4.216.743,30 €	4.199.966,84 €	2.179.108,89 €	52%	2022-2026	4	15%	Sanierung im BT F läuft; Gewerke für Sanierung BT G in Ausschreibungsphase.	
1	2805	Limesschule Idstein Erweiterung BT D	5.100.000,00 €	500.000,00 €	520.251,01 €	0,00 €	0%	2022-2026	1	0%	Interims-Pavillons gestellt, Architekt beauftragt, Fachplaner im Ausschreibungsverfahren.	
1	2808	IGS Obere Aar Tsst.-Hahn Generalsanierung Dreifeld-Sporthalle	6.345.000,00 €	6.845.000,00 €	5.893.420,87 €	5.797.385,01 €	85%	2021-2024	8	97%	Sporthalle seit Sommer 2023 wieder in Betrieb; Restabwicklung div. Ausbaugewerke. Kostensteigerung von rd. 500.000 € aufgrund zusätzlicher technischer Anforderungen, zusätzlichem Geräteraum (Platz für Sportgeräte nicht ausreichend, Nutzung durch Schule und Vereine) und Verteuerung bei den Baumaterialien bis zu 50 %.	
17			170.580.000,00 €	75.398.753,95 €	78.712.368,82 €	49.840.348,09 €						