

Projekt	BSR Geisenheim
Standort	Winkeler Str. 99-101 65366 Geisenheim
Bauherr	Rheingau-Taunus-Kreis (RTK)
Verteiler	Kreisausschuss
Nr.:	5
Datum	29.09.2023
Anlass	Sachstandsbericht - Kostenverfolgung und Termine
Verfasser	kplan [®] AG
Projektteam	PA+ Architekten Sommerlad Haase Kuhli Landschaftsarchitekten KOFLER ENERGIES (Fachplanung Haustechnik) Elektroplanung Will Ingenieurbüro Mauß (Tragwerksplanung) KOPA (Fachplanung Nutzungsspezifische Anlagen)



Projektstatus Zusammenfassung

TERMINE



1. Planung

- Werkplanung für das Bauteil B/A findet gerade statt ca. bis Ende 2023 vollständig abgeschlossen (Bestandsgebäude)
- Die Werkplanung der restlichen Bauteile C;D wird bis ca. Mitte 2024 abgeschlossen sein.
- Hier zeitliche Verschiebung allerdings für die Bauausführung keine Beeinträchtigung
- Grund: Die mögliche Überplanung nach Nutzerabsprachen im Bauteil D

2. Ausführung

Bauteil E

- Fassadenarbeiten bis auf kleine Restarbeiten abgeschlossen
- Einbau Estrich aktueller Stand UG
- Estrich bis Ende Oktober abgeschlossen
- Ausbaugewerke können im OG die Arbeiten wieder aufnehmen
- Fertigstellung Bauteil E geplant bis Mitte 2024. Die Erreichung dieses Ziels ist realistisch.

Bauteil B

- Fassadensanierung voraussichtlich bis Ende 23 abgeschlossen
- Fördermittel wurden beantragt
- Bauteil B innen wird dann in einem Zug saniert
- Gerüst aufgebaut und Raffstorschienen abmontiert
- Nächster Schritt Fassadenbauer

Bauteil A

- Fassadensanierung voraussichtlich bis Ende 23 abgeschlossen
- Hier wird der Maler Bauteil A/B in einem Aufwand streichen

3. Ausschreibung/Vergabe

- Aktuell für Bauteil E noch ausstehend Möblierung hier gibt es aber ein Rahmenvertrag mit VS-Möbel Lieferung erfolgt bis zum Umzug
- Ausschreibung Bauteil A/B Innenbereich bis Ende 23 abgeschlossen

KOSTEN

1. Kostenrahmen/Kostenverfolgung Bauteil E



Der Kostenrahmen für das Bauteil E beläuft sich auf knapp 13.020.000€ brutto.

Die Angebote nach Submission inkl. beauftragter Nachträge für das Bauteil E belaufen sich auf knapp 12.967.000€ brutto.

Nach Wertung der bis dato vorhandenen Angebote ist die Vergabesumme/beauftragte Summe knapp unter dem Kostenrahmen.

Ausgenommen bei diesen Zahlen sind die Baunebenkosten da diese nicht in die jeweiligen Bauteile untergliedert sind.

3. Gesamtkosten Bauteile A-E

Der Kostenrahmen für alle Bauteile beläuft sich auf knapp 38.654.568€ brutto.

Die endgültige Gesamtkostenberechnung liegt noch nicht vor und muss im Anschluss geprüft werden.

Hierbei werden dann auch die Honorarkosten betrachtet.