

| | |
|---------------|--|
| Projekt | BSR Geisenheim |
| Standort | Winkeler Str. 99-101 65366 Geisenheim |
| Bauherr | Rheingau-Taunus-Kreis (RTK) |
| Verteiler | Kreisausschuss |
| Nr.: | 4 |
| Datum | 24.05.2023 |
| Anlass | Sachstandsbericht - Kostenverfolgung und Termine |
| Verfasser | kplan [®] AG |
| Projektteam | PA+ Architekten Sommerlad Haase Kuhli Landschaftsarchitekten KOFLER ENERGIES (Fachplanung Haustechnik) Elektroplanung Will Ingenieurbüro Mauß (Tragwerksplanung) KOPA (Fachplanung Nutzungsspezifische Anlagen) |



Projektstatus Zusammenfassung

TERMINE



1. Planung

- Werkplanung für das Bauteil B/A findet gerade statt (Bestandsgebäude)
- Die Werkplanung der restlichen Bauteile C;D wird bis ca. Ende des Jahres abgeschlossen sein.
- Hier zeitliche Verschiebung allerdings für die Bauausführung keine Beeinträchtigung

2. Ausführung

Bauteil E

- Wärmedämmverbundsystem inkl. Putz und Maler bis Ende Juni fertiggestellt
- Lüftungsanlage wurde am Dach montiert (Kanalleitungen fehlen noch)
- Im Anschluss kann das Gerüst abmontiert werden (Vorhaltezeit bis)
- Innenputz fertiggestellt
- Trockenbau Ständer gestellt, teilweise einseitig Beplankt
- Lüftungsmontage in den Geschossen im Soll
- Elektromontage in den geschossen im Soll
- Heizungsmontage ist erst angelaufen kann aber im Terminplan bleiben
- Nächster Meilenstein Einbau Estrich bis Ende Oktober
- Fertigstellung Bauteil E geplant bis Mitte 2024. Die Erreichung dieses Ziels ist realistisch.

Bauteil B

- Fassadensanierung wird 2023 noch durchgeführt
- Fördermittel wurden beantragt
- Bauteil B innen wird dann in einem Zug saniert

Bauteil A

- Fassadensanierung wird 2023 noch durchgeführt

3. Ausschreibung/Vergabe

- LV Labore und Küchen sind in der Bekanntmachung
- Hochbautechnisch sind für das Bauteil E dann soweit alle notwendigen Ausschreibung durchgeführt
- Ausschreibung Bauteil A/B Fassade durchgeführt
- Ausschreibung Bauteil A/B Innenbereich ab ca. 3 Quartal

KOSTEN

1. Kostenrahmen/Kostenverfolgung Bauteil E



Der Kostenrahmen für das Bauteil E beläuft sich auf knapp 13.020.000€ brutto.

Die Angebote nach Submission inkl. beauftragter Nachträge für das Bauteil E belaufen sich auf knapp 12.967.000€ brutto.

Nach Wertung der bis dato vorhandenen Angebote ist die Vergabesumme/beauftragte Summe knapp unter dem Kostenrahmen.

Ausgenommen bei diesen Zahlen sind die Baunebenkosten da diese nicht in die jeweiligen Bauteile untergliedert sind.

3. Gesamtkosten Bauteile A-E

Der Kostenrahmen für alle Bauteile beläuft sich auf knapp 38.654.568€ brutto.

Die endgültige Gesamtkostenberechnung liegt noch nicht vor und muss im Anschluss geprüft werden.

Hierbei werden dann auch die Honorarkosten betrachtet.