

Kosten pro Platz 2018

Profitcenter	GU	Gesamtkosten	Miete	Heizkosten	Wasser/ Abwasser	Müll	Strom	sonst. NK *)	Instandhaltung	Versicherungen	Afa/ Kalkulatr. Zins	Plätze = Minimalbelegung lt MietV	jährl. Kosten pro Platz 100% Auslastung	Kosten/ Tag 100%	jährl. Kosten bei 80% Auslastung	Kosten/ Tag 80%	gewichteter Durchschnitt Plätze*Kosten 80%
23307	1	36.583,17 €	30.625,24 €	- €	- €	- €	3.947,93 €	- €	500,00 €	- €	1.510,00 €	18	2.032,40 €	5,57 €	2.540,50 €	6,96 €	125,28 €
23310	2	157.199,25 €	108.000,00 €	12.211,50 €	13.484,60 €	4.045,99 €	11.826,29 €	1.110,87 €	6.000,00 €	- €	520,00 €	30	5.239,97 €	14,36 €	6.549,97 €	17,95 €	538,35 €
23321	3	90.000,00 €	90.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25	3.600,00 €	9,86 €	4.500,00 €	12,33 €	308,22 €
23320	4	75.600,00 €	75.600,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	21	3.600,00 €	9,86 €	4.500,00 €	12,33 €	258,90 €
23309	5	228.029,54 €	132.000,00 €	8.762,91 €	17.129,07 €	5.248,19 €	52.552,50 €	336,86 €	12.000,00 €	- €	- €	37	6.162,96 €	16,88 €	7.703,70 €	21,11 €	780,92 €
23314	6	1.585.023,79 €	1.296.000,00 €	62.294,67 €	- €	4.457,85 €	10.320,89 €	25.926,30 €	85.000,00 €	100.414,08 €	610,00 €	300	5.283,41 €	14,48 €	6.604,27 €	18,09 €	5.428,16 €
23317	7	517.500,00 €	517.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	115	4.500,00 €	12,33 €	5.625,00 €	15,41 €	1.772,26 €
23312	8	114.975,22 €	90.000,00 €	5.706,75 €	3.690,54 €	2.169,01 €	4.179,00 €	199,92 €	7.000,00 €	- €	2.030,00 €	40	2.874,38 €	7,88 €	3.592,98 €	9,84 €	393,75 €
23304	9	55.308,27 €	33.745,32 €	9.470,14 €	5.854,17 €	1.900,38 €	1.396,43 €	- €	1.500,00 €	1.441,83 €	- €	35	1.580,24 €	4,33 €	1.975,30 €	5,41 €	189,41 €
23303	10	63.944,85 €	3.556,56 €	6.745,75 €	10.448,13 €	5009,781	16.926,00 €	7.985,20 €	15.000,00 €	- €	1.830,00 €	58	1.102,50 €	3,02 €	1.378,12 €	3,78 €	218,99 €
23313	11	1.042.710,52 €	733.137,60 €	58.251,92 €	95.283,21 €	13133,1165	89.514,82 €	3.249,86 €	26.000,00 €	- €	24.140,00 €	261	3.995,06 €	10,95 €	4.993,82 €	13,68 €	3.570,93 €
23311	12	907.391,06 €	735.840,00 €	52.303,20 €	12.864,56 €	6.040,05 €	24.863,25 €	60.480,00 €	15.000,00 €	- €	- €	200	4.536,96 €	12,43 €	5.671,19 €	15,54 €	3.107,50 €
23315/16	13	628.038,00 €	628.038,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	123	5.106,00 €	13,99 €	6.382,50 €	17,49 €	2.150,82 €
23324	14	90.000,00 €	90.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25	3.600,00 €	9,86 €	4.500,00 €	12,33 €	308,22 €
23326	15	71.280,00 €	71.280,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22	3.240,00 €	8,88 €	4.050,00 €	11,10 €	244,11 €
23325	16	100.800,00 €	100.800,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	28	3.600,00 €	9,86 €	4.500,00 €	12,33 €	345,21 €
23318	17	1.336.500,00 €	1.336.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	275	4.860,00 €	13,32 €	6.075,00 €	16,64 €	4.577,05 €
23328	18	151.200,00 €	151.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39	3.876,92 €	10,62 €	4.846,15 €	13,28 €	517,81 €
23327	19	140.400,00 €	140.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	37	3.794,59 €	10,40 €	4.743,24 €	13,00 €	480,82 €
	Städte/Gemeinden	2.555.000,00 €										700	3.560,00 €	10,00 €	3.560,00 €	10,00 €	7.000,00 €
	Insgesamt	9.947.483,66 €										2389	4.163,87 €	208,86 €	5.204,84 €	14,26 €	13,53 €
	Monatliche Kosten	828.956,97 €														433,74 €	411,46 €

*) Grünflächenpflege, Reinigung, Wartung etc

Flüdi Auszahlung 24.01.2018: 700 Bewohner in GU Städte/Gemeinden

Kosten pro Platz 2019

Profitcenter	GU	Gesamtkosten	Miete	Heizkosten	Wasser/ Abwasser	Müll	Strom	sonst. NK *)	Instandhaltung	Versicherunge	AfA/ Kalkulatr. Zins	Plätze = Minimalbel egung lt MietV	jährl. Kosten pro Platz 100% Auslastung	Kosten/ Tag 100%	jährl. Kosten bei 80% Auslastung	Kosten/ Tag 80%	gewichteter Durchschnitt Plätze*Koste n
23303	1	38.548,99 €	- 3.556,56 €	5.445,11 €	9.824,60 €	5.784,00 €	15.700,00 €	1.606,55 €	2.138,74 €	- €	1.606,55 €	58	664,64 €	1,82 €	830,80 €	2,28 €	105,61 €
23304	2	57.956,11 €	33.745,32 €	9.046,51 €	5.897,80 €	1.196,16 €	5.332,10 €	- €	829,13 €	1.596,09 €	313,00 €	35	1.655,89 €	4,54 €	2.069,86 €	5,67 €	158,78 €
23307	3	658,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	658,00 €	18	36,56 €	0,10 €	45,69 €	0,13 €	1,80 €
23309	4	36.471,04 €	33.000,00 €	3.580,01 €	844,90 €	2.720,42 €	- 26.749,96 €	- €	20.829,67 €	- €	2.246,00 €	37	985,70 €	2,70 €	1.232,13 €	3,38 €	99,92 €
23310	5	28.071,11 €	32.550,00 €	- €	- €	- €	- 5.033,06 €	- €	219,17 €	- €	335,00 €	30	935,70 €	2,56 €	1.169,63 €	3,20 €	76,91 €
23311	6	955.800,41 €	735.840,00 €	50.219,77 €	35.701,31 €	10.064,58 €	28.613,96 €	82.061,40 €	13.295,39 €	- €	4,00 €	200	4.779,00 €	13,09 €	5.973,75 €	16,37 €	2.618,63 €
23312	7	59.213,60 €	60.000,00 €	- 10.023,65 €	1.393,15 €	2.721,86 €	3.048,47 €	- €	568,77 €	- €	1.505,00 €	40	1.480,34 €	4,06 €	1.850,43 €	5,07 €	162,23 €
23313	8	997.629,41 €	734.292,00 €	60.560,03 €	41.998,57 €	13.438,03 €	74.456,43 €	18.240,08 €	30.151,72 €	- €	24.492,55 €	261	3.822,33 €	10,47 €	4.777,92 €	13,09 €	2.733,23 €
23314	9	1.727.712,50 €	1.296.000,00 €	66.040,30 €	119.423,84 €	14.234,96 €	56.900,00 €	67.213,99 €	6.537,33 €	100.414,08 €	948,00 €	300	5.759,04 €	15,78 €	7.198,80 €	19,72 €	4.733,46 €
23315	10	569.704,00 €	569.412,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	292,00 €	123	4.631,74 €	12,69 €	5.789,67 €	15,86 €	1.560,83 €
23317	11	520.455,58 €	517.500,00 €	- €	- €	207,50 €	- €	2.328,08 €	- €	- €	420,00 €	115	4.525,70 €	12,40 €	5.657,13 €	15,50 €	1.425,91 €
23318	12	1.342.312,03 €	1.336.500,00 €	- €	- €	37,59 €	- €	- €	5.702,44 €	- €	72,00 €	275	4.881,13 €	13,37 €	6.101,42 €	16,72 €	3.677,57 €
23320	13	75.600,00 €	75.600,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	21	3.600,00 €	9,86 €	4.500,00 €	12,33 €	207,12 €
23321	14	90.000,00 €	90.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25	3.600,00 €	9,86 €	4.500,00 €	12,33 €	246,58 €
23324	15	132.000,00 €	132.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25	5.280,00 €	14,47 €	6.600,00 €	18,08 €	361,64 €
23327	16	133.200,00 €	133.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	37	3.600,00 €	9,86 €	4.500,00 €	12,33 €	364,93 €
23328	17	140.400,00 €	140.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39	3.600,00 €	9,86 €	4.500,00 €	12,33 €	384,66 €
	Städte/Gemeinden	1.233.700,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	338	3.650,00 €	10,00 €	4.562,50 €	10,00 €	3.380,00 €
	Insgesamt	8.139.432,78 €										1977	57.487,78 €	157,50 €	5.146,33 €	14,10 €	11,28 €
	Monatliche Kosten														428,86 €		343,09 €

*) Grünflächenpflege, Reinigung, Wartung, Ausstattung etc (nicht Feuerwehreinsätze)

Flüdi Auszählung 12.11.2018: 470 Bewohner in GU Städte/Gemeinden

Nachkalkulierte Gesamtgebühr

	gewichteter Durchschnitt Plätze*Kosten 80%
2018	125,28 €
	538,35 €
	308,22 €
	258,90 €
	780,92 €
	5.428,16 €
	1.772,26 €
	393,75 €
	189,41 €
	218,99 €
	3.570,93 €
	3.107,50 €
	2.150,82 €
	308,22 €
	244,11 €
	345,21 €
	4.577,05 €
	517,81 €
2019	105,61 €
	158,78 €
	1,80 €
	99,92 €
	76,91 €
	2.618,63 €
	162,23 €
	2.733,23 €
	4.733,46 €
	1.560,83 €
	1.425,91 €
	3.677,57 €
	207,12 €
	246,58 €
	361,64 €
	364,93 €
	384,66 €
	3.380,00 €
	11,28 €
	343,09 €
Tagessatz 2018/2019	10,88 €
neu errechnete Monatsgebühr	326,32 €
alte Gebühr	385,00 €
Differenz	- 58,68 €

Kosten pro Platz 2021

Profitcenter	GU	Gesamtkosten	Miete	Heizkosten	Wasser/ Abwasser	Müll	Strom	sonst. NK *)	Instandhaltung	Versicherungen	AfA/ Kalkulatr. Zins	Plätze = Minimalbeleg ung lt MietV	jährl. Kosten pro Platz 100% Auslastung	Kosten/ Tag 100%	jährl. Kosten bei 80% Auslastung	Kosten/ Tag 80%	gewichteter Durchschnitt Plätze*Kosten
23303	1	37.457,25 €	- 3.556,56 €	7.417,22 €	6.413,96 €	5.612,38 €	13.031,46 €	4.238,49 €	4.300,30 €	- €	- €	58	645,81 €	1,77 €	807,27 €	2,21 €	128,28 €
23304	2	63.963,62 €	33.745,32 €	8.963,33 €	9.923,82 €	2.080,24 €	5.689,96 €	77,35 €	1.920,71 €	1.562,89 €	- €	35	1.827,53 €	5,01 €	2.284,42 €	6,26 €	175,24 €
23311	3	884.874,58 €	735.840,00 €	56.679,83 €	20.348,15 €	8.938,68 €	28.124,89 €	27.488,29 €	7.454,74 €	- €	- €	200	4.424,37 €	12,12 €	5.530,47 €	15,15 €	2.424,31 €
23313	4	1.001.189,60 €	733.000,00 €	42.660,00 €	31.112,05 €	10.922,79 €	49.061,46 €	88.246,91 €	40.406,75 €	- €	5.779,64 €	261	3.835,98 €	10,51 €	4.794,97 €	13,14 €	2.742,99 €
23314	5	1.715.648,29 €	1.360.443,75 €	94.747,01 €	81.410,01 €	13.022,56 €	39.583,15 €	23.547,95 €	6.241,42 €	95.632,47 €	1.019,97 €	300	5.718,83 €	15,67 €	7.148,53 €	19,59 €	4.700,41 €
23315	6	531.711,46 €	531.360,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	351,46 €	123	4.322,86 €	11,84 €	5.403,57 €	14,80 €	1.456,74 €
23317	7	323.804,22 €	216.000,00 €	- €	60.159,05 €	5.196,10 €	40.049,38 €	- €	957,91 €	- €	1.441,78 €	100	3.238,04 €	8,87 €	4.047,55 €	11,09 €	887,13 €
23318	8	1.341.552,33 €	1.336.500,00 €	- €	- €	- €	- €	569,89 €	4.482,44 €	- €	- €	275	4.878,37 €	13,37 €	6.097,97 €	16,71 €	3.675,49 €
23321	9	52.500,00 €	52.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25	2.100,00 €	5,75 €	2.625,00 €	7,19 €	143,84 €
23328	10	23.400,00 €	23.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39	600,00 €	1,64 €	750,00 €	2,05 €	64,11 €
	Städte/Gemeinden	850,00 €										85	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	850,00 €
	Insgesamt	5.976.951,35 €										1501	31.601,79 €	86,58 €	4.977,47 €	13,64 €	11,49 €
	Monatliche Kosten	498.079,28 €													414,79 €		349,53 €

*) Grünflächenpflege, Reinigung, Wartung, Ausstattung etc (nicht Feuerwehreinsätze)

Auswertung aus den Abrechnungen der Städte/Gemeinden (siehe Tabelle Hilfsrechnung)

alle (Verbrauchs-)Kosten Hochrechnung aufs gesamte Jahr mit den Ist-Zahl am Stichtag 11.11.2022 (abhängig vom Mietbeginn), soweit keine jährlichen Einmalzahlungen, Miete fix

Kosten pro Platz 2022 Kosten der Unterkünfte, deren Mietverträge sich im Laufe des Jahres geändert oder Beginn im Laufe des Jahres waren, wurden nur anteilig berücksichtigt

Profitcenter	GU	Gesamtkosten	Miete	Heizkosten	Wasser/ Abwasser	Müll	Strom	sonst. NK *)	Instandhaltung	Versicherungen	AfA/ Kalkulatr. Zins	Plätze = Minimalbelegu ng lt MietV	jährl. Kosten pro Platz 100% Auslastung	Kosten/ Tag 100%	jährl. Kosten bei 80% Auslastung	Kosten/ Tag 80%	gewichteter Durchschnitt Plätze*Kosten
23303	1	41.484,02 €	- 3.556,56 €	14.762,47 €	7.072,76 €	5.862,37 €	14.762,47 €	- €	2.232,52 €	- €	348,00 €	58	715,24 €	1,96 €	894,05 €	2,45 €	142,07 €
23304	2	67.939,34 €	33.745,32 €	15.423,35 €	8.223,45 €	1.690,89 €	6.330,59 €	- €	962,86 €	1.562,89 €	- €	35	1.941,12 €	5,32 €	2.426,41 €	6,65 €	232,67 €
23313	3	542.446,79 €	366.498,00 €	34.043,99 €	23.894,71 €	7.147,44 €	31.529,93 €	60.439,83 €	14.109,97 €	- €	4.782,93 €	261	2.078,34 €	11,48 €	2.597,93 €	14,35 €	1.873,09 €
23313	4	568.983,81 €	379.080,00 €	59.465,71 €	12.929,26 €	6.479,11 €	31.697,00 €	60.439,83 €	14.109,97 €	- €	4.782,93 €	300	1.896,61 €	10,48 €	2.370,77 €	13,10 €	1.964,72 €
23314	5	493.916,54 €	324.000,00 €	69.940,00 €	47.637,13 €	1.838,08 €	10.111,12 €	7.957,96 €	401,43 €	31.877,49 €	153,33 €	300	1.646,39 €	18,29 €	2.057,99 €	22,87 €	2.286,65 €
23314	6	1.134.920,05 €	764.640,00 €	157.343,63 €	100.884,13 €	8.744,45 €	22.527,44 €	15.915,91 €	802,85 €	63.754,98 €	306,67 €	236	4.808,98 €	17,49 €	6.011,23 €	21,86 €	3.439,15 €
23315	7	628.180,00 €	627.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	280,00 €	123	5.107,15 €	13,99 €	6.383,94 €	17,49 €	2.151,30 €
23317	8	378.429,98 €	216.000,00 €	- €	62.107,67 €	6.034,91 €	45.805,00 €	42.327,02 €	4.655,38 €	- €	1.500,00 €	100	3.784,30 €	10,37 €	4.730,37 €	12,96 €	1.295,99 €
23318	9	1.339.888,81 €	1.336.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	3.332,81 €	- €	56,00 €	275	4.872,32 €	13,35 €	6.090,40 €	16,69 €	4.588,66 €
23321	10	90.000,00 €	90.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25	3.600,00 €	9,86 €	4.500,00 €	12,33 €	308,22 €
23330	11	177.499,99 €	177.480,00 €	- €	- €	- €	- €	19,99 €	- €	- €	- €	58	3.060,34 €	11,77 €	3.825,43 €	14,71 €	853,37 €
23331	12	766.190,58 €	766.128,98 €	- €	- €	- €	- €	61,60 €	- €	- €	- €	230	3.331,26 €	17,81 €	4.164,08 €	22,27 €	5.121,59 €
23332	13	59.400,00 €	59.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22	2.700,00 €	9,82 €	3.375,00 €	12,27 €	270,00 €
23333	14	25.200,00 €	25.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	12	2.100,00 €	9,81 €	2.625,00 €	12,27 €	147,20 €
23334	15	20.400,00 €	20.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	14	1.457,14 €	11,94 €	1.821,43 €	14,93 €	209,02 €
23336	16	20.182,65 €	19.050,00 €	- €	- €	- €	650,00 €	- €	482,65 €	- €	- €	12	1.681,89 €	10,99 €	2.102,36 €	13,74 €	164,89 €
23337	17	27.000,00 €	27.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	18	1.500,00 €	9,80 €	1.875,00 €	12,25 €	220,59 €
23338	18	16.200,00 €	16.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	27	600,00 €	9,84 €	750,00 €	12,30 €	331,97 €
23339	19	72.229,63 €	62.400,00 €	8.610,54 €	- €	- €	1.034,21 €	156,89 €	- €	- €	27,99 €	26	2.778,06 €	11,34 €	3.472,58 €	14,17 €	368,52 €
23339	20	7.500,00 €	7.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5	1.500,00 €	12,30 €	1.875,00 €	15,37 €	76,84 €
23340	21	23.493,30 €	17.700,00 €	5.068,30 €	- €	- €	725,00 €	- €	- €	- €	- €	13	1.807,18 €	11,81 €	2.258,97 €	14,76 €	191,94 €
23344	22	29.142,60 €	12.829,60 €	- €	- €	- €	- €	15.353,96 €	959,04 €	- €	- €	24	1.214,28 €	9,95 €	1.517,84 €	12,44 €	298,59 €
23345	23	164.864,32 €	156.240,00 €	5.450,00 €	- €	599,32 €	2.575,00 €	- €	- €	- €	- €	62	2.659,10 €	14,45 €	3.323,88 €	18,06 €	1.120,00 €
23348	24	17.430,00 €	13.500,00 €	- €	- €	- €	- €	3.930,00 €	- €	- €	- €	12	1.452,50 €	15,79 €	1.815,63 €	19,74 €	236,82 €
23349	25	17.280,00 €	17.280,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	12	1.440,00 €	11,80 €	1.800,00 €	14,75 €	177,05 €
23350	26	22.680,00 €	22.680,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	21	1.080,00 €	8,85 €	1.350,00 €	11,07 €	232,38 €
	Städte/Gemeinden	690,00 €										69	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	690,00 €
	Insgesamt	6.753.572,40 €										1504	60.822,22 €	310,68 €	5.613,63 €	15,38 €	19,28 €
	Monatliche Kosten	562.797,70 €													467,80 €		586,42 €

*) Grünflächenpflege, Reinigung, Wartung, Grundsteuer, Ausstattung etc (nicht Feuerwehreinsätze)

Gesamtgebühr 2023/2024

	gewichteter Durchschnitt Plätze*Kosten
2021	128,28 €
	175,24 €
	2.424,31 €
	2.742,99 €
	4.700,41 €
	1.456,74 €
	887,13 €
	3.675,49 €
	143,84 €
	64,11 €
	850,00 €
2022	142,07 €
	232,67 €
	1.873,09 €
	1.964,72 €
	2.286,65 €
	3.439,15 €
	2.151,30 €
	1.295,99 €
	4.588,66 €
	308,22 €
	853,37 €
	5.121,59 €
	270,00 €
	147,20 €
	209,02 €
	164,89 €
	220,59 €
	331,97 €
	368,52 €
	76,84 €
	191,94 €
	298,59 €
	1.120,00 €
	236,82 €
	177,05 €
	232,38 €
Tagessatz 2021/2022	15,16 €
Monatsgebühr	454,79 €
Differenz der Nachkalkulation 2017/2018	- 58,68 €
insgesamt	396,10 €

gerundet 396 €