

**Schwimmbad-Investitions- und Modernisierungsprogramm**

**Anmeldung eines Vorhabens**

**1. Antragsteller**

Antragsteller:

Sankt Vincenzstift gGmbH

Anschrift:

Vincenzstr. 60

65385 Rüdesheim / Rhein

Landkreis: Rheingau-Taunus-Kreis

Regierungsbezirk: Darmstadt

Gemeindekennziffer (ggf. des Investitionsorts):

Bei Kommunen: Sportstätten-Identifikationsnummer (Sportstättendatenbank):

Ansprechpartner/in: Hr. Dr. Dr. Caspar Söling

Telefon: 0170 630 17 14

Fax:

E-Mail: c.soeling@st-vincenzstift.de

**2. Angaben zur Maßnahme**

**Maßnahme:** Sanierung des Therapiebads im St. Vincenzstift

**Kurzbeschreibung zur Maßnahme, dessen Bedarf und Notwendigkeit:**

Das Therapiebad des Sankt Vincenzstifts wurde 1975 errichtet und ist seitdem in permanenter Benutzung, schwerpunktmäßig durch Schüler:innen der Vincenzschule Aulhausen, einer staatlich anerkannten Förderschule mit den Schwerpunkten geistige Entwicklung, Lernen und sozial-emotionale Entwicklung sowie einer inklusiven Grundschule. Das Therapiebad wird vielseitig genutzt, von Bewohner:innen und Beschäftigten des Sankt Vincenzstifts, die teilweise auch schwerst mehrfach behindert sind und immer öfters Verhaltensproblematiken zeigen. Auch externe Nutzer:innen wie z. B. die DLRG, der Rheingauer Schwimmclub, die Turngemeinde Rüdesheim sowie die Schwimmschule Rüdesheim trainieren dort regelmäßig. Das Schwimmbad ist darüber hinaus Trainings- und Ausrichtungsstätte für die Special Olympics, zahlreiche Medaillenträger:innen trainieren hier. Damit reicht die Bedeutung des Bades über Rüdesheim hinaus und spielt auch für den Rheingau eine elementare Rolle. Darüber hinaus hat der Rheingau-Taunus-Kreis sich den Scherpunkt Sport und Inklusion zu eigen gemacht. Dies bietet für diesen Standort zusätzliche Perspektiven.

Auch wenn das Schwimmbad kontinuierlich gepflegt wurde, ist eine grundlegende Sanierung nach über 40 Jahren Nutzung notwendig. In den vergangenen Jahren wurde bereits die Fassade (Fenster und Außendämmung) mit Eigenmitteln erneuert. Laut Gutachten ist nun dringend die Sanierung der gesamten Technik nötig. Folgende Phasen zeichnen sich ab:

		Netto	Brutto
1.	Sanierung, bzw. Neubau Wasseraufbereitung		
	Baukosten	573.685,00 €	682.685,15 €
	Planungskosten	114.744,30 €	136.545,72 €
2.	Sanierung der Beckenhydraulik, des Schwimmerbeckens		
	Baukosten	144.558,70 €	172.024,85 €
	Planungskosten	28.911,74 €	34.404,97 €
3.	Sanierung Therapiebecken		
	Baukosten	108.827,40 €	129.504,61 €
	Planungskosten	21.765,48 €	25.900,92 €
4.	Sanierung der Nebenraumlüftung		
	Baukosten	287.002,32 €	341.532,76 €
	Planungskosten	57.574,22 €	68.513,32 €
5.	Einbau einer Luft-, Wasser-Wärmepumpe		
	Baukosten	166.859,00 €	198.562,21 €
	Planungskosten	33.371,80 €	39.712,44 €
	Baukosten - gesamt (Netto)	1.280.932,62 €	1.524.309,82 €
	Planungskosten - gesamt (Netto)	256.367,54 €	305.077,37 €
	Gesamtkosten (Netto)	1.537.300,16 €	
	Gesamtkosten (Brutto)		1.829.387,19 €

Die Finanzierung der Maßnahme soll über das Land (SWIM-Programm) und den Bund (Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“) erfolgen. Eine Beantragung im Rahmen des Bundesförderprogrammes ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht erfolgt. Der Antragsteller beabsichtigt eine Interessensbekundung im Jahr 2023 abzugeben, sobald ein Förderaufruf veröffentlicht wird. Eine Abstimmung mit der Stadt Rüdesheim am Rhein, die als Antragstellerin fungieren muss, erfolgt sobald ein Förderaufruf vorliegt. Gleichermäßen gilt es zu unterstreichen, dass aufgrund der angespannten Haushaltslage der Stadt Rüdesheim am Rhein eine finanzielle Beteiligung durch die Kommune nur äußerst begrenzt möglich ist. Demnach ist das Vorhaben verstärkt abhängig von der Bezuschussung durch das Land Hessen und den Bund. Da die Stadt Rüdesheim sich in einer Haushaltsnotlage befindet, gehen wir in der Finanzierungsvorstellung von einer Bezuschussung in Höhe von 75% (durch das Bundesprogramm SJK) aus.

**Schwimmbad:**

Therapiezentrum, Vincenzstraße 60, 65385 Rüdesheim

**Geschätzte Gesamtausgaben:** 1.829.387 € (brutto)

**Beantragte Landeszuwendung:** 548.816 € (30%) (brutto)

**Angestrebter Beginn:** 2024

**3. Finanzierungsvorstellung**

1. Eigenmittel	320.142 €
2. Eigenleistungen	..... €
3. Zuwendungen Dritter (Förderstellen bitte nachstehend angeben)	
Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ (noch zu beantragen)	960.428 €
4. Bankdarlehen	..... €
5. Umsatzsteuerrückerstattung	..... €
6. Zuwendungen des Landes nach diesen Richtlinien	548.816 €
<b>Summe</b>	<b>1.829.387 €</b>

**4. Angaben zum Schwimmbad**

<input checked="" type="checkbox"/> Hallenbad <input type="checkbox"/> Freibad <input type="checkbox"/> Kombibad	<input checked="" type="checkbox"/> Schulnutzung (21,5 Stunden / Woche) <input checked="" type="checkbox"/> Vereinsnutzung (16 Stunden / Woche) <input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Nutzung (18 Stunden intern / Woche + 7 öffentlich / Woche )
--	---

**5. Stellungnahme Stadt / Gemeinde:**

Das angemeldete Vorhaben wird uneingeschränkt befürwortet.

Das angemeldete Vorhaben wird mit Einschränkung befürwortet, weil

es mit Blick auf die Bundesförderung ggf. noch einer Befürwortung durch die städtischen Gremien bedarf. Eine finanzielle Beteiligung am Vorhaben durch die Stadt Rüdesheim am Rhein ist im Rahmen des SWIM-Förderprogrammes nicht vorgesehen. Jedoch besagt die Förderrichtlinie des SJK, dass die Kommune einen Eigenanteil von mindestens 10% zu tragen hat. Dies ist mit den politischen Gremien entsprechend abzustimmen.

Ort, Datum      Rüdesheim am Rhein, 28.10.2022

Unterschrift      .....

Klaus Zapp  
 Bürgermeister



