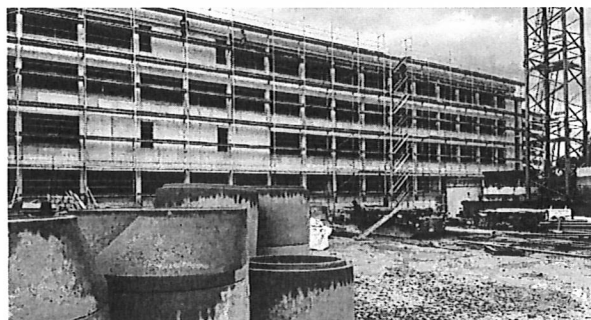
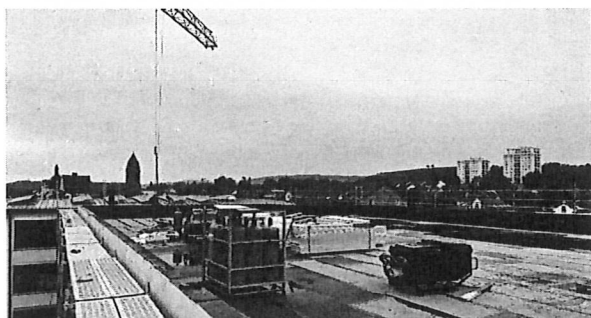


Projekt	BSR Geisenheim
Standort	Winkeler Str. 99-101 65366 Geisenheim
Bauherr	Rheingau-Taunus-Kreis (RTK)
Verteiler	Kreisausschuss
Nr.:	2
Datum	28.09.2022
Anlass	Sachstandsbericht - Kostenverfolgung und Termine
Verfasser	kplan® AG
Projektteam	PA+ Architekten Sommerlad Haase Kuhli Landschaftsarchitekten KOFLER ENERGIES Fachplanung Haustechnik Elektroplanung Will Ingenieurbüro Mauß Tragwerksplanung KOPA Fachplanung Nutzungsspezifische Anlagen



Projektstatus Zusammenfassung

TERMINE



1. Planung

- Integration der Fachplanungsergebnisse in die Entwurfsplanung der Bauteile A-D erfolgt.
- Lediglich ELT wird in Abschnitten bis Ende 03/2023 die Entwurfsplanung noch erstellen.
- Für Bauteil B wird die Fertigstellung der Ausführungsplanung Ende September erwartet.
- Für Bauteil A wird die Fertigstellung der Ausführungsplanung Ende November erwartet.

2. Ausführung

- Der Rohbau von Bauteil E wurde am 01.09.2022 deutlich vor Vertragstermin 4.11.2022 fertiggestellt.
- Dachdeckerarbeiten werden seit KW 37 ausgeführt.
- Fertigstellung Bauteil E geplant bis Mitte 2024. Die Erreichung dieses Ziels ist realistisch.
- Beginn Bauteil B ist für Mitte 2024 geplant.
- Eine Überarbeitung des Gesamtterminplanes ist erfolgt. Ein bindender Termin wurde an die Planer verteilt.
- Im weiteren Verlauf wird der Soll/Ist-Vergleich erstellt und regelmäßig überprüft

3. Ausschreibung/Vergabe Bauteil E

- Das LV WDVS wird am 21.10.22 submitiert.
- Das LV Innenputz liegt bei der Vergabestelle.
- Das LV Trockenbau/Maler/Estrich wird bis zum 10.10.2022 erstellt. Eine Vergabe wird noch in 2022 erfolgen.
- Für das LV Heizung/Sanitär wird die Submission in KW 42 erfolgen.
Hier wurde der 3. Anlauf für Ergebnisse benötigt.

KOSTEN



1. Gesamtkostensituation

Kostengruppe		Kostenschätzung Stand 13.2.2020 DIN 276 - 1. Ebene	Kostenstand Stand März 2022 DIN 276 - 1. Ebene	Kostenentwicklung Δ zu Kostenschätzung Betrag %	
200	Herrichten und Erschließen	367.808,77 €	748.035,19 €	380.226,42 €	103%
300	Bauwerk - Baukonstruktion	15.491.920,93 €	20.007.856,75 €	4.515.935,82 €	29%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.075.507,46 €	9.570.405,53 €	1.494.898,07 €	19%
470	Nutzungsspezifische Anlagen	316.575,72 €	1.030.413,53 €	713.837,81 €	225%
500	Außenanlagen	1.526.056,00 €	2.474.536,79 €	948.480,79 €	62%
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €	91.665,56 €	91.665,56 €	
200-600	Zwischensumme KG 200-600	25.461.293,16 €	32.892.499,82 €	7.431.206,66 €	29%
700	Baunebenkosten 25%	7.646.655,06 €	8.223.124,96 €	576.469,90 €	8%
200-700	Baukosten Bauteile A-E	33.107.948,22 €	41.115.624,78 €	8.007.676,56 €	24%
Index	geschätzte Preisentwicklung	4.133.137,86 €	5.762.071,11 €	1.628.933,25 €	39%
200-700	Kostenprognose Bauteile A-E	37.241.086,08 €	46.877.695,89 €	9.636.609,81 €	26%

Erläuterungen:

Alle Kostenangaben brutto.

Für das Bauteil E liegen teilweise bereits bepreiste Leistungsverzeichnisse bzw. Auftragssummen vor.

Eine verlässliche Kostenprognose für Bauteil E ist erst nach Submission weiterer Gewerke möglich.

Es besteht aktuell immer noch ein hohes Risiko zu Materialpreiserhöhungen, die in Einzelfällen bei den Fertigstellungsarbeiten und bei Nachträgen zu Preiserhöhungen führen können.

2. Kostenberechnung/Kostenverfolgung Bauteil E



Die Kostenberechnung für das **Bauteil E** beläuft sich auf knapp 13.560.000,- €.

Der Kostenvoranschlag für das **Bauteil E** beläuft sich auf knapp 13.535.000,- €.

Die Angebote nach Submission für das **Bauteil E** belaufen sich auf knapp 12.326.000,- €.

Hierzu muss man folgendes sagen:

- Wo noch keine Kostenvoranschläge vorhanden sind, wurde der Wert der Kostenberechnung eingefügt
- Wo noch keine Submissionsergebnisse vorhanden sind, wurde der Wert der Kostenvoranschläge eingefügt
- Offene Nachträge werden in den Angeboten nicht berücksichtigt

Nach Wertung der bis dato vorhandenen Angebote (Submission) liegt die Vergabesumme unter der Kostenberechnung.

Als nächstes wird die Kostennachverfolgung erstellt und die Angebote inkl. beauftragten Nachträge mit gewertet.