



Drucksachen-Nr. **XI/480**

Bad Schwalbach, den 17.06.2022

Aktenzeichen: II.3

Ersteller/in: Maria Alisch

Flüchtlingsdienst, Migration

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Ausschuss für Jugend, Soziales und Gesundheit	06.07.2022		ja
Kreisausschuss	11.07.2022		nein
Kreistag	19.07.2022		ja

Titel

**Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der AfD-Fraktion 20/22 -
Flüchtlingsunterkünfte dürfen kein Geschäftsmodell werden**

I. Sachverhalt:

Die Kreisverwaltung wurde beauftragt, eine Übersicht über alle angemieteten Objekte zur Flüchtlingsunterbringung mit den jeweiligen Konditionen (Zeitraumen, Vertragsbeginn, Quadratmeterzahl, etc.) zu erstellen.

Für die bessere Darstellung befindet sich die Übersicht als Tabelle in der Anlage.

Die Angaben zur ortsüblichen Vergleichsmiete und zur Quadratmeterzahl wurden mangels Aussagekraft nicht in die Tabelle aufgenommen.

Die fehlende Aussagekraft der ortsüblichen Vergleichsmiete ergibt sich aus dem Umstand, dass nach dem Inhalt vieler Mietverträge nicht nur die reine Wohnungsbeschaffung geschuldet wird, sondern auch zusätzliche Leistungen (z.B. Möblierung oder Objektbetreuung). Zudem ist die besondere Situation zu berücksichtigen, dass eine Verpflichtung zur schnellstmöglichen Unterbringung besteht, jedoch nur ein stark begrenztes Wohnungsangebot vorhanden ist.

Die Angabe der Quadratmeterzahl der gesamten Immobilie lässt wenig Rückschlüsse darüber zu, wie viele Personen dort tatsächlich untergebracht werden können. In der Angabe der Gesamtquadratmeterzahl finden auch die Gemeinschaftsflächen Berücksichtigung, diese fallen in den Unterkünften unterschiedlich groß aus. Die Belegungskapazität ist vielmehr abhängig von der Anzahl der Zimmer und deren Größe. Daher wurde auf die Angabe der Quadratmeterzahl verzichtet und dafür die Anzahl der Plätze der jeweiligen Unterkunft in die Tabelle aufgenommen.

II. Auswirkungen auf die demografische Entwicklung:

Keine

III. Personelle Auswirkungen:

Keine

IV. Finanzierungsübersicht:

Keine

(Frank Kilian)
Landrat

Anlage:

- Übersicht angemietete Gemeinschaftsunterkünfte