



Drucksachen-Nr. **XI/420**

Bad Schwalbach, den 11.04.2022

Aktenzeichen:

Ersteller/in: Andrea Horne

Soziales

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Kreisausschuss	25.04.2022		nein
Ausschuss für Jugend, Soziales und Gesundheit	18.05.2022		ja
Kreistag	24.05.2022		ja

Titel

Zukunft DRK Kreisaltenzentrum Bad Schwalbach

I. Sachstandsbericht:

In der Kreistagssitzung am 8. März 2022 wurde zuletzt über den Stand „Zukunft DRK-Kreisaltenzentrum Bad Schwalbach“ informiert.

Über den weiteren Fortgang geben wir einen aktuellen Überblick.

Am 3. März 2022 tagte ein weiteres Mal die Projektgruppe. Die gegründete kleine Arbeitsgruppe stellte in dieser Sitzung erste Ergebnisse und Ideen für ein modernes Angebot einer Alten- und Pflegeeinrichtung vor.

Aufgrund dessen, dass das Kreisaltenzentrum einen hohen Stellenwert für Bad Schwalbach genießt und auch die Mehrheit der pflegebedürftigen Bewohner und Bewohnerinnen aus Bad Schwalbach und seinen Ortsteilen stammen, besteht weiterhin der Wunsch ein adäquates Angebot in Bad Schwalbach vorzuhalten.

Die Grundstücksfrage gestaltete sich zu diesem Zeitpunkt noch sehr schwierig, so dass der Gedanke aufkam, das derzeitige Bestandsgebäude nochmals näher zu beleuchten. Die Lage ist zentral und bietet damit vielfältige Möglichkeiten betreuungs- und pflegebedürftigen Menschen adäquate Angebote zu machen. Darüber hinaus ist die Bausubstanz sehr gut.

Es wurde der Gedanke eines Ideenworkshops unter Moderation der Firma CPB Consulting, Projektmanagement, Baumanagement, die auch den Gebäude-Check vorgenommen hat, eingebracht.

Am 24. März 2022 tagte die kleine Arbeitsgruppe unter der Moderation der Sachverständigen der CPB erstmalig und entwickelte mögliche Angebotsstrukturen in der Bestandsimmobilie auf Basis der bekannten Vor- und Nachteile.

Aufbauend auf dieser Grundlage wurde ein weiteres Treffen für den 7. April 2022 vereinbart.

Zwischenzeitlich teilte die Stadt Bad Schwalbach mit, dass es eine Fläche gibt, die für einen Ersatzneubau geeignet erscheint. Sie führt derzeit Gespräche mit den Eigentümern. Baurecht müsste in diesem Fall noch geschaffen werden.

Unter Berücksichtigung der neuen Entwicklungen wurde das Treffen am 7. April 2022 genutzt, erste Ideen für einen Ersatzneubau zu entwickeln.

Bei Realisierung eines Ersatzneubaues stand die Frage im Raum, was in diesem Falle mit dem Bestandsgebäude geschehen soll. Die Zeit wurde auch hier genutzt, verschiedene Ideen für eine mögliche Nutzungsänderung anzudenken.

Ein weiteres Treffen ist, aufgrund der noch offenen Fragen, für den 8. Juni 2022 geplant.

(Frank Kilian)
Landrat