



CDU KREISTAGSFRAKTION
RHEINGAU-TAUNUS

Anlage 3

Geschäftsstelle
Liebigstraße 12
65307 Bad Schwalbach
Tel. (0 61 24) 725 999, Fax: 725 898
E-Mail: CDU-Fraktion.Rheingau-Taunus@t-online.de

29. November 2021

Herrn
Kreistagsvorsitzenden
André Stolz
Heimbacher Str.7
65307 Bad Schwalbach

In 6/12/21

Ergänzungsantrag Neubauvorhaben im Gewerbegebiet „Ober der Hardt“

Sehr geehrter Herr Stolz,
die CDU-Kreistagsfraktion beantragt folgende Ergänzung:

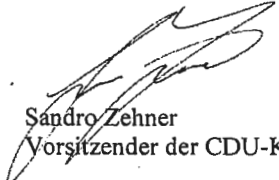
Der Kreistag möge beschließen:

Im Zusammenhang mit dem Ankauf der in der Vorlage genannten Grundstücksflächen soll vor Kaufvertragsabschluss auch unter Berücksichtigung der steuerlichen Auswirkungen sichergestellt werden, dass der EAW das bereits für den Wertstoffhof angekaufte Grundstück entweder direkt an einen bzw. mehrere von der Stadt Bad Schwalbach benannten Käufer weiterverkauft oder die Rückabwicklung des Kaufvertrags mit der Stadt Bad Schwalbach ohne den vereinbarten Abzug und der Zahlung weiterer Rückabwicklungskosten erfolgt.

Begründung

Der RTK/EAW hat bereits vor längerer Zeit ein Grundstück im Gewerbegebiet „Ober der Hardt“ erworben, um dort einen Wertstoffhof zu errichten. Im Kaufvertrag ist geregelt, dass, sofern der Wertstoffhof dort nicht errichtet wird, das Grundstück von der Stadt Bad Schwalbach zurückverlangt werden kann, zum ursprünglichen Kaufpreis abzüglich 10% zuzüglich der Kosten für die Rückabwicklung.

Sofern nun auf dem zum Kauf vorgesehenen größeren Grundstück auch der Wertstoffhof errichtet werden kann, muss im Rahmen der weiteren Vertragsgestaltung sichergestellt werden, dass sich die Rückabwicklung des „EAW-Grundstücks“ kostenneutral darstellt. Mit dem Bau des Wertstoffhofes gemeinsam mit dem Gefahrenabwehrzentrum und der Rettungswache ist das Ziel des ursprünglichen Kaufvertrages erreicht, insofern dürfte eine einvernehmliche Vereinbarung mit der Stadt Bad Schwalbach möglich sein. Zusätzlich hätte die Stadt wieder Flächen zur Verfügung, um weitere interessierte Gewerbebetriebe anzusiedeln. Insofern ist eine einvernehmliche Regelung vor Kaufvertragsabschluss sicherzustellen.


Sandro Zehner
Vorsitzender der CDU-Kreistagsfraktion