



Drucksachen-Nr. **X/1472**

Bad Schwalbach, den 29.10.2020

Aktenzeichen:

Erstellerin: Anabel Vattakuzhi

## CO Controlling, Beteiligungen

| Beratungsfolge             | Sitzungstermin | TOP | Öffentlich |
|----------------------------|----------------|-----|------------|
| Kreisausschuss             | 16.11.2020     |     | nein       |
| Haupt- und Finanzausschuss | 27.11.2020     |     | ja         |
| Kreistag                   | 01.12.2020     |     | ja         |

### Titel

**Fehlende Sozialwohnungen. Stellungnahme der Verwaltung zum Berichtsantrag Nr.21/20 der LINKEN-Fraktion vom 4. August 2020.**

### I. Sachverhalt:

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 31. August 2020 unter TOP II. 21. DS X/1382 folgenden Beschluss gefasst:

**Der Kreisausschuss wird gebeten zeitnah zu berichten, wie viele sozialwohnungsberechtigte Haushalte im Kreis am Ende des ersten Halbjahres 2020, aufgeschlüsselt nach Städten und Gemeinden, keine Sozialwohnung erhalten haben.**

Zum o.g. Berichtsantrag nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Gem. beiliegender Erhebung des FD III.4, Wohnungsbauförderung liegt die Gesamtzahl der Sozialwohnungssuchenden im Kreisgebiet mit Stand 1. November 2019 bei 1093 Haushalten.

Die Anzahl der sozialwohnungssuchenden Haushalte mit einem Jahreseinkommen gem. § 5 Gesetz über die Förderung von sozialem Wohnraum in Hessen, werden bei den Städten und Gemeinden erfasst. Diese stellen den sozialwohnungsberechtigten Personen einen „Wohnberechtigungsschein“ aus.

Bei einigen Kommunen werden Wartelisten für Sozialwohnungen geführt, andere sind nur beratend tätig. Mit dem Wohnberechtigungsschein können sich Anspruchsberechtigte auch direkt bei dem jeweiligen Vermieter für eine Wohnung bewerben. Neben Immobilien von Wohnungsbaugesellschaften und Baugenossenschaften zählen hierzu auch Mietobjekte von Privatpersonen, die mit öffentlichen Fördermitteln gebaut haben.

Ob und zu welchem Zeitpunkt Anspruchsberechtigte eine Sozialwohnung beantragen und erhalten, kann bei den Kommunen daher auch nicht immer exakt dokumentiert werden.

Eine von der Stabsstelle CO durchgeführte Abfrage bei den Kommunen zu „sozialwohnungsberechtigten Haushalten, die am Ende des ersten Halbjahres 2020 keine Sozialwohnung erhalten haben“, hat folgendes ergeben:

| Stadt/Gemeinde  | Anzahl der Haushalte, die am Ende des ersten Halbjahres 2020 keine Sozialwohnung erhalten haben. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                  |
| Aarbergen       | Fehlanzeige                                                                                      |
| Eltville        | <b>84</b>                                                                                        |
| Geisenheim      | <b>105</b>                                                                                       |
| Heidenrod       | Fehlanzeige                                                                                      |
| Hohenstein      | Fehlanzeige                                                                                      |
| Hünstetten      | Fehlanzeige                                                                                      |
| Idstein         | <b>267</b>                                                                                       |
| Kiedrich        | -                                                                                                |
| Lorch           | Fehlanzeige                                                                                      |
| Niedernhausen   | Fehlanzeige                                                                                      |
| Oestrich-Winkel | <b>64</b>                                                                                        |
| Rüdesheim       | <b>108</b>                                                                                       |
| Schlangenbad    | Fehlanzeige                                                                                      |
| Bad Schwalbach  | <b>36</b>                                                                                        |
| Taunusstein     | Fehlanzeige                                                                                      |
| Waldems         | Fehlanzeige                                                                                      |
| Walluf          | Fehlanzeige                                                                                      |

## **II. Auswirkungen auf die demografische Entwicklung:**

Keine.

## **III. Personelle Auswirkungen:**

Keine.

## **IV. Finanzierungsübersicht**

Keine.

(Frank Kilian)  
Landrat

**Anlage:**