

**Projekt:** Generalsanierung  
IGS 2808 Obere Aar – BT C,D, A  
2402 Berufliche Schulen Untertaunus – BT I, II + III

## Statusbericht – 4

zur Vorlage KA des RTK am 13.07.2020

Dieser Statusbericht beinhaltet die aktuelle Terminsituation und die derzeitige Kostenentwicklung.

### TERMINSTATUS:

#### 1. Aktueller Leistungsstand für **Planung, Ausschreibung und Vergabe:**

##### 2808 IGS:

**Bauteil D:** Sanierung ist abgeschlossen.

**Bauteil C:** Die Ausschreibungs- und Vergabephase wurde im Juni 2018 begonnen und im Februar 2020 abgeschlossen. Mit der Bauphase wurde im Januar 2019 begonnen.

**Bauteil A:** Am 30.10.2019 fand ein Klärungsgespräch mit den zukünftigen Nutzern (Pro Job, VHS) statt, um den abschließenden Raumbedarf bzw. die nutzungsspezifischen Anforderungen sowie Flächenermittlungen und Kostenberechnung zu ermitteln.

Die Raumprogramme (Soll) wurden von den jeweiligen Nutzern (Pro Job, VHS) vorgestellt. Nach der Entscheidung des Aufsichtsrats Pro Job über deren Raumprogramm im Dezember 2019 konnten nunmehr weitere Planungsschritte erfolgen.

Die endgültigen Raumprogramme/Flächenermittlungen liegen aktuell verbindlich vor, so dass vom Generalplaner ein Planungskonzept/Vorplanung als weitere Gesprächsgrundlage erarbeitet wurde.

Infolge der Corona-Pandemie und dem Kontaktverbot beim RTK konnte erst am 27.05.2020 die erste gemeinsame Abstimmungs- und Planungsrunde zur künftigen Nutzung des Gebäudes A stattfinden. Im Rahmen dieses Gesprächstermins wurden 3 Varianten – Vorentwurfsplanungen vorgestellt, wobei die Variante 2 mit integriertem Multifunktionsraum weiter verfolgt wurde.

Weitere Planungsgespräche mit den Nutzern (Pro Job, VHS) sind in naher Zukunft angedacht.

##### 2402 BSU:

**Bauteil II:** Sanierung ist abgeschlossen.

**Bauteil I:** Die Ausschreibungs- und Vergabephase wurde im Juni 2018 begonnen und im Februar 2020 abgeschlossen. Mit der Bauphase wurde im Januar 2019 begonnen.

**Bauteil III:** Genehmigungsplanung abgeschlossen. Baugenehmigung wurde erteilt.  
Mit der Ausschreibungs- und Vergabephase, Gewerke

- Sanitär
- Elektro
- Aufzugsanlagen
- Metallbau
- Lüftung
- Heizung
- Abbruch
- Rohbau
- Dachdecker
- Gerüstbau

wurde im Februar 2020 begonnen.

Die weiteren Ausschreibungen und Vergaben erfolgen gem. Terminplanung PMF und sind bis 04/2021 abgeschlossen.

## 2. Aktueller Leistungsstand für die **Ausführungsphase:**

### 2808 IGS:

**Bauteil C:** Leistungsstand 95 %

- Die **Abbrucharbeiten/Schadstoffsanierungen und Rohbau I/Erdarbeiten, Entwässerung, Drainage, Gebäudeabdichtung usw.** sind abgeschlossen.
- Die **Rohbauarbeiten** sind bis auf diverse Restarbeiten, wie Herstellen und Schließen von Aussparungen sowie Bearbeiten des Abdeckrahmens/Pumpenschacht im UG fertiggestellt. Diese Restarbeiten werden in Kürze erbracht.

Der Wasserhausanschluss von den Stadtwerken Taunusstein wurde in der 39. KW 2019 hergestellt.

- Die **Gerüste** sind komplett demontiert, so dass diese Arbeiten mit erheblichen Verzögerungen insgesamt abgeschlossen sind.
- Die **Dachdeckerarbeiten**, wie Wärmedämmung, Abdichtung usw. erfolgten in Abstimmung mit der, auf der Dachdecke zu montierenden Stahlkonstruktion für die Lüftungszentrale und Auswechslungen für den Einbau der Lichtkuppeln sowie den Dachdurchdringungen für Lüftungskanäle, Entlüftung WC-Anlage usw.

Somit sind die Dachdeckerarbeiten bis auf die Brüstungsabdeckungen/Südfassade abgeschlossen.

- Die **Metallbauarbeiten** – Montage Fensterelemente einschl. Fensterbänke und Jalousien wurden Anfang Juli 2019 begonnen und wurden Ende November 2019 bis auf Restarbeiten abgeschlossen.

Die Innentüren wurden Ende März/Anfang April 2020 eingebaut.

- Die Rohinstallationen der **technischen Gewerke H, L, S, E + MSR** wurden bis Ende November 2019 abgeschlossen.

Feininstallationen wurden in Anpassung an den Bauablauf geschossweise fertiggestellt.

- In sämtlichen Geschossen sind die **Trockenbauarbeiten** einschl. abgehängter Decken usw. durchgeführt.

Im EG sind noch im Eingangsbereich und in den Fluren bauakustische Maßnahmen auszuführen (abgehängte Akustikdecke und evtl. Wandakustikpaneele).

Ebenso ist noch die Industrie-Bodenbeschichtung im Kunstraum/UG aufzubringen.

Voraussichtliche Fertigstellung Baudeko erfolgt in Kürze.

Mit dem ersten Anstrich auf den Innenwandflächen wurde in der 46. KW 2019 begonnen. Derzeit erfolgen Nachbesserungen.

Der Endanstrich auf den Decken- und Innenwandflächen ist bis auf diverse Restarbeiten im UG abgeschlossen.

- Die **Estricharbeiten** wurden in der 30. KW 2019 abgeschlossen.
- Mit dem **WDVS** auf der Fassade wurde in der 44. KW 2019 mit dem Grundanstrich begonnen, wobei die Fertigstellung in Abhängigkeit der Witterungsverhältnisse und eingetretenem Verzug durch das ausführende Unternehmen im Mai 2020 abgeschlossen wurde. Zzt. erfolgen noch verschiedene Mängelbeseitigungsarbeiten.
- Die **Wandfliesen** in den WCs und Klassenräumen sind komplett verlegt.

Die **Bodenfliesen** in den WCs sind ebenfalls fertiggestellt.

Die Wandfliesen im Bereich der Türzargen wurden ergänzt sowie die dauerelastischen Fugen im Bereich der Wand- und Fußbodenanschlüsse in den WCs und Treppenhäusern hergestellt.

- **Schreinerarbeiten/Innenfensterbänke:**  
Abstimmungs- und Detailgespräche haben stattgefunden. Die Aufmaßnahme zur Produktion der Stahltürzargen und Türblätter sowie Innenfensterbänke ist abgeschlossen.

Mit dem Einbau der Stahltürzargen wurde in der 16. KW 2020 begonnen. Zwischenzeitlich wurden sämtliche Türblätter sowie Fensterbänke eingebaut.

- **Schlosserarbeiten:**  
Die Vorgespräche und Detailabstimmungen sowie Aufmaße für die Handläufe, ortsfeste Leitern, Schacht- und Gitterrostabdeckungen sind voraussichtlich Mitte März 2020 abgeschlossen, so dass mit der Produktion begonnen werden konnte.

Der Stahlfachwerkträger im Bereich Fassade Süd/Glasanbau wurde am 28.11.2019 montiert und die fehlenden Fensterelemente in den v. g. Bereichen ebenfalls. Die Estrichergänzungsarbeiten wurden zwischenzeitlich abgeschlossen.

Die Montage der Handläufe sowie ortsfeste Leitern wurden inzwischen montiert. Der Einbau der Gitterrostabdeckungen in den Eingangsbereichen erfolgt in Kürze.

- **Bodenbelagsarbeiten:**  
Mit den Vorarbeiten sowie der fachgerechten Herstellung der vorhandenen Estrichoberfläche wurde Anfang Januar 2020 begonnen. Mit den Spachtelarbeiten sowie dem Verlegen des Oberbodenbelags wird in der 11./12. KW 2020 begonnen.

Die Bodenbelagsarbeiten wurden infolge der Nichterfüllung des Vertrags durch die beauftragte Firma Holschbach noch nicht abgeschlossen.

Die gesamte Vertragssituation wird zzt. einer rechtlichen Prüfung unterzogen.

Die erforderlichen Ersatzmaßnahmen werden zzt. vom RTK geprüft und in die Wege geleitet.

Ein endgültiger Abschluss der Bodenbelagsarbeiten ist zzt. noch nicht absehbar.

- **Schließanlage:**

Die Abstimmungsgespräche bezüglich der letzten Details des Schließplans zwischen dem Lieferanten, Schulleitung, Architekt und Bauherrn sind nach langer Zeit abgeschlossen.

Am 26.06.2020 wurde mit dem Einbau der Schließanlage begonnen und am 30.06.2020 fertiggestellt.

- **Beschilderung:**

Die Türschilder wurden zwischenzeitlich in Gänze montiert.

- Die **Feuerlöscher** sind nach brandschutztechnischen Auflagen komplett montiert.

- Die **Baureinigung** wird in Anpassung an das Baufinish sukzessive durchgeführt.

- **Außenanlagen:**

Beginn der landschaftsgärtnerischen Arbeiten in der 27. KW 2020 mit nicht unwesentlichen Verzögerungen.

### **Projektabschluss:**

Zzt. werden Funktionsprüfungen, Sachverständigen- und TÜV-Abnahmen, behördliche Abnahmen sowie förmliche Abnahmen § 12 VOB/B für die einzelnen Gewerke durchgeführt.

Ebenso erfolgen bereits Einweisungen in den technischen Gewerken HLSE.

Mit der Inbetriebnahmeplanung wurde begonnen, so dass abschließend die Übergabe der Bauakte/Doku an RTK/Schule/Hausmeister veranlasst werden kann.

### **Geplante Fertigstellung und Umzug in Gebäude C: Herbstferien 2020**

Die bisher geplante Fertigstellung und der Umzug in das Gebäude C in den Sommerferien 2020 ist aus nachstehend beispielhaft genannten Gründen nicht realisierbar:

- Terminverzögerungen durch sämtliche Unternehmer (auch Corona-Virus).
- Terminverschiebungen im Rahmen der Vergabephase.
- Fehlende Vertragserfüllung – Bodenbelagsarbeiten durch Firma Holschbach (Ersatzmaßnahmen erforderlich).
- In den Fluren, Verkehrswegen und der Pausenhalle wurden die raumakustischen

Anforderungen sowie die notwendigen Nachhaltzeiten nach Vorgabe der DIN 18 041 – Hörsamkeit in Räumen – entsprechend den Schulbaurichtlinien weder in der Planung, Ausschreibung, noch Ausführung vom Generalplaner berücksichtigt. Ein entsprechendes Protokoll der ITA (Gutachter) vom 09.06.2020 liegt vor.

Das bedeutet nachträgliche Maßnahmen, wie z. B. schallabsorbierende Unterdecken (z.B. GK-Lochdecke). Ebenso sind ggfs. Wandabsorber aus gelochten MDF-Holzplatten o. ä. notwendig.

All diese Gegebenheiten führten zu Terminverzügen und Mehrkosten.

- Nicht vertragskonforme Bestandsaufnahmen und Detailplanungen, unvollständige Ausschreibungen sowie fehlerhafte Koordination führten zu zahlreichen und endlosen Abstimmungsgesprächen zwischen Generalplaner und beauftragten Unternehmen.

Die Konsequenz hieraus waren Terminverzögerungen sowie die Stellung zahlreicher Nachträge in den verschiedenen Gewerken.

- Nicht ausreichende Schnittstellenabstimmungen zwischen den anderen, an der Planung fachlich Beteiligten – technische Gewerke/Subplaner und dem Architekten führten zu weiteren Terminverschiebungen und Mehrkosten.
- Keine dauernde Bauleiterbesetzung.

All die angefallenen Terminverlängerungen und Mehrkosten sind vorrangig auf Schlechtleistungen des Generalplaners zurückzuführen.

Die Geltendmachung evtl. rechtlicher Ansprüche aufgrund mangelhafter Planungs- bzw. Architektenleistungen bleibt dem RTK vorbehalten.

Die v. g. Punkte sind nur eine Andeutung der Gründe für die Terminverzögerungen/Mehrkosten und sind beliebig fortzusetzen.

## Bauteil A:

Geplante Fertigstellung: 2023

## 2402 BSU:

## Bauteil I:

Leistungsstand 95 %

- Die **Abbrucharbeiten/Schadstoffsanierungen und Rohbau I/Erdarbeiten, Entwässerung, Drainage, Gebäudeabdichtung usw.** sind abgeschlossen.
- Die **Rohbauarbeiten** sind bis auf diverse Restarbeiten, wie Herstellen und Schließen von Aussparungen im Aufzugsmaschinenraum fertiggestellt. Diese Restarbeiten werden in Kürze erbracht.
- Die **Gerüste** sind komplett demontiert, so dass diese Arbeiten mit erheblichen Verzögerungen insgesamt abgeschlossen sind.
- Die **Dachdeckerarbeiten** wurden zwischenzeitlich abgeschlossen.
- Die **Metallbauarbeiten** – Montage Fensterelemente einschl. Fensterbänke und

Jalousien wurden Anfang Juli 2019 begonnen und Ende November 2019 bis auf Restarbeiten abgeschlossen.

Die Innentüren wurden Ende März/Anfang April 2020 eingebaut.

- Die Rohinstallationen der **technischen Gewerke H, L, S, E, MSR und Einbruchmeldeanlage** wurden bis Ende November 2019 abgeschlossen.

Feininstallationen wurden in Anpassung an den Bauablauf geschossweise fertiggestellt.

- Die Montage des **Aufzugs einschl. Kabineneinbau** und Ausstattung wurden Ende Dezember 2019 abgeschlossen.

Der Treppenlift wird in Kürze eingebaut.

- In sämtlichen Geschossen sind die **Trockenbauarbeiten** einschl. abgehängter Decken usw. durchgeführt.

Der Endanstrich Decke und Wände wurde im 3. + 4. OG ausgeführt. Im UG, EG, 1. + 2. OG sowie Treppenhäuser ist dieser noch aufzubringen.

In den Geschoss-Verteilteräumen – Elektro sind noch die Wandanstriche sowie Bodenbeschichtungen auszuführen.

Die Fugen unterhalb der Fensterbänke sind noch fachgerecht zu schließen. Ebenso sind die Beschichtungen der Bodenflächen im UG aufzubringen.

Im Elektro- und SiBe-Raum sind noch die Riffelabdeckbleche zu streichen.

Im EG sind im Eingangsbereich, in der Pausenhalle und in den Fluren bauakustische Maßnahmen auszuführen (abgehängte Akustikdecke und evtl. Wandakustikpaneele).

- Die **Estricharbeiten** wurden in der 30. KW 2019 bis auf die Eingangsbereiche mit den Rahmen und Sauberlaufzonen abgeschlossen.

Die Erneuerung des Estrichs in der Lernzone 2. OG wurde durchgeführt.

- Mit dem **WDVS** auf der Fassade wurde am 04.02.2020 mit den Vorarbeiten begonnen, wobei die Fertigstellung in Abhängigkeit der Witterungsverhältnisse und eingetretenem Verzug durch das auszuführende Unternehmen im Juni 2020 abgeschlossen wurde. Zzt. erfolgen noch verschiedene Mängelbeseitigungsarbeiten.
- Die **Wandfliesen** in den WCs (bis auf Türzargenanschlüsse) und Klassenräumen sind komplett verlegt.

Die **Bodenfliesen** in den WCs sind ebenfalls fertiggestellt.

Die Wandfliesen im Bereich der Türzargen wurden bis auf das Behinderten-WC ergänzt sowie die dauerelastischen Fugen im Bereich der Wand- und Fußbodenanschlüsse in den WCs und Treppenhäusern hergestellt.

Die Anpassungsarbeiten – Betonwerksteinbelag zu den Treppenhäusern hin sind abgeschlossen.

- **Schreinerarbeiten/Innenfensterbänke:**  
Abstimmungs- und Detailgespräche haben stattgefunden. Die Aufmaßnahme zur Produktion der Stahltürzargen und Türblätter sowie Innenfensterbänken ist abgeschlossen.

Mit dem Einbau der Stahltürzargen wurde 02/2020 begonnen. Zwischenzeitlich wurden sämtliche Türblätter einschl. Empfangstresen sowie Fensterbänke (bis auf Lehrerzimmer) eingebaut. Der Zargenrahmen im 2. OG sowie Türzarge und Türblatt im Behinderten-WC sind noch zu montieren.

- **Schlosserarbeiten:**  
Die Vorgespräche und Detailabstimmungen sowie Aufmaße für die Handläufe, ortsfeste Leitern, Schacht- und Gitterrostabdeckungen wurden im Mai 2020 abgeschlossen, so dass verspätet mit der Produktion begonnen werden kann.

Mit der Montage der Treppengeländer sowie dem Einbau der Gitterrostabdeckungen in den Eingangsbereichen wurde in der 27. KW 2020 begonnen. Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 28. KW 2020

- **Bodenbelagsarbeiten:**  
Mit den Vorarbeiten sowie der fachgerechten Herstellung der vorhandenen Estrichoberfläche wurde Anfang Januar 2020 begonnen. Mit den Spachtelarbeiten sowie dem Verlegen des Oberbodenbelags wurde in der 11./12. KW 2020 begonnen.

Die Verlegung des Bodenbelags einschl. Sockelleisten im 3. + 4. OG sind abgeschlossen.

In den übrigen Geschossen erfolgten die Belagsarbeiten, wobei noch Restarbeiten, wie Sockelleisten und Einpflegung des Linoleumbelags erforderlich sind.

Ein endgültiger Abschluss der Bodenbelagsarbeiten wird mit diversen Verzögerungen in Kürze erfolgen.

- **Schließanlage:**  
Die Abstimmungsgespräche bezüglich der letzten Details des Schließplans zwischen dem Lieferanten, Schulleitung, Architekt und Bauherrn sind nach langer Zeit abgeschlossen.

Am 26.06.2020 wurde mit dem Einbau der Schließanlage begonnen, wobei der Abschluss bis Mitte 27. KW 2020 erfolgt.

- **Beschilderung:**  
Zzt. werden die Muster-Layouts für die Türbeschriftungsschilder angefertigt und anschließend dem Bauherrn zur Genehmigung vorgelegt, so dass danach mit der Produktion begonnen werden konnte.

Die Türschilder wurden zwischenzeitlich montiert.

- Die **Feuerlöscher** sind nach brandschutztechnischen Auflagen komplett montiert.
- Die **Baureinigung** wird in Anpassung an das Baufinish sukzessive durchgeführt.

- **Außenanlagen:**  
Beginn der landschaftsgärtnerischen Arbeiten in der 28. KW 2020 mit nicht unwesentlichen Verzögerungen.
- **Kiosk:**  
Der Neubau des Kiosks im Eingangsbereich ist rohbau- und installationstechnisch soweit fertiggestellt, dass mit den Ausbauarbeiten und später mit der KÜcheneinrichtung/Geräte begonnen werden kann.

Der Einbau der KÜcheneinrichtung/Geräte erfolgt voraussichtlich im Juli 2020.

## **Projektabschluss:**

Zzt. werden Funktionsprüfungen, Sachverständigen- und TÜV-Abnahmen, behördliche Abnahmen sowie förmliche Abnahmen § 12 VOB/B für die einzelnen Gewerke durchgeführt.

Ebenso erfolgen Einweisungen in den technischen Gewerken HLSE.

Mit der Inbetriebnahmeplanung wurde begonnen, so dass abschließend die Übergabe der Bauakte/Doku an RTK/Schule/Hausmeister veranlasst werden kann.

## **Geplante Fertigstellung und Umzug in Gebäude I: Herbstferien 2020**

Die bisher geplante Fertigstellung und der Umzug in das Gebäude I in den Sommerferien 2020 ist aus nachstehend beispielhaft genannten Gründen nicht realisierbar:

- Terminverzögerungen durch sämtliche Unternehmer (auch Corona-Virus).
- Terminverschiebungen im Rahmen der Vergabephase.
- Die Bodenbelagsfirma ist gegenüber dem vereinbarten Vertragstermin ca. 2 Monate in Verzug.
- In den Fluren, Verkehrswegen und der Pausenhalle wurden die raumakustischen Anforderungen sowie die notwendigen Nachhaltzeiten nach Vorgabe der DIN 18 041 – Hörsamkeit in Räumen – entsprechend den Schulbaurichtlinien weder in der Planung, Ausschreibung, noch Ausführung vom Generalplaner berücksichtigt. Ein entsprechendes Protokoll der ITA (Gutachter) vom 09.06.2020 liegt vor.

Das bedeutet nachträgliche Maßnahmen, wie z. B. schallabsorbierende Unterdecken (z.B. GK-Lochdecke). Ebenso sind ggfs. Wandabsorber aus gelochten MDF-Holzplatten o. ä. notwendig.

All diese Gegebenheiten führten zu Terminverzögerungen und Mehrkosten.

- Fehlerhafte Bestandsaufnahme im Bereich der Bestandsluftschächte sowie die Nichteinhaltung brandschutztechnischer Forderungen/Zuluftauslässe – BSK im Deckenbereich – Pausenraum EG führten zu weiteren Terminverzögerungen und Mehrkosten.
- Nicht vertragskonforme Bestandsaufnahmen und Detailplanungen, unvollständige Ausschreibungen sowie fehlerhafte Koordination führten zu zahlreichen und endlosen Abstimmungsgesprächen zwischen Generalplaner und beauftragten Unternehmen.

Die Konsequenz hieraus waren Terminverzögerungen sowie die Stellung zahlreicher Nachträge in den verschiedenen Gewerken.

- Nicht ausreichende Schnittstellenabstimmungen zwischen den anderen, an der Planung fachlich Beteiligten – technische Gewerke/Subplaner und dem Architekten führten zu weiteren Terminverschiebungen und Mehrkosten.

All die angefallenen Terminverlängerungen und Mehrkosten sind vorrangig auf Schlechtleistungen des Generalplaners zurückzuführen.

Die Geltendmachung evtl. rechtlicher Ansprüche aufgrund mangelhafter Planungs- bzw. Architektenleistungen bleibt dem RTK vorbehalten.

Die v. g. Punkte sind nur eine Andeutung der Gründe für die Terminverzögerungen/Mehrkosten und sind beliebig fortzusetzen.

**Bauteil III:** Auszug/Umzug in Bauteil A – geplant: nach Sommer- bzw. Herbstferien 2020  
Baubeginn/Abbrucharbeiten – geplant: Januar 2021  
Voraussichtliche Fertigstellung und Einzug in Gebäude III geplant – Frühjahr 2022

### **Allgemein:**

Der Bauablauf für die Bauteile I + C ist insgesamt als nicht zufriedenstellend zu bezeichnen. Die Verschiebungen in den einzelnen Gewerken, bezogen auf vorstehende Begründungen, konnten nicht mehr kompensiert werden.

Eine realistische Bezugfertigkeit unter Beachtung des aktuellen Bautenstands sollte bis Herbst 2020 möglich sein.

### **KOSTENENTWICKLUNG:**

#### **Sh. Anlage 1:**

Zusammenstellung Kosten **sämtlicher Bauteile**, Stand 30.06.2020.

#### **Sh. Anlage 2:**

**BT I** – Gewerksweise Kostengegenüberstellung Auftragssummen zur Kostenberechnung v. 28.03.2018, Stand 30.06.2020

#### **Sh. Anlage 3:**

**BT C** – Gewerksweise Kostengegenüberstellung Auftragssummen zur Kostenberechnung v. 28.03.2018, Stand 30.06.2020

Idstein, 30.06.2020  
gez. Fuchs

## Umbau und Sanierung der IGS - BT C und der BSU - BT I in Taunusstein

Statusbericht - 4

Anlage 2

### Kostenentwicklung Bauteil C und I Gegenüberstellung Auftragssummen zur Kostenberechnung v. 28.03.2018

**Bauteil I**

Stand: 30.06.2020

Gewerk	KB v. 28.03.2018	Aktuelle Gesamtauftragssumme incl. Nachträge	Mehr- (+), Minderkosten (-)	%
	brutto €	brutto €	brutto €	
1	2	3	4 (Spalte 3 - 2)	5
<b>KG 200/300</b>	<b>4.189.673,81</b>	<b>3.363.101,74</b>	<b>-826.572,07</b>	<b>-19,7</b>
Abbrucharbeiten	632.944,02	301.879,02	-331.065,00	-52,3
Grundleitungen - Rohbauarbeiten Teil 1	57.120,00	120.636,99	63.516,99	111,2
Rohbauarbeiten Teil 2	129.497,05	67.890,27	-61.606,78	-47,6
Gerüstbau	101.040,25	157.178,22	56.137,97	55,6
Dachabdichtung	276.029,92	245.845,08	-30.184,84	-10,9
Metallbau	1.519.138,49	920.818,38	-598.320,11	-39,4
WDVS	379.795,25	185.968,99	-193.826,26	-51,0
Baudekoration	453.993,02	499.601,19	45.608,17	10,0
Estricharbeiten	38.185,21	66.690,21	28.505,00	74,6
Fliesenarbeiten	99.217,83	93.793,73	-5.424,10	-5,5
Schreiner / Innentüren	198.243,94	214.583,56	16.339,62	8,2
Bodenbelagsarbeiten	68.392,13	322.668,63	254.276,50	371,8
Schlosserarbeiten	175.565,40	71.108,45	-104.456,95	-59,5
Beschilderung	8.004,13	7.149,52	-854,61	-10,7
Feuerlöscher	4.001,07	1.787,50	-2.213,57	-55,3
Schließanlage	21.891,42	52.881,34	30.989,92	141,6
Baureinigung	26.614,68	29.560,04	2.945,36	11,1
Baustromverteiler	0,00	3.060,62	3.060,62	100,0
<b>KG 400</b>	<b>1.942.576,92</b>	<b>2.096.586,41</b>	<b>154.009,49</b>	<b>7,9</b>
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	340.723,66	375.463,42	34.739,76	10,2
Wärmeversorgungs- anlagen	224.490,17	144.849,68	-79.640,49	-35,5
Lufttechnische Anlagen incl. MSR	367.313,02	382.026,98	14.713,96	4,0
Elektroarbeiten	946.147,07	1.046.310,63	100.163,56	10,6
Einbruchmeldeanlage/Ver- kabelung	0,00	10.320,42	10.320,42	100,0
Einbruchmeldeanlage	0,00	14.907,24	14.907,24	100,0
Förderanlagen	63.903,00	63.427,00	-476,00	-0,7
Kiosk/Geräte	0,00	59.281,04	59.281,04	100,0
<b>KG 500</b>	<b>107.508,60</b>	<b>115.156,38</b>	<b>7.647,78</b>	<b>7,1</b>
Außenanlagen	107.508,60	115.156,38	7.647,78	7,1
<b>KG 200 - 500</b>	<b>6.239.759,33</b>	<b>5.574.844,53</b>	<b>-664.914,80</b>	<b>-10,7</b>

**Umbau und Sanierung  
der IGS - BT C und der BSU - BT I in Taunusstein**

Statusbericht - 4

Anlage 1

**Zusammenstellung Kosten sämtlicher Bauteile  
BA 1 - 3: IGS - Bauteil A, C + D sowie BSU - Bauteil I, II + III**

Stand: 30.06.2020

Bauteile	Kostengruppen	KB v. 28.03.2018 bzw. Budget / RTK	Aktuelle Gesamtauftragssumme incl. Nachträge	Mehr- (+), Minderkosten (-)	%
		brutto €	brutto €	brutto €	
1	2	3	4	5 (Spalte 3 - 4)	6
II + D	200 - 500	6.396.918,00	5.884.916,00	-512.002,00	-8,0
			(endabgerechnet)		
I	200 - 500	6.239.759,33	5.574.844,53	-664.914,80	-10,7
III	200 - 500	3.666.791,00	4.357.467,65	690.676,65	18,8
C	200 - 500	5.210.453,67	4.363.270,69	-847.182,98	-16,3
A	200 - 500	9.100.001,00	6.300.000,00	-2.800.001,00	-30,8
			(geschätzt)		
BT II+D, I, III, C+A	200 - 500	30.613.923,00	26.480.498,87	-4.133.424,13	-13,5
BT D+C	700	2.604.966,00	3.432.450,00	827.484,00	31,8
BT I, II, III + A	700	2.681.111,00	5.517.171,00	2.836.060,00	105,8
<b>Vorr. Gesamtkosten BT A, C + D sowie BT I, II + III</b>	<b>200 - 700</b>	<b>35.900.000,00</b>	<b>35.430.119,87</b>	<b>-469.880,13</b>	<b>-1,3</b>

Die aktuelle Gesamtauftragssumme, Spalte 4 (Anlage 1) ist schwankend, da während der Projektphase Mehr- und Minderleistungen in den KGs 200 – 700 anfallen.

Diverse Zusatzleistungen in den BT I + C erhöhen die aktuelle Gesamtauftragssumme. Die im BT I + C nicht vorgesehenen Zusatzkosten wurden nunmehr in BT III in den gewerkweisen Ausschreibungen berücksichtigt und führen folgerichtig zur Erhöhung der voraussichtlichen Gesamtauftragssumme.

Bei den bevorstehenden Vergaben BT III sind dann nach wie vor Schwankungen in beiden Richtungen nicht

Die Kosten gem. KB v. 28.03.2018 bzw. Budget/RTK (Spalte 3) sowie die der noch nicht vergebenen Gewerke der Bauteile III + A (Spalte 4) sind gerundet.

**Umbau und Sanierung  
der IGS - BT C und der BSU - BT I in Taunusstein**

Statusbericht - 4

Anlage 3

**Kostenentwicklung Bauteil C und I  
Gegenüberstellung Auftragssummen zur Kostenberechnung v. 28.03.2018**

**Bauteil C**

Stand: 30.06.2020

Gewerk	KB v. 28.03.2018	Aktuelle Gesamtauftragssumme incl. Nachträge	Mehr (+), Minderkosten (-)	%
	brutto €	brutto €	brutto €	
1	2	3	4 (Spalte 3 - 2)	5
<b>KG 200/300</b>	<b>3.629.501,57</b>	<b>2.865.767,20</b>	<b>-763.734,37</b>	<b>-21,0</b>
Abbrucharbeiten	546.925,44	365.726,70	-181.198,74	-33,1
Grundleitungen - Rohbauarbeiten Teil 1	127.442,51	155.595,40	28.152,89	22,1
Rohbauarbeiten Teil 2	230.562,76	212.000,45	-18.562,31	-8,1
Gerüstbau	67.192,68	73.389,20	6.196,52	9,2
Dachabdichtung	428.783,47	393.355,21	-35.428,26	-8,3
Metallbau	963.164,65	552.436,85	-410.727,80	-42,6
WDVS	215.665,04	164.615,98	-51.049,06	-23,7
Baudekoration	563.798,59	379.720,81	-184.077,78	-32,6
Estricharbeiten	80.157,07	35.761,61	-44.395,46	-55,4
Fliesenarbeiten	89.632,98	115.663,72	26.030,74	29,0
Schreiner / Innentüren	101.862,43	136.183,16	34.320,73	33,7
Bodenbelagsarbeiten	117.247,59	172.395,46	55.147,87	47,0
Schlosserarbeiten	41.480,32	55.391,53	13.911,21	33,5
Beschilderung	5.022,35	4.007,92	-1.014,43	-20,2
Feuerlöscher	1.918,23	942,92	-975,31	-50,8
Schließanlage	21.726,46	24.561,00	2.834,54	13,0
Baureinigung	26.919,00	20.958,66	-5.960,34	-22,1
Baustromverteiler	0,00	3.060,62	3.060,62	100,0
<b>KG 400</b>	<b>1.451.590,20</b>	<b>1.397.009,68</b>	<b>-54.580,52</b>	<b>-3,8</b>
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	375.543,06	274.985,70	-100.557,36	-26,8
Wärmeversorgungs- anlagen	133.959,73	154.405,07	20.445,34	15,3
Lufttechnische Anlagen incl. MSR	241.456,70	266.512,39	25.055,69	10,4
Elektroarbeiten	700.630,72	701.106,52	475,80	0,1
<b>KG 500</b>	<b>129.361,90</b>	<b>100.493,81</b>	<b>-28.868,09</b>	<b>-22,3</b>
Außenanlagen	129.361,90	100.493,81	-28.868,09	-22,3
<b>KG 200 - 500</b>	<b>5.210.453,67</b>	<b>4.363.270,69</b>	<b>-847.182,98</b>	<b>-16,3</b>

**Hinweis BT I + C:**

Die Differenzierungen der Mehr- und Minderkosten sowie Prozente (%) sind unterschiedlich, da noch keine Gewerke schlussabgerechnet sind.