

Herrn Landrat Kilian

über

Herrn FBL I

im Hause

Information für den Kreisausschuss

Umstrukturierung, Erweiterung und Sanierung der Beruflichen Schulen Rheingau in Geisenheim – Grundsatzentscheidung zur Entwurfsplanung und Kostenberechnung KA-Sitzung am 02.03.2020, TOP B.5

Auf Antrag des KB Dr. Koch sollte geprüft werden, welche Kosten für den Bau eines separaten Gebäudes entstehen, in dem VHS, ProJob und Medienzentrum untergebracht werden sollen gegenüber der vorgesehenen Planung.

Das beauftragte Planungsbüro PA+ (Projektgruppe Architektur + Planungsgesellschaft) hat folgenden Kostenvergleich aufgestellt:

	Kosten Um- nutzung Bestand und Erwei- terung	Kosten Neubau (Submission 2022)	Differenz	Bemerkung
Baukosten				
ProJob	2.144.235 €	2.978.820 €	+ 834.585 €	Umnutzung mit Abbruch- kosten
VHS	924.355 €	877.344 €	- 47.011 €	
Medienzentrum	978.841 €	1.120.392 €	+ 141.551 €	
Baunebenkosten				
ProJob	536.059 €	536.188 €	+ 129 €	Baunebenkosten bei Neu- bau niedriger, da kein Umbauszuschlag
VHS	231.089 €	157.922 €	- 73.167 €	
Medienzentrum	244.710 €	201.671 €	- 43.039 €	
Gesamtkosten				
ProJob	2.680.294 €	3.515.008 €	+ 834.714 €	Gesamtkosten Neubau ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Her- richtungskosten
VHS	1.155.444 €	1.035.266 €	- 120.178 €	
Medienzentrum	1.223.551 €	1.322.063 €	+ 98.512 €	
	5.059.289 €	5.872.337 €	+ 813.048 €	

Grundlage Kosten für Neubauwerte:

Kostendaten BKI, 1.Quartal 2018; BWZ 4200 - Berufliche Schulen

Durchschnittswert der Nutzfläche (NUF) zzgl. Aktualisierung über Baupreisindex

auf Submissionsdatum (2.470 €/m² NUF zzgl. 18% = 2.964 €/m²)

Zum Vergleich: Durchschnittswert NUF bei Umnutzung 2.615 €/m²

