



Drucksachen-Nr. X/937

Bad Schwalbach, den 25.03.2019

Aktenzeichen:

Erstellerin: Anabel Vattakuzhi

## CO Controlling, Beteiligungen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Kreisausschuss	08.04.2019		nein
Haupt- und Finanzausschuss	14.06.2019		ja
Kreistag	18.06.2019		ja

Titel

**Barrierefreie Wohnungen der kwb.  
hier: Stellungnahme der Verwaltung zum Berichts Antrag Nr. 04/19 der Fraktion „Die Linke“ vom 24.01.2019.**

### I. Sachverhalt:

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 22.02.2019 unter TOP II.34. DS X/883 folgenden Beschluss gefasst: „Der Kreisausschuss wird gebeten darüber zu berichten:

- 1. Wie viele barrierefreie Wohnungen, aufgeschlüsselt nach Sozialwohnungen und anderen, im Bestand der kwb sind?**
- 2. Wie viele sich im Bau oder in der Planung für die Jahre 2019 und 2020 befinden.**
- 3. Über die Größe dieser Wohnungen und deren Mietpreise, sowie die Kommunen in denen sie sich befinden.**
- 4. Ob und wo es freie Wohnungen gibt und ob bis zum 30.09.19 welche frei werden, die noch nicht vergeben sind. „**

Antwort:

#### **Frage 1.**

Es befinden sich aktuell 326 barrierefreie Wohnungen im Bestand der kwb, davon 117 Sozialwohnungen.

## Frage 2.

Im Bau bzw. Planung für die Jahre 2019 – 2021 befinden sich 181 Wohnungen, davon 159 Sozialwohnungen.

Kommunen	In Planung / Im Bau 2019-2021				
	Wohnungen Summe	keine SozialWhg	Miete € / qm	Sozialwohnungen	Miete € / qm
Idstein	19			19	6,80
Niedernhausen					
Taunusstein	129			129	7,60
Aarbergen	5			5	6,50
Heidenrod	6			6	6,50
Bad Schwalbach	22	22	8,50		
Eltville am Rhein					
Geisenheim					
Oestrich-Winkel					
	181	22		159	

## Frage 3.

Kommunen	Im Bestand				
	Wohnungen Summe	keine SozialWhg	Miete € / qm	Sozialwohnungen	Miete € / qm
Idstein	92	45	8,50 - 9,70	47	5,00 - 7,20
Niedernhausen	3			3	7,1
Taunusstein	73	51	7,94 - 9,90	22	5,50 - 7,20
Aarbergen					
Heidenrod					
Bad Schwalbach	12	3	7,2	9	5,5
Eltville am Rhein	122	107	9,00	15	6,48 - 7,10
Geisenheim	21	3	7,35	18	6,60 - 7,17
Oestrich-Winkel	3			3	4,70
	326	209		117	

Die Weitergabe von Ort und Größe der Wohnungen wird von Seiten der kwb aus datenschutzrechtlichen Gründen kritisch gesehen, da hierdurch personenbezogene Daten generiert werden könnten.

## Frage Nr. 4.

Die Wohnungen der kwb sind alle dem Zweck entsprechend vermietet. Inwieweit Wohnungen bis zum 30.09.19 gekündigt werden, kann von Seiten der kwb zum jetzigen Zeitpunkt nicht beurteilt werden.

## **II. Auswirkungen auf die demografische Entwicklung:**

keine

## **III. Personelle Auswirkungen:**

keine

## **IV. Finanzierungsübersicht**

keine

(Kilian)  
Landrat