



Drucksachen-Nr. **X/553**

Bad Schwalbach, den 20.03.2018

Aktenzeichen:

Ersteller/in: Peter Dahlen

## Eigenbetrieb Abfallwirtschaft

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Kreisausschuss	16.04.2018		Nein
Ausschuss für Energie, Umwelt und Kreisentwicklung	30.04.2018		Ja
Haupt- und Finanzausschuss	04.05.2018		Ja
Kreistag	08.05.2018		JA

Titel

### Grundstückankauf Gewerbegebiet "Ober der Hardt" in Bad Schwalbach

#### I. Beschlussvorschlag:

Dem beiliegenden Entwurf des Notarvertrages zum Ankauf des Grundstückes Nr. 20 im Gewerbegebiet „Ober der Hardt“ in Bad Schwalbach wird zugestimmt.

#### II: Sachverhalt:

Das vorhandene Angebot der Wertstoffhöfe zur Erfassung der im Rheingau-Taunus-Kreis anfallenden Wertstoffe ist fast flächendeckend. Der geplante Standort in Bad Schwalbach wird den letzten „weißen“ Fleck im Kreisgebiet aufheben und den Bürgerinnen und Bürgern im Bereich Bad Schwalbach und Heidenrod ein gleichwertiges Serviceangebot des EAW bieten.

Die Stadt Bad Schwalbach bat um eine verbindliche Zusage, dass der Rheingau-Taunus-Kreis für den Bau eines Wertstoffhofes ein Grundstück im Gewerbegebiet „Ober der Hardt“ erwerben möchte. Diese Zusage wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Kreistages nach Beschluss der Betriebskommission des EAW gegeben.

In den Verhandlungen hat sich das Grundstück Nr. 20 mit einer Größe von 4.490 qm als sehr geeignet für die beabsichtigte Maßnahme herausgestellt. Der Magistrat und der HFA der Stadt Bad Schwalbach haben einem Verkauf des Grundstücks zu einem Preis von 85,00 €/qm zugestimmt.

Der Anteil der Erschließungskosten wurde dabei auf 69,55 €/qm festgelegt. Auf die Kosten der Erschließung ist keine Grunderwerbssteuer zu zahlen.

Der Entwurf des notariellen Kaufvertrages ist beigefügt und wurde nach Prüfung durch das Rechtsamt durch die Betriebskommission in seiner Sitzung am 30.01.2018 gebilligt.

### **III. Finanzierungsübersicht**

**Die Mittel stehen im Wirtschaftsjahr 2018 zur Verfügung**

(Ottes)  
Abfallwirtschaftsdezernent

**Anlage:**  
Grundstückskaufvertrag