

# Anlage zum Antrag auf Wohngeld – Lastenzuschuss

## Angaben zur Belastung

Wohngeldnummer

### Teil 1 – (Eigentümer oder Kreditinstitut)

Ich habe die Wohnung/das Haus  gekauft  geerbt  per Schenkung erhalten

Einzug (Datum)

**Teil 1** dieser Anlage können Sie selbst vollständig ausfüllen oder hilfsweise von Ihrem Kreditinstitut oder anderen Darlehensgebern ausfüllen lassen. Beim Erstantrag bitte immer die Belastungen aus dem Kapitaldienst vom Kreditinstitut ausfüllen lassen.

Belastungen aus dem Kapitaldienst:

Bitte geben Sie die Fremdmittel an, für die Sie noch Belastungen zu tragen haben.

**Bitte legen Sie zu allen Fremdmitteln Nachweise vor.**

Hinweise:

- Fremdmittel sind Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks (z.B. verrentete Erschließungsbeträge)
- Die Fremdmittel müssen für den Grundstückserwerb, den Haus-/Wohnungserwerb, den Bau des Hauses, die Modernisierung des Hauses/der Wohnung, die/den nachträgliche Einrichtung/Ausbau einer dem öffentlichen Verkehr dienenden Verkehrsfläche oder den nachträglichen Anschluss an Versorgungs- und Entwässerungsanlagen bestimmt sein.
- Bei mehr als 3 Darlehen verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt.

Fremdmittel 1	Fremdmittel 2	Fremdmittel 3
Darlehensgeber/Gläubiger	Darlehensgeber/Gläubiger	Darlehensgeber/Gläubiger
Schuldner/in	Schuldner/in	Schuldner/in
Kredit-/Darlehensnummer	Kredit-/Darlehensnummer	Kredit-/Darlehensnummer
Verwendungszweck	Verwendungszweck	Verwendungszweck
Darlehenssumme (Nenn-/Umstellungsbetrag) €	Darlehenssumme (Nenn-/Umstellungsbetrag) €	Darlehenssumme (Nenn-/Umstellungsbetrag) €
Tag der Bewilligung	Tag der Bewilligung	Tag der Bewilligung
Laufzeit bis (Datum)	Laufzeit bis (Datum)	Laufzeit bis (Datum)
Darlehensrestschuld €	Darlehensrestschuld €	Darlehensrestschuld €
Zinsen und laufende Nebenleistungen (z.B. Verwaltungskosten) %; Beginn:	Zinsen und laufende Nebenleistungen (z.B. Verwaltungskosten) %; Beginn:	Zinsen und laufende Nebenleistungen (z.B. Verwaltungskosten) %; Beginn:
Tilgung %; Beginn:	Tilgung %; Beginn:	Tilgung %; Beginn:
Jahresleistung (Zinsen, Nebenleistungen, Tilgung) €	Jahresleistung (Zinsen, Nebenleistungen, Tilgung) €	Jahresleistung (Zinsen, Nebenleistungen, Tilgung) €
<input type="checkbox"/> Tilgung erfolgt nach Auszahlung der Lebensversicherung bzw. der Endfälligkeit des Bausparvertrages  Höhe der Beiträge für die Lebensversicherung bzw. den Bausparvertrag: €/Jahr Versicherungs- bzw. Bausparsumme: €	<input type="checkbox"/> Tilgung erfolgt nach Auszahlung der Lebensversicherung bzw. der Endfälligkeit des Bausparvertrages  Höhe der Beiträge für die Lebensversicherung bzw. den Bausparvertrag: €/Jahr Versicherungs- bzw. Bausparsumme: €	<input type="checkbox"/> Tilgung erfolgt nach Auszahlung der Lebensversicherung bzw. der Endfälligkeit des Bausparvertrages  Höhe der Beiträge für die Lebensversicherung bzw. den Bausparvertrag: €/Jahr Versicherungs- bzw. Bausparsumme: €
Laufende Kosten für Bürgschaften €/Jahr	Laufende Kosten für Bürgschaften €/Jahr	Laufende Kosten für Bürgschaften €/Jahr
Änderungen innerhalb der nächsten 12 Monate: Zeitpunkt der Änderung: _____  Jahresleistung neu: €	Änderungen innerhalb der nächsten 12 Monate: Zeitpunkt der Änderung: _____  Jahresleistung neu: €	Änderungen innerhalb der nächsten 12 Monate: Zeitpunkt der Änderung: _____  Jahresleistung neu: €

Sind Fremdmittel, die für die auf Seite 1 unter „Hinweise“ genannten Zwecke (z.B. Erwerbs- oder Baukosten) bestimmt waren, inzwischen durch andere Fremdmittel ersetzt worden?  nein  ja

**Hinweis:**  
• Mit Ersetzung ist insbesondere eine Umschuldung gemeint; nicht aber, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsdarlehens ein Dauerfinanzierungsdarlehen getreten ist.

wenn ja:  
Restbetrag des ersetzten Fremdmittels zum Zeitpunkt der Ersetzung:  €

Summe der jährlichen Zinsen, laufenden Nebenleistungen und Tilgungen zum Zeitpunkt der Ersetzung:  €

Werden Zuschüsse oder andere Leistungen (außer von Privatpersonen) zur Aufbringung der Belastung gewährt (z.B. Eigenheimzulage, Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse)? Wenn ja, bitte Nachweis vorlegen.

nein  ja:  € Leistung:   
 € Leistung:

Sie auf Seite 1 angegebenen Darlehen werden  laufend  unregelmäßig bedient.

**Sofern beim Ausfüllen von Teil 1 ein Kreditinstitut bzw. der/die Darlehensgeber/in beteiligt war, bitte hier unterschreiben:**

Ort, Datum   
Unterschrift Kreditinstitut/Darlehensgeber/in (ggf. Stempel)

**Teil 2 – (Eigentümer)**

Teil 2 dieser Anlage ist von Ihnen selbst auszufüllen und zu unterschreiben.

Weitere Aufwendungen für das Haus/die Wohnung:

 **(Bitte Nachweise vorlegen.)**

Grundsteuer:  €/Jahr  
Verwaltungskosten an Dritte:  €/Jahr  
Erbbauzinsen:  €/Jahr  
Nutzungsentgelt (insbesondere vor Eigentumsübergang an Verkäufer/in zu entrichten):  €/Jahr  
Renten und sonstige Wiederkehrende Leistungen:  Art  €/Jahr  
Wärmelieferungskosten (z.B. Fernheizung):  €/Jahr  
davon Grundpreis einschließlich Mehrwertsteuer:  €/Jahr

**Gesamtfläche des Wohnraums:**  m<sup>2</sup>

Wird ein Teil des Hauses/der Wohnung ausschließlich gewerblich genutzt?  nein  ja:  m<sup>2</sup>  
Wird ein Teil des Hauses/der Wohnung vermietet oder einer anderen Person - die nicht Haushaltsmitglied ist- zur Nutzung überlassen?  nein  ja:  m<sup>2</sup>

 Einnahmen aus Vermietung ( ohne Heizungs-/Warmwasserkosten, Vergütungen für Möblierung oder sonstige Leistungen):  €

Gehören zum Haus Garagen, die mit den auf Seite1 angegebenen Fremdmitteln finanziert wurden?  nein  ja: Anzahl:

 Erhalten Sie finanzielle Unterstützung von Privatpersonen zur Aufbringung der Belastung?  nein  ja:  €  
von wem:

Wurde das Haus/die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert?  nein  ja

**Erklärung:**  
Mit der Unterschrift wird bestätigt, dass die in dieser Anlage gemachten Angaben richtig und vollständig sind. Falsche oder unvollständige Angaben können als Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße bis zu 2.000 € geahndet oder strafrechtlich verfolgt werden.

Ort, Datum   
   
Unterschrift Antragsteller/in