

# Kommunales JobCenter des Rheingau-Taunus-Kreises

## Mietbescheinigung / Mietangebot

**Hinweis:** Diese Bescheinigung kann zu Prüfzwecken den Finanzbehörden zur Verfügung gestellt werden!

\_\_\_\_\_  
Name, Anschrift und Telefonnummer des/der Vermieter(in)

Vermieter(in) ist  Eigentümer(in)  Mieter(in) des Mietobjekts

\_\_\_\_\_  
Name, Anschrift und Telefonnummer des/der Interessenten(in) / Mieters(in)

Interessent(in) / Mieter(in) ist  Hauptmieter(in)  Untermieter(in)

\_\_\_\_\_  
Anschrift des Mietobjektes

Lage des Mietobjekts:  Erdgeschoss  Obergeschoss  Dachgeschoss  Links  
 Mitte  Rechts  Wohnungs-Nr. \_\_\_\_\_

Mietbeginn / Einzug am: \_\_\_\_\_ Mietvertrag vom: \_\_\_\_\_

Gesamtzahl der Personen im Haushalt: \_\_\_\_\_ Anzahl der Zimmer (ohne Küche, Bad, WC): \_\_\_\_\_

Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Küchenausstattung:  ja  nein

Gesamtgröße des Wohnhauses:  100 - 250 m<sup>2</sup>  251 - 500 m<sup>2</sup>  501 - 1000 m<sup>2</sup>  > 1000 m<sup>2</sup>

Heizungsart:  Zentralheizung  Fernwärme  
 Ofen  Sonstiges \_\_\_\_\_

Energieart:  Gas  Öl  Fernwärme  
 Nachtspeicher  Sonstiges \_\_\_\_\_

Art der Warmwassererstellung:  über Heizung (zentral)  über Strom (dezentral, z.B. Boiler)

Nebenkostenabrechnung:  erfolgt jährlich mit Abrechnung  erfolgt pauschal ohne Abrechnung

Kosten für Haushaltsstrom:  Mieter zahlt selbst an Versorgungsunternehmen  
 in den Mietnebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ € enthalten

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ €

Betriebskosten (ohne Heizung): \_\_\_\_\_ €

Heizkosten: \_\_\_\_\_ €  Mieter zahlt direkt an Versorgungsunternehmen

monatliche Gesamtmiete: \_\_\_\_\_ €

**Es ist unbedingt erforderlich, dass die Betriebs- und Heizkosten einzeln aufgeschlüsselt werden, da diese auch im Vorfeld kalkuliert wurden!**

In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Betriebskosten und sonstige Kosten enthalten:

- |   |                             |                               |                |
|---|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1.) Heizkosten  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| Wird das Kaltwasser mit den Heizkosten abgerechnet, so ist der Abschlagsbetrag unter Nr. 3.) einzutragen!                           |                             |                               |                |
| 2.) Warmwasserkosten  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 3.) Wasser- / Abwasserkosten  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 4.) Straßenreinigung  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 5.) Gartenpflege  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 6.) Allgemeinstrom / Beleuchtung  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 7.) Müllabfuhr  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 8.) Grundsteuer   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 9.) Gebäude- und Haftpflichtversicherung  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 10.) Gemeinschaftsantenne / Kabelanschluss  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 11.) Schornsteinfeger (soweit nicht in Heizkosten enthalten)  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 12.) Hauswart   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 13.) Aufzug   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 14.) Garage / Stellplatz <b>ohne</b> separaten Mietvertrag  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 15.) Untermietzuschläge   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
| 16.) sonstige Kosten (z.B. Zuschläge für Überlassung von Möbel, Kühlschrank, Waschmaschine, Internet, Telefon, Beköstigung) Welche? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | Betrag _____ € |
- \_\_\_\_\_

- 
- Besteht zwischen Vermieter und Mieter ein Verwandtschafts-  
verhältnis?  ja  nein Welches? \_\_\_\_\_
- Besteht aktuell ein Mietrückstand?  ja  nein Betrag \_\_\_\_\_ €
- Wird oder wurde bei Anmietung eine Kautions fällig?  ja  nein Betrag \_\_\_\_\_ €
- Kann die Kautions auch in Form einer Ausfallbürgschaft  
geleistet werden?  ja  nein
- Sind Genossenschaftsanteilen zu erwerben?  ja  nein Betrag \_\_\_\_\_ €
- Bei dem Mietvertrag handelt es sich um einen  befristeten Vertrag  Staffelmietvertrag

Es wird hiermit ausdrücklich bestätigt, dass die vorstehenden Angaben mit dem abgeschlossenen bzw. abzuschließenden Mietvertrag übereinstimmen.

---

Ort, Datum                      Unterschrift des/der Vermieters(in)