

An den  
Kreisausschuss des Rheingau-Taunus-Kreis  
Fachdienst III.5.521  
Heimbacher Strasse 7  
65307 Bad Schwalbach



## Negativklärung nach § 16 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)

(bitte vollständig ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen)

### Angaben zu/zum Erlaubnisinhaber/in nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)

Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift bzw. Firmenbezeichnung (eingetragener Name im Handelsregister), Anschrift der Betriebsstätte

---

### Angaben zum Umfang der erteilten Erlaubnis nach § 34c GewO:

Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über

- Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume;
- Darlehen;
- Anteilscheine einer Kapitalanlagegesellschaft;
- Ausländische Investmentanteilen;
- Sonstige öffentlich angebotenen Anteilen, die für gemeinsame Rechnung der Anleger verwaltet werden;
- Öffentlich angebotenen Anteilen an einer Kapitalgesellschaft oder Kommanditgesellschaft; und von verbrieften Forderungen gegen eine Kapitalanlagegesellschaft oder Kommanditgesellschaft
- Anlageberatung im Sinne der Bereichsausnahme des § 2 Abs. 6 Satz 1 Nr. 8 des Kreditwesensgesetzes;
- Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte;
- Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung

**Ausstellungsdatum und -behörde der Erlaubnis:** \_\_\_\_\_

### Die einschlägigen Regelungen der Gewerbeordnung und der Makler- und Bauträgerverordnung sind mir bekannt.

- Es wird hiermit versichert, dass im Kalenderjahr \_\_\_\_\_ keine Betätigung des/der o.a. Erlaubnisinhabers/in im Sinne des § 34 c Gewerbeordnung (GewO) stattgefunden und keine Verpflichtungen gem. §§ 2 bis 14 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) vorliegen.

**oder**

- Es wird hiermit versichert, dass im Kalenderjahr \_\_\_\_\_ lediglich Finanzinstrumente in der Eigenschaft als gebundener Agent im Sinne des § 2 Abs. 10 des Gesetzes über das Kreditwesen vermittelt wurden, ohne andere Finanzdienstleistungen erbracht zu haben (die Eigenschaft als gebundener Agent muss dem Kreisausschuss des Rheingau-Taunus-Kreises, Fachdienst III.5.521, nachgewiesen werden).

**oder**

- Es wird hiermit versichert, dass im Kalenderjahr \_\_\_\_\_ lediglich die Vermittlung des Abschlusses und der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume oder Darlehen ausgeübt wurde.

Diese Erklärung wurde erstellt durch: \_\_\_\_\_

Mir ist bekannt, dass eine unrichtige oder unvollständige Erklärung zum Widerruf der erteilten Erlaubnis nach § 34 c GewO führen und die zuständige Behörde eine Nachschau (§ 15 MaBV) vornehmen kann und befugt ist, eine außerordentliche Prüfung (§ 16 Abs. 2 MaBV) auf Kosten des/der Erlaubnisinhabers/in anzuordnen. Mit ist auch bekannt, dass unrichtige oder unvollständige Angaben mit einer Geldbuße von bis zu 2.500,-- € geahndet werden und den Widerruf der Erlaubnis nach § 34 c GewO zur Folge haben können.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Geschäftsstempel