Liste der erforderlichen Bauvorlagen (Regelanforderung)
Antrag auf Teilungsgenehmigung, § 7 HBO

Der **Bauvorlagenerlass** zur Hessischen Bauordnung beschreibt eindeutig die grundsätzlich erforderlichen und speziell erforderlichen Bauvorlagen für die Prüfung von Anträgen.
Weiterhin finden sich hier die aktuellen Antragsformulare sowie Hinweise und Erläuterungen zum Inhalt und zur Ausgestaltung von Bauvorlagen für die bauaufsichtlichen Verfahren nach HBO, zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Mai 2025 und in Kraft getreten am 14. Oktober 2025.
Die Bauvorlagen müssen eindeutig erkennen lassen, dass das geplante Vorhaben dem jeweils geltenden Baurecht entspricht und das sonstige Ortsbaurecht eingehalten wird.
Die Anforderungen an den Liegenschaftsplan und die Bauzeichnungen sind gleichzusetzen mit den Bauvorlagen, wie bei den Baugenehmigungsverfahren nach den §§ 63, 63a, 64, 64a, 65 und 66 HBO.
Bitte reichen Sie diese Unterlagen **mindestens 3-fach bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde** ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit der Bauaufsicht abzustimmen.
Anträge, bei denen die grau markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Prüfung möglich ist.

Hinweis:

Bescheinigt eine Vermessungsstelle nach § 15 Abs. 2 Satz 1 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in seiner aktuellen Form die Unbedenklichkeit der Teilung, ist gem. § 74 Abs. 5 und 6 die untere Bauaufsichtsbehörde entsprechend zu unterrichten.

1	**Antragsformular** Vordruck BAB 02	einfach
2	**Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich** gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses, vorzugsweise im Maßstab 1:500	dreifach
3	**Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis** gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	dreifach
4	**Handlungsvollmachten** mit Originalunterschriften	einfach
5	**Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregisters** bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften	einfach
6	**Nachweis der Bauvorlagenberechtigung**	einfach
7	**Ggf. notwendige Unterlagen zur bauordnungsrechtlichen Prüfung:**	
	Abweichungsantrag Vordruck BAB 10 (wenn erforderlich) nach § 73 HBO	zweifach
	Nachweis der Geschossigkeit KG / DG zeichnerisch und rechnerisch	dreifach
	Freiflächenplan im Maßstab 1:200 gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	dreifach
	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	dreifach
	Stellplatznachweise zeichnerisch und rechnerisch	dreifach
	Abstandsflächennachweis zeichnerisch und rechnerisch	dreifach
8	**Ggf. notwendige Unterlagen zur bauplanungsrechtlichen Prüfung*:**	
	Ausnutzungsnachweis Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	dreifach
	Ausnahmeantrag Vordruck BAB 10 nach § 31 (1) BauGB (wenn erforderlich)	zweifach
	Befreiungsantrag Vordruck BAB 10 nach § 31 (2) BauGB (wenn erforderlich)	zweifach
	Einfügungsnachweis bei Vorhaben nach § 34 (1) BauGB hinsichtlich des Verhältnisses baulicher Anlagen zum Baugrundstück	dreifach
	ggf. Nachweis der Erschließung	dreifach

*Hinweis:
Insbesondere bei Grundstücksteilungen nach § § 30 (1) und § 30 (3) BauGB ist darauf zu achten, dass keine Verhältnisse eintreten, dass durch die geplante Grundstücksteilung die bauplanungsrechtlichen Vorgaben verletzt werden.