



Liste der erforderlichen Bauvorlagen (Regelanforderung)

Antrag auf Teilungsgenehmigung, § 7 HBO

Der **Bauvorlagenerlass** zur Hessischen Bauordnung beschreibt eindeutig die grundsätzlich erforderlichen und speziell erforderlichen Bauvorlagen für die Prüfung von Anträgen.

Weiterhin finden sich hier die aktuellen Antragsformulare sowie Hinweise und Erläuterungen zum Inhalt und zur Ausgestaltung von Bauvorlagen für die bauaufsichtlichen Verfahren nach HBO und für die Genehmigungsfreistellung sowie für Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen.

Die Bauvorlagen müssen eindeutig erkennen lassen, dass das geplante Vorhaben dem jeweils geltenden Bauplanungsrecht entspricht und das sonstige Ortsbaurecht eingehalten wird.

Die Anforderungen an den Liegenschaftsplan und die Bauzeichnungen sind gleichzusetzen mit den Bauvorlagen, wie bei den Baugenehmigungsverfahren nach den §§ 63, 64, 65 und 66 HBO.

Bitte reichen Sie diese Unterlagen **mindestens 3-fach bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde** ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit der Bauaufsicht abzustimmen.

Anträge, bei denen die grau markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine bauordnungsrechtliche Prüfung möglich ist.

1	Antragsformular Vordruck BAB 02	einfach
2	Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses, vorzugsweise im Maßstab 1:500	dreifach
3	Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	dreifach
4	Handlungsvollmachten mit Originalunterschriften	einfach
5	Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregisters bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften	einfach
6	Nachweis der Bauvorlageberechtigung	einfach
7	Ggf. notwendige Unterlagen zur bauordnungsrechtlichen Prüfung:	
	Abweichungsantrag Vordruck BAB 10	dreifach
	Ausnutzungsnachweis Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	dreifach
	Nachweis der Geschossigkeit KG / DG zeichnerisch und rechnerisch	dreifach
	Einfügnungsnachweis bei Vorhaben nach § 34 BauGB	dreifach
	Stellplatznachweise zeichnerisch und rechnerisch	dreifach
	Abstandsflächennachweis zeichnerisch und rechnerisch	dreifach
	Freiflächenplan im Maßstab 1:200 gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	dreifach
	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	dreifach
8	Ggf. notwendige Unterlagen zur bauplanungsrechtlichen Prüfung:	
	Ausnahmeantrag Vordruck BAB 10	
	Befreiungsantrag Vordruck BAB 10	