

Liste der erforderlichen Bauvorlagen (Regelanforderung) bei Vorhaben nach

§ 66 HBO, Normales Baugenehmigungsverfahren - Sonderbau

Der **Bauvorlagenerlass** zur Hessischen Bauordnung beschreibt eindeutig die grundsätzlich erforderlichen und speziell erforderlichen Bauvorlagen für die Prüfung von Anträgen.

Weiterhin finden sich hier die aktuellen Antragsformulare sowie Hinweise und Erläuterungen zum Inhalt und zur Ausgestaltung von Bauvorlagen für die bauaufsichtlichen Verfahren nach HBO und für die Genehmigungsfreistellung sowie für Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen.

Die Bauvorlagen müssen eindeutig erkennen lassen, dass das geplante Vorhaben dem jeweils geltenden Bauplanungsrecht entspricht und das sonstige Ortsbaurecht eingehalten wird.

Die Anforderungen an den Liegenschaftsplan und die Bauzeichnungen sind gleichzusetzen mit den Bauvorlagen, wie bei den Baugenehmigungsverfahren nach den §§ 63, 64 und 65 HBO.

Bitte reichen Sie diese Unterlagen **mindestens 6-fach bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde** ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit der Bauaufsicht abzustimmen.

Anträge, bei denen die grau markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Prüfung möglich ist.

1	Bauantragsformular Vordruck BAB 01	einfach
2	Auszug aus der Liegenschaftskarte gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses, vorzugsweise im Maßstab 1:500	sechsfach
3	Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	sechsfach
4	Handlungsvollmachten mit Originalunterschriften	einfach
5	Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregisters bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften	einfach
6	Nachweis der Bauvorlageberechtigung	einfach
7	Ausnahmeantrag Vordruck BAB 10	sechsfach
8	Befreiungsantrag Vordruck BAB 10	sechsfach
9	Abweichungsantrag Vordruck BAB 10	sechsfach
10	Ausnutzungsnachweis Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	sechsfach
11	Nachweis der Geschossigkeit KG / DG zeichnerisch und rechnerisch	sechsfach
12	Einfügnungsnachweis bei Vorhaben nach § 34 BauGB	sechsfach
13	Stellplatznachweise zeichnerisch und rechnerisch	vierfach
14	Nachweis des Spielplatzes für Kleinkinder bzw. Darlegung des Wegfalles der Herstellungspflicht	einfach
15	Berechnung der Nutzfläche (NF) nach DIN 277-1 und DIN 277-2	einfach
16	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) nach DIN 277	einfach
17	Nachweis der Aufenthaltsraumqualität	einfach
18	Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“ bzw. eine Begründung zum Wegfall der Verpflichtung	einfach
19	Bau- Betriebs- und Nutzungsbeschreibung der Planung / des Bestandes, (Gebäudeklasse, Besonderheiten, Betriebsabläufe, Nutzungen u. ä.)	sechsfach
20	Baubeschreibung Werbeanlagen und Warenautomaten	sechsfach
21	Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen	sechsfach
22	Abstandsflächennachweis zeichnerisch und rechnerisch	einfach
23	Freiflächenplan im Maßstab 1:200 gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	sechsfach
24	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses, mit brandschutztechnischen Angaben von Wand- und Türqualitäten, Notausgängen etc.	sechsfach



25	Baubeschreibung zur Entwässerung	vierfach
26	Auszug aus der Liegenschaftskarte zur Entwässerung mit Eintragung der Grundleitung des Hausanschlusses und des öffentlichen Abwasserkanals	vierfach
27	Freiflächenplan zur Entwässerung mindestens im Maßstab 1:200	vierfach
28	Bauzeichnungen zur Entwässerung im Maßstab 1:100 gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	sechsfach
29	Brandschutzkonzept mit Brandschutzplänen	sechsfach
30	Lüftungsantrag	vierfach
31	Bestuhlungspläne	vierfach
32	Hygienegutachten	vierfach
33	Schallgutachten	vierfach
34	Standsicherheitsnachweis einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile gem. Anlage 2 Nr. 6 zum Bauvorlagenerlass und § 68 (3) HBO. In Absprache mit dem Prüfsachverständigen in Papierform oder digitaler Form. Bescheinigung eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit gem. § 68 (3) HBO.	zweifach
35	Statistischer Erhebungsbogen	einfach
Die nachfolgend aufgeführten, nach § 68 HBO erforderlichen, bautechnische Nachweise sind gemäß § 69 (3) HBO spätestens vor Ausführung der im Nachweis aufgeführten Gebäudeteile der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.		
36	Wärmeschutznachweis, in digitaler Form	einfach
37	Schallschutznachweis, in digitaler Form	einfach
38	Datenblatt EEWärmeGesetz	einfach